

•дневник депутата

## Время действовать



**Трагедия с частичным обрушением дома на ул. Куйбышева, 103 — это уже не тревожный звонок, а удары колокола. Причины ЧП сейчас будет выяснять следствие, экспертные комиссии и прочие вовлечённые в процесс службы.**

Но на поверхности, в масштабном сознании жителей города, уже сформировалось мнение о том, что причиной обрушения стали несогласованные переделки и снос несущих конструкций на первом этаже и в подвале. И надо думать, что к таким же выводам со временем придут и все компетентные органы. Правда, сказать, что виноваты исключительно нерадивые собственники помещений, руководители управляющей компании, обслуживающей дом, будет мало.

Вот как описывает похожую ситуацию известный пермский правозащитник Денис Галицкий.

«В доме на ул. Соловьёва, 12 в подвале несущая стена начала расслабляться из-за выемки там грунта для организации офиса. Собственник, проводивший работы, вероятно, сам (!) испугался последствий и снял стену как смог металлоконструкций. Произошло это уже несколько лет назад, однако за это время не удалось добиться ни обследования стены, ни проверки на безопасность работ, самовольно проведённых собственником подвала. Собственник подвала трясёт каким-то чертежом, который не содержит никаких (!) расчётов прочности и надёжности возведённой металлической конструкции. Время идёт, жители верхних этажей жалуются на возникновение трещин в этой стене... Самое ужасное же было в позиции надзорных органов и судов. Стройнадзор считал это капримонтом, не влияющим на безопасность и надёжность, поэтому отказывался вмешиваться. Суды отказали в исках о приведении в первоначальное положение или проверке безопасности, не найдя нарушений. Удалось только обязать восстановить расширенные проёмы во внешних стенах, а расчёт надёжности дома в связи со всеми изменениями так и не обязали сделать».

К сожалению, пример, который приводит правозащитник, — это не исключение, а правило. Поэтому тотальное обследование домов, которое сейчас планируют городские власти, следовало бы дополнить ещё и мониторингом всех судебных процессов на данную тему, а также аналогичных заявлений в надзорные органы. Пусть город знает своих «героев».

Для этого нужна политическая воля властей города, края, а также как минимум краевой прокуратуры и руководства краевого суда. Очень хочется, чтобы действия должностных лиц, в том числе из судебных органов, тоже получили свою оценку.

Пора заканчивать со всем этим бардаком, который разился под прикрытием злоупотребления правом. В противном случае формальное отношение к своему делу у надзорных органов и халатность собственников помещений будут ставить под реальную угрозу жизни пермяков.

Илья Шулькин,

депутат Законодательного собрания Пермского края

•цифры

## Пермяки задолжали за «коммуналку» 657 млн руб.

С янвarya по май 2015 года жители Пермского края задолжали более 657 млн руб. за коммунальные услуги — это более 35 тыс. дел по группам неплатёжников и отдельным должникам. Выплаты по сформировавшимся задолженностям в крае также есть, но темпы их гораздо ниже, чем темпы роста долгов: за первые месяцы 2015 года задолженность закрыли более 13 тыс. человек на сумму 114 млн руб.

Судебные приставы активно работают с должниками: они имеют право арестовать автомобиль или другое имущество человека, имеющего долг за коммунальные услуги, ограничить ему выезд за границу, а также удерживать часть зарплаты в счёт погашения долга.

«Мы направляем соответствующее заявление по месту работы должника, и для удержания денег из его зарплаты нам не требуется каких-либо его разрешений, — сообщили в ведомстве. — С начала года таких заявлений по местам работы направлено более 9000,держано по ним будет в общей сложности 245 млн руб.».

Также судебные приставы еженедельно проводят рейды, поэтому должникам не стоит удивляться, если к ним домой с целью обсудить ситуацию неожиданно придут люди в форме.

Несмотря на повышение цен на коммунальные услуги, глобального роста числа должников в Пермском крае судебные приставы в ближайшее время не ожидают. «Мы предполагали, что такой рост будет в связи с кризисной ситуацией в России, однако он оказался очень незначительным. Куда больше долгов у жителей края в это время появилось, например, в области уплаты налогов», — отметили в пресс-службе Управления Федеральной службы судебных приставов по Пермскому краю.

newsko.ru

# Угол падения

•ЧП

Максим Артамонов

ставляли маячки для мониторинга ситуации.

### Грядут тотальные проверки

После обрушения дома глава Перми Игорь Сапко сообщил, что городские и краевые власти проведут тотальную проверку всех подвалов жилых домов города. В свою очередь Дмитрий Самойлов поручил своему заместителю Николаю Уханову в двухнедельный срок выдать предпроектное решение по возможности или невозможности восстановления и использования неразрушенной части дома. Николай Уханов также должен организовать комплексную проверку технического состояния домов, находящихся в статусе аварийных, а также домов постройки 1950-х годов. Вне очереди будут обследованы дома на ул. Куйбышева, 105 и 107.

Глава администрации Перми также потребовал «очень чётко контролировать дальнейшие действия и жизнеспособность» управляющей компании «Моторостроитель», поскольку у жильцов очень много претензий к её деятельности.

### Дмитрий Самойлов:

— Характеристики дома известны: 1957 года постройки, 69 квартир, материал — кирпич, железобетонные перекрытия. Он не является ни аварийным, ни ветхим, и каких-то серьёзных обращений от жителей не было. Каждая такая чрезвычайная ситуация уникальна. Мы горожан в беде не оставляем. На месте работают эксперты. Осматривают несущие конструкции дома. После того как эксперты отработают, с учётом всех исследований будут внесены проектные предложения. После этого мы уже выберем вариант, по которому пойдём.

По словам жителей дома, подвал здания неоднократно топило, а его арендаторы «углублялись» вниз, делая реконструкцию. В итоге по дому пошла трещина и жители начали жаловаться в управляющую компанию, но её представители лишь вы-

Вопрос жилья — главный

Жителям, пострадавшим от обрушения дома, будет предоставлена единовременная материальная помощь. В общей сложности сумма составит 325 тыс. руб., в том числе по 50 тыс. руб. родственникам погибших, по 25 тыс. на каждого члена семьи из четырёх разрушенных квартир. Как отмечает в мэрии, это только один из видов помощи, которая оказывается и ещё будет оказана жителям четырёх разрушенных квартир.

«Главным, конечно, является вопрос жилья, который так или иначе будет решён в пользу людей. Будет ли это восстановление квартир (по аналогии с ситуацией в домах на ул. Степана Разина, 36 и ул. Сухумской, 6а), или представление нового жилья — будет понятно после завершения обследования здания», — пояснили в пресс-службе администрации Перми.

Кроме того, глава Перми Игорь Сапко сообщил, что на августовской «плenарке» гордумы будет поставлен вопрос об увеличении резервного фонда для адресной помощи жителям четырёх разрушенных квартир.

«Прежде всего это необходимый минимум, оперативно выделяемый по программе социальной поддержки населения, как говорится, на первое время. Его мы людям выплатим по их заявлениям, которые нужно предоставить в департамент социальной политики. А дальше на августовском заседании гордумы будем ставить вопрос об увеличении резервного фонда, чтобы адресно помочь гражданам четырёх разрушенных квартир решить жилищный вопрос. По ЧП в домах на ул. Сухумской и Степана Разина мы только в 2015 году выделили порядка 67 млн руб. И в данной ситуации, безусловно, людей в беде не бросим!» — прокомментировал Игорь Сапко.

Константин Долгановский

