

• дневник депутата

Время действовать



Трагедия с частичным обрушением дома на ул. Куйбышева, 103 — это уже не тревожный звонок, а удары колокола. Причины ЧП сейчас будет выяснять следствие, экспертные комиссии и прочие вовлечённые в процесс службы.

Но на поверхности, в массовом сознании жителей города, уже сформировалось мнение о том, что причиной обрушения стали несогласованные переделки и снос несущих конструкций на первом этаже и в подвале. И надо думать, что к таким же выводам со временем придут и все компетентные органы. Правда, сказать, что виноваты исключительно нерадивые собственники помещений, руководители управляющей компании, обслуживавшей дом, будет мало.

Вот как описывает похожую ситуацию известный пермский правозащитник Денис Галицкий.

«В доме на ул. Соловьёва, 12 в подвале несущая стена начала рассыпаться из-за выемки там грунта для организации офиса. Собственник, проводивший работы, вероятно, сам (!) испугался последствий и стянул стену как смог металлоконструкцией. Произошло это уже несколько лет назад, однако за это время не удалось добиться ни обследования стены, ни проверки на безопасность работ, самовольно проведённых собственником подвала. Собственник подвала трясёт каким-то чертежом, который не содержит никаких (!) расчётов прочности и надёжности возведённой металлической конструкции. Время идёт, жители верхних этажей жалуются на возникновение трещин в этой стене... Самое ужасное же было в позиции надзорных органов и судов. Стройнадзор считал это капремонтом, не влияющим на безопасность и надёжность, поэтому отказывался вмешиваться. Суды отказали в исках о приведении в первоначальное положение или проверке безопасности, не найдя нарушений. Удалось только обязать восстановить расширенные проёмы во внешних стенах, а расчёт надёжности дома в связи со всеми изменениями так и не обязали сделать».

К сожалению, пример, который приводит правозащитник, — это не исключение, а правило. Поэтому тотальное обследование домов, которое сейчас планируют городские власти, следовало бы дополнить ещё и мониторингом всех судебных процессов на данную тему, а также аналогичных заявлений в надзорные органы. Пусть город знает своих «героев».

Для этого нужна политическая воля властей города, края, а также как минимум краевой прокуратуры и руководства краевого суда. Очень хочется, чтобы действия должностных лиц, в том числе из судебных органов, тоже получили свою оценку.

Пора заканчивать со всем этим бардаком, который развился под прикрытием злоупотребления правом. В противном случае формальное отношение к своему делу у надзорных органов и халатность собственников помещений будут ставить под реальную угрозу жизни пермяков.

Илья Шулькин,

депутат Законодательного собрания Пермского края

• цифры

Пермяки задолжали за «коммуналку» 657 млн руб.

С января по май 2015 года жители Пермского края задолжали более 657 млн руб. за коммунальные услуги — это более 35 тыс. дел по группам неплательщиков и отдельным должникам. Выплаты по сформировавшимся задолженностям в крае также есть, но темпы их гораздо ниже, чем темпы роста долгов: за первые месяцы 2015 года задолженность закрыли более 13 тыс. человек на сумму 114 млн руб.

Судебные приставы активно работают с должниками: они имеют право арестовать автомобиль или другое имущество человека, имеющего долг за коммунальные услуги, ограничить ему выезд за границу, а также удерживать часть зарплаты в счёт погашения долга.

«Мы направляем соответствующее заявление по месту работы должника, и для удержания денег из его зарплаты нам не требуется каких-либо его разрешений, — сообщили в ведомстве. — С начала года таких заявлений по местам работы направлено более 9000, удержано по ним будет в общей сложности 245 млн руб.».

Также судебные приставы еженедельно проводят рейды, поэтому должникам не стоит удивляться, если к ним домой с целью обсудить ситуацию неожиданно придут люди в форме.

Несмотря на повышение цен на коммунальные услуги, глобального роста числа должников в Пермском крае судебные приставы в ближайшее время не ожидают. «Мы предполагали, что такой рост будет в связи с кризисной ситуацией в России, однако он оказался очень незначительным. Куда больше долгов у жителей края в это время появилось, например, в области уплаты налогов», — отметили в пресс-службе Управления Федеральной службы судебных приставов по Пермскому краю.

newsko.ru

Угол падения

• ЧП

Максим Артамонов

Глава администрации Перми Дмитрий Самойлов поручил провести комплексную проверку технического состояния домов, находящихся в статусе аварийных, а также жилых зданий, построенных в 1950-е годы. Кроме того, власти планируют проверить подвалы всех жилых домов города. В течение двух недель также будет известно, можно ли восстановить обрушившуюся часть здания на ул. Куйбышева, 103.

Ранним утром 11 июля обрушился угол многоквартирного пятиэтажного дома на ул. Куйбышева, 103. В результате погибли два жителя — 76-летний мужчина и 74-летняя женщина. С травмами различной степени тяжести был госпитализирован житель дома 1991 года рождения.

Предположительно причиной обрушения части дома могло стать ослабление несущих конструкций здания.

В тот же день во Дворце культуры им. Солдатова был организован центр временного приёма для работы с обращениями жителей обрушившегося дома. Мэрия предоставила людям жильё в маневренном фонде. На несколько ближайших дней также были подготовлены объекты социальной инфраструктуры в Свердловском районе — общественный центр на ул. Клары Цеткин, 21 и помещение школы №96 на ул. Чкалова, 48.

К 13 июля все аварийно-спасательные работы в доме были завершены. Работа общественного транспорта в районе обрушившегося дома полностью восстановлена, но введено ограничение скорости трамваев. После инструментального обследования, проведённого специализированной организацией, жители первого, второго и третьего подъездов смогли вернуться в свои квартиры.

В чём причины?

Сразу после обрушения дома Следственное управление Следственного комитета России по Пермскому краю возбудило уголовное дело по ч. 1 ст. 238 Уголовного кодекса РФ (выполнение работ или

оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности). Вскоре следователи задержали генерального и исполнительного директоров ООО «УК «Моторостроитель», которое обслуживает дом на ул. Куйбышева, 103, — Владимира Дроздова и Тамару Зарембу. Им было предъявлено обвинение и избрана мера пресечения в виде заключения под стражу на два месяца.

К расследованию дела об обрушении дома могут быть привлечены также московские эксперты. Губернатор Пермского края Виктор Басаргин поручил силовым ведомствам региона контролировать расследование по определению причин трагедии в доме на ул. Куйбышева, 103.

Дмитрий Самойлов, глава администрации Перми:

— Характеристики дома известны: 1957 года постройки, 69 квартир, материал — кирпич, железобетонные перекрытия. Он не является ни аварийным, ни ветхим, и каких-то серьёзных обращений от жителей не было. Каждая такая чрезвычайная ситуация уникальна. Мы горюем в беде не оставляем. На месте работают эксперты. Осматривают несущие конструкции дома. После того как эксперты отработают, с учётом всех исследований будут внесены проектные предложения. После этого мы уже выберем вариант, по которому пойдём.

По словам жителей дома, подвал здания неоднократно топило, а его арендаторы «углублялись» вниз, делая реконструкцию. В итоге по дому пошла трещина и жители начали жаловаться в управляющую компанию, но её представители лишь вы-

ставляли маячки для мониторинга ситуации.

Грядут тотальные проверки

После обрушения дома глава Перми Игорь Сапко сообщил, что городские и краевые власти проведут тотальную проверку всех подвалов жилых домов города. В свою очередь Дмитрий Самойлов поручил своему заместителю Николаю Уханову в двухнедельный срок выдать предпроектное решение по возможности или невозможности восстановления и использования неразрушенной части дома. Николай Уханов также должен организовать комплексную проверку технического состояния домов, находящихся в статусе аварийных, а также домов постройки 1950-х годов. Вне очереди будут обследованы дома на ул. Куйбышева, 105 и 107.

Глава администрации Перми также потребовал «очень чётко контролировать дальнейшие действия и жизнедеятельность» управляющей компании «Моторостроитель», поскольку у жильцов очень много претензий к её деятельности.

Дмитрий Самойлов:

— Я прошу системно, с привлечением районных администраций и специалистов наших подразделений городской администрации начать проверку жилого фонда Перми. Причём работать надо в аварийных домах и домах, по которым были обращения граждан — не только в адрес городской и районной администраций, но и в адрес инспекции Госжилнадзора, минстроя и управляющих организаций. Через две недели (начиная с 13 июля — ред.) должно быть готово экспертное заключение о причинах обрушения и рекомендациях по восстановлению дома. В приоритете — обследование домов на Комсомольском проспекте, 63 и ул. Чкалова, 14.

Вопрос жилья — главный

Жителям, пострадавшим от обрушения дома, будет предоставлена единовременная материальная помощь. В общей сложности сумма составит 325 тыс. руб., в том числе по 50 тыс. руб. родственникам погибших, по 25 тыс. на каждого члена семьи из четырёх разрушенных квартир. Как отмечают в мэрии, это только один из видов помощи, которая оказывается и ещё будет оказана жителям четырёх разрушенных квартир.

«Главным, конечно, является вопрос жилья, который так или иначе будет решён в пользу людей. Будет ли это восстановление квартир (по аналогии с ситуацией в домах на ул. Степана Разина, 36 и ул. Сухумской, 6а), или предоставление нового жилья — будет понятно после завершения обследования здания», — пояснили в пресс-службе администрации Перми.

Кроме того, глава Перми Игорь Сапко сообщил, что на августовской «пленарке» гордумы будет поставлен вопрос об увеличении резервного фонда для адресной помощи жителям четырёх разрушенных квартир.

«Прежде всего это необходимый минимум, оперативно выделяемый по программе социальной поддержки населения, как говорится, на первое время. Его мы людям выплатим по их заявлениям, которые нужно предоставить в департамент социальной политики. А дальше на августовском заседании городской думы будем ставить вопрос об увеличении резервного фонда, чтобы адресно помочь гражданам четырёх разрушенных квартир решить жилищный вопрос. По ЧП в домах на ул. Сухумской и Степана Разина мы только в 2015 году выделили порядка 67 млн руб. И в данной ситуации, безусловно, людей в беде не бросим!» — прокомментировал Игорь Сапко.

Константин Долгановский

