

Со своим уставом в гордуму не ходят

На публичных слушаниях по новому проекту Устава Перми дали высказаться не всем

На площадке Пермской городской думы 9 июля состоялись публичные слушания по новому проекту Устава Перми, в котором утверждается новая схема выборов депутатов Пермской городской думы (22 одномандатника и 14 партийцев). Эксперты ещё до начала слушаний отмечали, что в условиях принятого политического решения это, скорее всего, будет просто формальная процедура. Так оно и случилось.

Устав Перми был принят в 1996 году и является на сегодня самым старым на территории края. В него 26 раз вносились изменения, и в существующем виде, как считают эксперты, «он стал недоступен для восприятия».

Разработкой новой версии устава доверили заниматься Пермскому отделению Ассоциации юристов России. Председатель отделения Яна Дорофеева рассказала о проделанной работе. Она отметила, что смешанную систему выборов требовалось установить в связи с изменениями краевого законодательства.

«Схема 22 на 14 была выбрана нами не случайно. С учётом численности депутатов мы могли установить число депутатов-одномандатников либо 11, либо 22, либо 33. Установить количество в 33 депутата не позволяет закон — нельзя устанавливать всего три места для депутатов, выбранных по партийным спискам. При схеме с 11 мандатами для

мажоритариев количество партийцев, наоборот, увеличивалось до 25 мандатов. Налицо перекос, к которому мы не готовы. Поэтому мы взяли оптимальную цифру», — отметила Дорофеева.

Выступающие эксперты оценили новую редакцию устава. Они отметили, что в проекте заложены новые возможности для жителей в управлении городом. Председатель комитета по местному самоуправлению Пермской городской думы Наталья Рослякова отметила, что «старый устав содержал большое количество заимствований, новый же сумел усилить самобытность и традиции в самоуправлении нашего города, став более пермским».

При этом новая схема выборов депутатов выступающими практически не обсуждалась.

В какой-то момент мероприятие стало напоминать скорее презентацию действующих в крае объединений и организаций, чем обсуждение нового устава. Среди записавшихся

на выступления были представители региональной общественной организации «Многодетные Пермского края», Пермского краевого совета женщин, общества инвалидов Индустриального района Перми, Центра социальных инициатив «Партнёр», пермского регионального отделения партии «Великое Отечество», Пермского молодёжного центра, Молодёжного парламента при Законодательном собрании Пермского края, пермской Лиги председателей ТОС, Общественного мариийского национально-культурного центра, студенческого педагогического отряда, Молодёжного совета при Пермской городской думе — и все они как один хвалили новую версию устава, между делом рассказывая о работе своих организаций.

За пару дней до публичных слушаний по новому проекту Устава Перми, 6 июля, были организованы общественные слушания. Свою оценку документу дали пермские политологи и общественные эксперты.

Они отметили, что в новой схеме чрезмерно укрупняются избирательные округа, снижается доступность депутатов для избирателей, а значит, снижается качество работы по решению вопросов местного значения. Так же говорилось о том, что схе-



ма с партийными списками всё равно работать не будет, если мест по спискам менее 20, так как «фундаментальный принцип представительства в данном случае не исполнен».

На публичных слушаниях эксперты планировали выступить, но взять слово от «оппозиционеров» нового устава удалось только учредителю благотворительного фонда «Дедморозим» Дмитрию Жебелеву.

Дмитрий Жебелев, учредитель фонда «Дедморозим»:

— Удивительно, как все довольны уставом. Меня как жителя города новый устав

унижает. Сама процедура его разработки унизительна. Начинали его разрабатывать с обещанием о выборности главы города, но уменьшении депутатских округов для большей доступности депутатов для населения. Сделано в итоге прямо противоположное. Я, конечно, могу участвовать в общественных советах и выступать с гражданской инициативой, но кто меня послушает? Послушают меня только на выборах. А согласно изменениям мой голос становится менее значимым в полтора раза.

Когда слушания подошли к концу, выяснилось, что осталось ещё много желающих

•тенденции

Оксана Клиничская

Отстроиться от кризиса

Как выживают в сложные экономические времена пермские строители?

Продажи жилья в Прикамье падают, но, несмотря на это, крупнейшие пермские застройщики уходят с рынка не собираются. Каждый ищет способы снизить издержки, а некоторые даже развивают собственное производство. При этом в мэрии Перми отмечают, что число заявлений на оформление документов для нового строительства не уменьшается. Это значит, что строители надеются взять реванш после кризиса.

Что имеем — сохраним

Пермские застройщики дружно фиксируют снижение продаж жилья. Директор ООО «Сатурн-Р» Николай Кирюхин замечает, что продажи упали на 50% по сравнению с докризисным периодом. Количество обращений в офис продаж ООО «Талан» снизилось сопоставимо, сообщают в отделе продаж «Талана».

Наиболее сильное падение продаж в ОАО «Строй-ПанельКомплект» (СПК) пришлось на февраль и март, спрос уменьшился в три-четыре раза, признаётся генеральный директор СПК Виктор Суетин.

Непростым оказалось первое полугодие 2015 года и для ОАО «ПЗСП». Платёжеспособный спрос на недвижимость по отношению к прошлому году снизился, вслед за этим упали и доходы. Но главная сложность, по словам директора по продажам ПЗСП Алексея Дёмкина, заключается в том, что трудно «оценивать дальней-

шее развитие экономической ситуации в стране» — кризисные явления продолжаются.

В СПК отмечают, что теряют сотрудников. «Вследствие сокращения спроса снижаются объёмы производства и строительства, соответственно, происходит снижение заработной платы. Это влечёт за собой и отток работающих с предприятия», — объясняет Виктор Суетин.

В то же время другие компании стремятся сохранить прежде всего людей. В ОАО «ПЗСП» намерены во что бы то ни стало удерживать сотрудников. «Главное для нас — сохранить трудовой коллектив и его занятость», — говорит Алексей Дёмкин.

Стройку останавливать нельзя: мы будем заканчивать запланированные объекты и начинать новые, поскольку рано или поздно кризис пройдёт и квартиры начнут продаваться лучше. А будет работать страйка — значит, будут работать и другие производства.

В частности, строительство

невозможно без производства панелей Э-600, дверей, окон и многого другого».

Дёмкин добавил, что в настоящее время, несмотря на все трудности, на заводе продолжаются работы по реконструкции известковой печи, ведётся подготовка к разработке известнякового карьера в Кишертском районе.

Однако развитие новых направлений в кризисные времена под силу не каждому. Основная задача строительных компаний — выполнить существующие планы, достроить начатые объекты.

Кормит своё производство и госконтракт

Некоторым компаниям помогает выживать собственное производство. Например, благодаря тому, что ПЗСП самостоятельно производит строительные материалы для своих новостроеек (железобетонные плиты перекрытия, наружные газобетонные панели и блоки, металлопластиковые окна и стальные входные двери), компания не приостанавливает работу ни на одном из начатых объектов.

«Нам помогает то, что наше производство дифференцировано. Сохраняется хороший спрос на газобетонные блоки, стекло, другие го-



товые изделия от ПЗСП», — говорит Алексей Дёмкин.

Для СПК некоторым подспорьем стал госконтракт на строительство жилых домов в правобережной части Березников. В то же время в компании произошла существенная корректировка производственных планов на 2017 год. Покупку новых земельных участков в сложившихся экономических условиях СПК не рассматривает.

Задел на будущее

Первый заместитель начальника городского департамента градостроительства

и архитектуры, главный архитектор города Дмитрий Лапшин отмечает парадоксальную, на первый взгляд, тенденцию. Несмотря ни на какие трудности, ряд пермских застройщиков наращивает активность в плане оформления документов для будущего строительства.

Если в 2013 году было выдано 700 градостроительных планов земельных участков, которые предшествуют выдаче разрешений на строительство, в 2014 году — 830, то за первое полугодие 2015 года — уже 491.

В первом полугодии 2015 года департамент выдал 152 разрешения на строитель-

ство. В целом здесь получили около 850 заявлений, что на 35% больше, чем в аналогичном периоде 2014 года (630 заявлений).

Лапшин считает, что застройщики планируют

иметь максимально подготовленные пакеты документов, чтобы оперативно приступить к строительству, когда наступят более благоприятные экономические условия.

И хотя все представители строительной отрасли констатируют «провал» в строительстве в нынешнем году, за этим горизонтом они явно рассчитывают на улучшения.