

Плати и проезжай

Краевые власти озаботились строительством нового автомобильного моста через реку Чусовую и реконструкцией действующего. Проезд по ним, возможно, станет платным.

Краевое правительство наметило реконструкцию моста через реку Чусовую и строительство по соседству с ним нового. Неотъемлемым условием является заключение концессионного соглашения. Его подписание предварительно намечено на начало 2016 года. Такими планами поделился министр транспорта Пермского края Алмаз Закиев.

Необходимость привлечения частного партнёра министр объясняет возможностью строительства нового моста в максимально короткие сроки — в течение трёх лет с момента заключения договора. Задумано, что 50% средств вложит концессионер, по 25% внесут региональный и федеральный бюджеты.

Депутат Законодательного собрания Виктор Плюснин

добавляет, что стоимость строительства нового моста и подходов к нему оценивается в 11 млрд руб., срок окупаемости составит 10–11 лет.

Плата за комфорт

Обязательным условием привлечения внебюджетных средств в рамках концессионного соглашения является их последующий возврат за счёт взимания платы за проезд по мостам.

«На концессионных платных дорогах человек в первую очередь платит за меньшее время в пути, за без-

опасность, за более высокий разрешённый скоростной режим, — одним словом, за комфортный проезд», — поясняет Алмаз Закиев.

Платным будет проезд для автотранспорта, перевозящего тяжеловесные грузы. Размер тарифа будет установлен концессионером по согласованию с региональным правительством, отмечает министр.

По словам министра, рассматривается возможность введения платы и для владельцев легковых автомобилей, но с обязательным соблюдением интересов социально незащищённых слоёв населения, в частности с введением льготных проездных.

«Точных цифр стоимости нет. Вопрос о том, будет проезд платным или нет, на 100% не решён, — подтверждает Плюснин. — Всё оценим, если размер необходимой платы будет небольшим, то жителей не нужно нагружать дополнительными затратами».

По некоторым данным, обсуждается введение платы в размере 100 руб. за каждый проезд по мосту.

Одна дорога

Конкурс на выбор концессионера планируется провести в августе этого года.

Проект концессионного соглашения уже направлен для оценки в прокуратуру Пермского края. Сопроводительное письмо с просьбой о согласовании подписал

председатель краевого правительства Геннадий Тушнолобов.

В пресс-службе прокуратуры от подробных комментариев воздержались, но уточнили, что получили документ в конце июня и сейчас проводится его правовая оценка на предмет соответствия действующему законодательству. Ответ краевые власти получают до конца июля.

Если прокуратура одобрит проект концессионного соглашения, в регионе появится первая платная автодорога. Попасть из Перми на другой берег реки Чусовой, например в Березники, Соликамск, Чусовой, Гремячинск, Александровск, бесплатно не получится. В качестве альтернативного бесплатного пути в этом направлении в соглашении указана трасса Кунгур — Лысьва — Чусовой.

При наличии платной дороги законодательство обязывает создавать альтернативный бесплатный проезд. Но мост не является автотрассой и тем самым подпадает под исключение: обязанности строить альтернативный бесплатный мостовой переход у властей нет. «Федеральная норма на мосты не распространяется», — подтвердил Виктор Плюснин.

Разгрузить «перегруз»

Необходимость реконструкции старого моста через Чусовую и строи-

тельства нового Алмаз Закиев пояснил наличием существенного транспортного «перегруза» в движении через реку, который автомобилисты ощущают ежедневно, особенно в пиковые часы. Причины понятны: несколько лет назад был открыт транспортный коридор межрегионального значения Томск — Сургут — Ханты-Мансийск — Ижевск с выходом в Пермский край, в города Чусовой и Пермь, и далее в центральные регионы европейской части России.

По данным краевого минстроя, на границе со Свердловской областью интенсивность дорожного движения за последние пять лет увеличилась более чем в четыре раза — до 2000 большегрузных автомобилей в сутки. Сегодня фактическая интенсивность дорожного движения на подходах к городу Чусовому составляет чуть более 4000 автомобилей в сутки, и в ближайшие годы прогнозируется её рост на 7%.

Строительство нового автомобильного моста через реку Чусовую предусмотрено постановлением Законодательного собрания от 20.11.2014 №1509 (в редакции от 21.05.2015 №1857) «Об утверждении перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

«Можно сказать, что это новый дом»

Жители дома на ул. Сухумской, ба вернутся в свои квартиры на два месяца раньше заявленного срока

На этой неделе глава администрации Перми Дмитрий Самойлов проинспектировал качество работ по восстановлению дома на ул. Сухумской, ба. Подрядная организация закончила монтаж коробки дома и отделочные работы раньше срока и уже приступила к благоустройству придомовой территории. Жители смогут заехать в свои квартиры к концу июля.

Новый дом сделан из кирпича, а планировки квартир совпадают с теми, что были ранее. Согласно проекту в доме установлено современное газовое оборудование и плиты с датчиками утечки газа.

Напомним, утром 3 ноября 2014 года в кирпичном трёхэтажном жилом доме на ул. Сухумской, ба (микрорайон Голованово) произошёл взрыв.

Всем жителям трёхэтажки было предложено жильё из маневренного фонда и в пункте временного размещения в лагере «Звёздный», однако люди предпочли остановиться у родственников и знакомых.

С 17 декабря 2014 года подрядная организация приступила к демонтажу коробки дома. После этого было проведено обследование фундамента здания, которое показало, что он находится в хорошем состоянии и на нём можно возвести новое жильё.

По графику монтаж коробки планировалось завершить в конце мая, летом — производить внутреннюю отделку. Однако монтаж был завершён уже к началу мая, а в июне выполнена вся внутренняя отделка, установлено всё необходимое инженерное оборудование.

Дмитрий Самойлов, глава администрации Перми:

— Впечатления самые радостные. Мы планировали завершение работ к сентябрю, но за счёт того, что подрядная организация — Уральская строительная компания — одновременно вела проектирование и разбирала повреждённые конструкции, удалось сократить эти сроки. Мы планируем, что жильцы вернутся в свой дом в июле. Конечно, надо будет ещё закончить работы по благоустройству, но я думаю, что за две недели справятся. Получается, что мы больше чем на месяц опередили график, выполнили свои обещания и

справились вместе с районной администрацией и подрядчиком со взятыми на себя обязательствами.

По состоянию на 6 июля подрядчик уже сделал планировку придомовой территории. На 95% выполнены работы по обустройству подходов к подъездам дома (тротуары), установлены урны, произведена отсыпка щебнем парковки транспортных средств, ведётся обустройство детской площадки, управляющая компания устанавливает декоративное ограждение и лавки.

Всего на восстановление дома из резервного фонда Перми было выделено 48 млн руб.

Лидия Королёва, глава администрации Орджоникидзевского района Перми:

— Решили сделать сказку ещё и во дворе: начали высаживать деревья, готовить детскую площадку, ставить урны и всё остальное. К сожалению, погода не позволила это сделать, но, я думаю, жильцы в ближайшее время уже будут заселяться. Они пройдут инструктаж по газу, посмотрят свои квартиры и, если у них будут претензии, напишут их в актах, пока

строители здесь. Они зайдут в дом по чистому двору. Всё, что им пообещали город и район, было сделано.

«Квартира изменилась кардинально. В лучшую сторону, — говорит Александр Любимов, председатель со-

вета дома на ул. Сухумской, ба. — Качество работ хорошее. Поставлено новое газовое оборудование, новые датчики безопасности на газ. Раньше никаких предупреждающих датчиков или газоанализаторов не было.

При постройке дома использован новый материал, сделано тройное утепление несущих стен, новые батареи, в которых регулируется температурный режим. Можно сказать, что это новый дом».

Ирина Молокотина

