

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ДЕВЕЛОПМЕНТ

Ипподром станет торговым центром

Взамен инвестор вложит 55 млн руб. в развитие конного спорта

Людмила Максимова

В администрации Индустриального района Перми состоялись публичные слушания о смене зонирования территории бывшего ипподрома (шоссе Космонавтов, 162). Представители компании «РосЕвроДевелопмент» рассказали присутствующим о планах застройки территории.

Напомним, городская комиссия по землепользованию и застройке поддержала инициативу ООО «Ла Терра» (аффилирована ООО «РосЕвроДевелопмент») установить для ипподрома несколько новых территориальных зон: оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5), спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3), многоэтажной жилой застройки в четыре этажа и выше (Ж-1). Сейчас эта площадка относится к зоне ипподрома (ЦС-И).

Исполнительный директор ООО «РосЕвроДевелопмент» Ярослав Халявин на публичных слушаниях рассказал, что планируемый торгово-развлекательный центр «Планета» станет одним из

самых крупных центров в Приволжском федеральном округе. Его общая площадь составит 150 тыс. кв. м, где смогут разместиться более 200 магазинов, на парковке будет предусмотрено 3600 машино-мест.

Площадь жилой застройки составит 75 тыс. кв. м, где будет возведено жилья на 52,5 тыс. кв. м. Запланировано также строительство детского сада на 140 мест. Кроме того, на территории бывшего ипподрома будет организована конноспортивная школа.

Общие инвестиции в объекты составят 10 млрд руб. Из них 7 млрд руб. — строительство ТРЦ «Планета», 500 млн руб. — дорожная развязка на пересечении шоссе Космонавтов, ул. Мира и ул. Архитектора Свиязева с организацией кругового движения.

Не забыл инвестор упомянуть и об обязательствах, которые взял на себя перед выселенными с ипподрома коневладельцами. На эти цели выделено 55 млн руб. Выкуплены и безвозмездно переданы в собственность края земельный участок площадью 9 га и здание маточного хозяйства конезавода №9, участок площадью 8 га в поселке Ферма для строительства нового бегового круга. Арендovan участок под пастбище площадью 95 га.

Жителей Индустриального района, которые пришли на публичные слушания, больше всего интересовал вопрос о транспортной ситуации. Они отметили, что уже сейчас существуют проблемы с тем, чтобы выехать с ул. Мира на шоссе Космонавтов.

Коммерческий директор компании «УралГео» Вадим Чернопазов (именно эта компания разрабатывала проект по планировке территории ипподрома) пояснил, что «параметры пропускной способности не ухудшились». Инвесторы отметили, что пропускная способность вырастет на 2700 автомобилей в час.

Ярослав Халявин, исполнительный директор ООО «РосЕвроДевелопмент»:

— Если развязки не будет в том виде, в котором она разработана, то нам нет никакого смысла возводить объект. У нашего объекта просто не будет транспортной доступности. Когда мы подойдем к моменту реализации проекта, соглашение об инвестировании денежных средств в строительство развязки будет подписано.

Пермские коневладельцы выразили удивление, почему решается вопрос смены зонирования территории, хотя вопрос с переездом ипподрома, по их словам, до сих пор не решен. Размещение ипподрома в поселке Ферма любители лошадей считают неприемлемым для рысистых пород.

Халявин сослался на то, что «площадку под ипподром в поселке Ферма им предоставили власти и выбор участка является их прерогативой».

«Мы готовы вложить 55 млн руб. в развитие конного спорта в Пермском крае. Так что свои условия мы выполнили», — отметил Халявин.

Земельные участки

в часе езды от центра до собственного берега!

Только береговая линия Полуостров на реке Чусовой

Рассрочка от 8000 руб./мес.*



VERETYE
резиденция

247 55 50
www.veretye.ru

* Рассрочка предоставляется ИП Бусырева И. Н.
Подробности по тел. 247-55-50.

Реклама

Св-во 59 №000647396 от 18.05.2004 г.