

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЕРРИТОРИЯ

# Душевно-престижное соседство

*На территории отданного под застройку квартала №179 продолжают работать корпус краевой психиатрической больницы и кафедры медакадемии*

Оксана Клиническая

В то время как «КОРТРОС» активно расширяет территорию квартала №179, что между улицами Революции, Куйбышева, Глеба Успенского и Комсомольским проспектом, для строительства жилого микрорайона, здесь продолжают свою работу отделение краевой психиатрии, реанимации, отделение медэкспертизы, где содержат подсудимых, и две кафедры медакадемии: психиатрии, наркологии и медицинской психологии, а также психиатрии и последипломного образования.

В здании работают 12 сотрудников медакадемии, шесть — клиники, а 158 коек предназначены для пациентов. Переезд планируется, но он будет происходить ещё долго — возможно, до 2020 года.

Пермская краевая клиническая психиатрическая больница (ПККПБ) и медакадемия используют здание по договору бессрочного пользования. Владелец квартала №179, а также всего недвижимого имущества, находящегося на его территории, в том числе функционирующего корпуса, является ОАО «Пермагстройзаказчик». Это краевое учреждение в конце 2014 года провело аукцион на право аренды квартала сроком на шесть лет. Победитель торгов, компания «КОРТРОС-Пермь» намерена разместить здесь жилой комплекс, детский сад и общественный парк. Первые жильцы смогут въехать в новые квартиры осенью 2017 года.

Расселением здания (ПККПБ) в квартале №179 компания-застройщик ООО «КОРТРОС» не занимается: это исключительная прерогатива краевых властей. В то же время здание не входит в утверждённый контур застройки территории, на которой оно расположено. Соответственно, эта пятиэтажка не будет создавать никаких помех для начала и завершения строительства, рассказал

«Новому компаньону» источник, близкий к «КОРТРОСУ».

Другой вопрос, что будущие покупатели квартир в престижном квартале №179, вероятно, будут не очень рады соседству с действующим корпусом психбольницы. В связи с этим было бы целесообразно после расселения корпуса перепрофилировать здание под какой-либо социальный объект — детский сад или школу, предполагают в девелоперской компании.

Перспективы выезда всех медиков и больных из квартала пока туманны. Очевидно одно: речь идёт именно о переезде. Об этом говорят как сами медики, так и представители краевой власти.

В краевом министерстве здравоохранения со ссылкой на постановление Законодательного собрания от 20 ноября 2014 года №1509 (в редакции от 21 мая 2015 года №1857) «Об утверждении перечня объектов капитального строительства объектов общественной инфраструктуры Пермского края на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» сообщили, что в госпрограмму «Развитие здравоохранения» включён объект под названием «Комплекс краевой психиатрической больницы». В него входят психоневрологическое диспансерное отделение со стационаром на ул. Лодыгина, 10 и два палатных корпуса на ул. 2-й Корсуньской, 10



ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО

(Банная Гора). Срок реализации проекта 2014–2020 годы.

В первую очередь планируется строительство психоневрологического диспансерного отделения в целях освоения здания психиатрической больницы на территории квартала №179. К слову, на ул. Лодыгина, 10 также переедет психдиспансер с ул. Петропавловской, 74.

Заявление руководства краевой психиатрической больницы о размещении на земельном участке площадью 2,5 га на ул. Лодыгина, 10 клиники и стационара рассмотрела и одобрила городская комиссия по землепользованию и застройке Перми ещё в феврале 2014 года. По этому вопросу уже состоялись публичные слушания.

По словам главврача ПККПБ Николая Потешкина, составлено техническое задание и должно начаться проектирование корпуса в целях переезда персонала и больных из квартала №179.

«Если бы не кризис, новые здания давно бы построили», — заметил главврач и пояснил, что стоимость нового строительства может составить несколько миллиардов рублей.

Отделение медицинской экспертизы, где содержат подсудимых, переедет на ул. Сельскохозяйственную, 25 (Мотовилихинский район) после проведения капитального ремонта, отмечают в минздраве. Для подготовки ремонта сейчас проводится обследование здания, добавил Николай Потешкин.

Перспективы переезда двух кафедр медакадемии неизвестны — это компетенция федеральных властей.

«Никто ничего не знает, нам говорят: «Ждите». Уже не волнуемся, за эти годы привыкли к тому, что непонятное творится», — заметила заведующая кафедрой психиатрии, наркологии и медицинской психологии Пермской государственной медицинской академии Наталья Сединина.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## «Сатурн-Р» сможет возвести автостоянку за цирком только вместе с ФОКом

Комиссия по землепользованию и застройке Перми одобрила включение земельного участка на ул. Фрезеровщиков, что позади городского цирка, в состав территориальной зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (ЦС-3).

С этой инициативой вышел городской департамент земельных отношений. Он также запросил установить зону ограничений по условиям сохранения и планируемому размещению физкультурно-оздоровительных комплексов (ФОК).

Участок площадью 2 тыс. 495 кв. м находится между домами на ул. Фрезеровщиков, 92, 98, 67 и ул. Краснокамской, 26. Территориально относится к зоне многоэтажной жилой застройки в четыре этажа и выше (Ж-1). Здесь ООО «Сатурн-Р» задумало разместить автостоянку: неподалёку компания ведёт строительство жилого комплекса «Красная горка».

Департамент опасается, что участок будет использоваться «не по целевому назначению», и обосновал своё предложение распоряжением начальника этого

департамента, который в июле 2013 года предоставил землю в аренду на четыре года 11 месяцев ООО «ИСК «Каменный цветок», а сейчас его арендует «Сатурн-Р» для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса с кафе и подземной автостоянкой.

Комиссия уже рассматривала изменение зонирования по этому адресу. В феврале инициатором выступил городской департамент градостроительства и архитектуры.

## Мэрия Кунгура купит шесть квартир для переселения жителей из аварийного жилья

Как сообщает газета «Искра», администрация Кунгура купит шесть квартир на общую сумму 6,8 млн руб., чтобы переселить граждан из аварийного жилья.

Из шести квартир, на приобретение которых объявлен электронный конкурс, три однокомнатные, две двухкомнатные и одна трёхкомнатная. Контракт будет оплачен за счёт средств фонда содействия реформированию ЖКХ и бюджета Кунгура.