

АКЦЕНТЫ

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Всё дело в коттеджах

Будущий собственник и арендатор краснокамского короотвала по-разному смотрят на перспективы использования этих земель

Наталья Калюжная

По мнению арендатора краснокамского короотвала Антона Турапина, наилучшим способом использования земли под этим объектом было бы строительство коттеджного посёлка. Однако глава Краснокамска Юрий Чечёткин считает, что таким образом использовать объект невозможно, поскольку он расположен в зоне промышленного назначения.

Директор ООО «Пермская компания», арендующего краснокамский короотвал, дал комментарий «Новому компаньону» после выхода в свет публикации «До свадьбы зарастёт», в которой рассказывалось о судьбе многострадального объекта.

Как сообщил Антон Турапин, завод по переработке отходов короотвала ООО «Пермская компания» не строит по одной простой причине: компания не может выбраться из «долгоиграющих» судов с Управлением Росимущества в Пермском крае, которые тянутся с самого момента заключения договора аренды.

Суть судебной тяжбы заключается в несогласии Росимущества, бывшего до последнего момента собственником земли под короотвалом (*сейчас он передаётся в собственность городского поселения, — ред.*), и арендатора в сумме арендной платы, которую должен платить арендатор за этот объект.

«Мы платим 13 тыс. в месяц, а Росимущество считает, что мы должны платить 30 млн в год», — констатирует Антон Турапин. По его словам, на многочисленных совещаниях разных уровней власти представители ООО «Пермская компания» неоднократно заявляли, что, пока суды с Росимуществом не закончатся, они строить завод и вкладывать деньги не будут, поскольку не уверены, что у них не отберут объект. «Никакой здравомыслящий инвестор не придёт, пока идут суды», — считает он.

На вопрос, зачем вообще ООО «Пермская компания» взялось за это малопривлекательное предприятие, Турапин отвечает: «В своё время меня попросил об этом Юрий Трутнев». Однако по словам арендатора, тогда он никак не мог предполагать, что пользование короотвалом будет сопряжено с такими сложностями, как длительное судебное разбирательство с его собственником.

Глава Краснокамска Юрий Чечёткин, в свою очередь, заявляет, что «если бы арендатор использовал короотвал в тех целях, для которых он его брал, никто бы с ними не судился. Судятся с ними потому, что ничего не делается».

Согласно информации, предоставленной ООО «Пермская компания» арбитражному суду в 2015 году, за период аренды ими предпринимались меры по предотвращению пожаров.

Так, в 2012 году по их заказу был разработан перечень противопожарных мероприятий, воздвигнуто металлическое ограждение, предупреждающее проникновение посторонних лиц, а также по периметру короотвала были размещены информационные таблички.

В 2014 году был заключён также договор с ООО «ЧОО «Цербер-Камск» на охрану короотвала от проникновения третьих лиц. По мнению арендатора, «безопасность на короотвале обеспечена надлежаще».

Почему же этот объект ещё кому-то интересен? Антон Турапин выдвигает очень любопытную версию. По его словам, если переработать короотвал на удобрения типа гумуса (а проведённые им исследования показали, что это возможно) и очистить эту территорию от отходов ЦБК, останется весьма привлекательное для жилого строительства место — между двух рек. «Если рекультивировать эти земли, вполне можно построить коттеджный посёлок». По словам Турапина, эта мысль приходила в голову и ему (помимо работы в ООО «Пермская компания», созданном специально «под короотвал», он имеет также бизнес в строительной сфере) и, несомненно, могла прийти и потенциальным собственникам короотвала.

По его мнению, никто не может поручиться, что со временем короотвал не будет переработан, передан в частные руки и застроен коттеджами.

Юрий Чечёткин, в свою очередь, такую возможность категорически отвергает.

«Это невозможно по одной простой причине — это зона промышленного назначения. Существует генплан Краснокамска и правила землепользования и застройки. Эти два регламента не позволяют проводить жилую застройку этих земель. Поэтому, когда короотвал будет передан в нашу собственность, мы намерены сделать этот объект местом общественного пользования и склоняемся к тому, чтобы превратить его в парк, засадив культурными растениями».

Тем временем, согласно материалам арбитражного суда, срок аренды короотвала ООО «Пермская компания» по договору с Росимуществом истекает 31 октября 2016 года. По словам Юрия Чечёткина, продлять договор с этой компанией в будущем он не намерен.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Акционеры «Протон-ПМ» утвердили годовой отчёт

На ПАО «Протон-ПМ» 18 июня состоялось годовое общее собрание акционеров, на котором утвердили отчёт компании за 2014 год. Кроме того, избран новый состав совета директоров, в который вошли представители ОАО «ОПК» — Денис Аллатов, Игорь Арбузов, Александр Захаренко, Маргарита Тарасевич, от ГКНПЦ им. М.В. Хруничева — Илья Качин, Василий Сычёв, от Роскосмоса — Игорь Новиков.

С докладом об итогах деятельности предприятия за 2014 год и ближайших перспективах выступил генеральный директор Дмитрий Щенятский. По его словам, в минувшем году «Протон-ПМ» обеспечил бесперебойное производство продукции, выполнил все обязательства перед заказчиками. Изготовлено продукции и оказано услуг на сумму 5 млрд 232,7 млн руб., доля продукции космической тематики составила 81,4%, оборонно-промышленного комплекса — 2,7%, услуги предприятиям пермского моторостроительного комплекса — 14%, прочие — 1,9%. Рентабельность реализованной продукции за 2014 год достигла 13,6% при плане 12,9%, чему способствовало успешное выполнение мероприятий по снижению затрат. Среднесписочная численность персонала за 2014 год составила 4 тыс. 348 человек. Среднемесячная заработная плата одного работающего достигла 30 тыс. 491 руб.

В настоящее время совместно с Объединённой ракетно-космической корпорацией разрабатывается стратегия развития компании, согласно которой «Протон-ПМ» должно стать предприятием мирового уровня по производству маршевых жидких ракетных двигателей для ракет-носителей различного класса.

Предприятие продолжит реализацию проекта «Технополис «Новый Звёздный», представляющего собой комплекс инновационного производства, научно-образовательного центра и территории комфортного проживания.

Дмитрий Щенятский, генеральный директор ПАО «Протон-ПМ»:

— Перспективы предприятия связаны с освоением производства узлов и агрегатов двигателя РД-191 для семейства ракет-носителей «Ангара» и других видов продукции в интересах Минобороны России, а также созданием центра компетенций литья для предприятий, входящих в Центр им. М. В. Хруничева. Значительное внимание, как и прежде, будет уделяться диверсификации — продолжится реализация инвестиционного проекта по производству токарных горизонтальных станков с ЧПУ для оборонно-промышленного комплекса.

Источник — пресс-служба ПАО «Протон-ПМ»

ВОЗМОЖНОСТИ

Сбербанк возобновил льготное кредитование покупателей белорусской техники

Сбербанк запустил программу льготного кредитования совместно с правительством Республики Беларусь в целях реализации прозрачной схемы покупки нового автотранспорта и оборудования от производителя с привлечением кредитных средств.

В рамках программы любой желающий может приобрести технику белорусского производства у 49 заводов-изготовителей. При этом правительство Республики Беларусь компенсирует покупателю часть процентной ставки по кредиту. Акция продлится до конца 2016 года.

В 2014 году Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» профинансировал сделки на покупку белорусской техники на сумму свыше 276 млн руб., клиенты получили возможность стать обладателями свыше 160 единиц техники: грузовых автомобилей, прицепов, полуприцепов и спецтехники различного назначения.

«В наше время для клиентов банка очень важно не только получить финансирование от надёжного банка-партнёра, но и быть уверенными в поставщике нового оборудования или автотранспорта, на покупку которого берётся кредит», — говорит заместитель председателя Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» Александр Ситников.

Для получения услуги необходимо представить в банк минимальный пакет документов. Рассмотрение заявки и оформление кредита происходят в кратчайшие сроки — до восьми рабочих дней.

Для получения более подробной информации об условиях кредитования нужно обратиться в офисы ОАО «Сбербанк России», обслуживающие юридических лиц.