

• намерения

Сюрприз от отеля

В Перми началось строительство торгово-выставочного павильона народных промыслов. Его возводят рядом с памятником «Пермяк — солёные уши» на территории, принадлежащей отелю «Прикамье» (Комсомольский проспект, 27). На этой неделе здесь появился забор.



Ирина Молокотина

По словам юриста отеля «Прикамье» Марины Наумовой, размещение некапитального объекта строительства согласовано с Министерством культуры Пермского края ещё в 2014 году.

Площадь объекта будет составлять 840 кв. м: 70 м — в длину и 12 м — в ширину. Ориентировочный срок завершения работ — до 15 сентября 2015 года.

Марина Наумова, юрист отеля «Прикамье»:

— Прилегающая территория будет благоустроена. Вначале мы возведём некапитальный объект, а там будет благоустроена прилегающая территория, будут высажены деревья. Здесь будет хорошая зона отдыха. К 15 сентября мы деревья ещё не посадим. Разрешение получено на отель «Прикамье», и торгово-выставочный павильон народных промыслов будет принадлежать нам — ООО «Отель Прикамье».

Член городской комиссии по землепользованию и застройке Денис Галицкий сообщил сайту properm.ru, что застраиваемая территория находится в зоне охраняемого природного ландшафта. «По-моему, те, кто делал этот проект, не думали о том, красиво он выглядит или нет. Там совершенно чётко коммерческая составляющая. Непонятно ещё, как деревья вырубят, ведь вырубка происходит только по согласованию с департаментом экологии и природопользования, — комментирует Галицкий. — Комсомольский проспект — это достопримечательное место. По-моему, в старой редакции градостроительных зон это было указано. Именно поэтому они (собственники земли, отель «Прикамье» — ред.) в своё время там не смогли ничего построить».

На пленарном заседании Пермской городской думы 23 июня глава Перми Игорь Сапко назвал строительство торгово-выставочного павильона рядом с отелем «Прикамье» «очередным беспределом». «Около гостиницы «Прикамье» незаконно что-то строят, огородили забором. Нужно кардинально разбираться и понимать, как мы будем разговаривать с предпринимателями дальше», — заявил Сапко.

Напомним, 16 ноября 2013 года руководство отеля «Прикамье» демонтировало памятный знак «Орден Ленина». В защиту знака высказались жители города, а Пермский крайком КПРФ неоднократно проводил митинги и пикеты. В июне 2014 года городской Совет по топонимике принял решение установить «Орден Ленина» на новом месте, а в начале ноября при участии губернатора Виктора Басаргина и депутатов Пермской городской думы памятный знак был торжественно открыт напротив органного зала краевой филармонии, заняв место «красных человечков».

Максим Артамонов

Выбираем квартиру в Перми

• ВОЗМОЖНОСТИ



Июль — жаркая пора для выпускников. Не успели подойти к концу школьные экзамены, как вузы распахнули двери для абитуриентов и вывесили перечни вступительных испытаний. Не очень-то весело начинается взрослая жизнь, зато сколько всего интересного впереди!

Важное условие взрослой жизни — самостоятельность. Студенческое общежитие — забавное место, но далеко не самое удобное для вчерашнего школьника, особенно если он собирается серьёзно учиться. Вопрос с жильём так или иначе станет актуальным. Также этот вопрос важен для студентов, которым не повезло с общежитием, для тех, кто начинает свою карьеру после получения диплома или заводит семью.

Стоит ли откладывать его на неопределённое будущее? Тем более что вариантов решения жилищного вопроса немало.

Съёмная квартира

Большое преимущество варианта со съёмным жильём — мобильность. Изменилось финансовое положение, место работы, или у вас в семье прибавление — можно переехать в новую квартиру, больше соответствующую жизненным обстоятельствам.

С другой стороны, квартиросъёмщик полностью зависит от воли собственника, который в любой момент может повысить плату, запретить делать ремонт или заводить домашних животных. Даже если вы снимаете квартиру уже много лет, однажды вас отсюда «попросят»... В общем, главный недостаток съёмной квартиры — это то, что квартира вам не принадлежит. Планировать свою жизнь и делать крупные покупки в таких условиях невозможно.

Квартира со «вторички»

Очень удобным вариантом кажется покупка квартиры на вторичном рынке у собственника. Диапазон цен настолько велик, что вы всегда сможете подобрать вариант по карману. Правда, в попытке сэкономить можно случайно приобрести квартиру с таким «тёмным» прошлым, что жить в ней вам не захочется. Часто к «вторичной» квартире прилагается грязный подъезд, дырявые трубы и буйные соседи.

Нужно учесть и то, что процентная ставка по ипотеке за жильё с вторичного рынка существенно выше, чем при покупке новостройки. Банк рассматривает купленное в ипотеку жильё как залог, который теоретически мо-

жет подлежать реализации. А чем старше квартира, тем меньше на неё спрос. Свои финансовые риски банк компенсирует за счёт нового собственника квартиры, увеличивая размер платежей. Подумайте, нужно ли вам это.

Квартира в новостройке

Лучший способ сэкономить и избежать неприятных сюрпризов — приобрести квартиру напрямую от застройщика. Во-первых, вы получите новую квартиру, в которой идеально работают все коммуникации, в совершенно новом доме, возведённом по новейшим строительным технологиям. Во-вторых, квартира в молодом, активно развивающемся районе города — это комфортное современное жильё и выгодная инвестиция в будущее. В-третьих, цены на квартиры в новостройках ниже средних на рынке недвижимости в Перми.

Кроме того, пермские банки снизили ставки по ипотечным кредитам на новостройки от ведущих застройщиков.

Какой же из вариантов нам наиболее выгоден? Сравним ежемесячные платежи на примере Банка ВТБ 24:

Однокомнатная съёмная квартира	Однокомнатная квартира со «вторички» (ипотека)	Однокомнатная квартира в новостройке (ипотека)
Средняя ежемесячная плата за однокомнатную квартиру в Перми — 12 тыс. руб. Ежемесячный платёж за чужую квартиру: 12 000 руб.	Первоначальный взнос: 320 тыс. руб. Сумма кредита: 1 280 тыс. руб. Срок кредита: 20 лет. Процентная ставка: 14,95%* Ежемесячный платёж за свою квартиру: 16 808 руб.	Первоначальный взнос: 320 тыс. руб. Сумма кредита: 1 280 тыс. руб. Срок кредита: 20 лет. Процентная ставка: 12%** Ежемесячный платёж за свою новую квартиру: 14 094 руб.

* Проектные декларации на сайте pzsp.ru.

Процентная ставка 14,95% — базовая процентная ставка для заёмщиков при условии оформления страхового полиса по рискам утраты жизни и трудоспособности заёмщика (поручителя — если применимо), утраты (гибели) или повреждения приобретаемой (закладываемой) квартиры, прекращения или ограничения права собственности на квартиру (в течение первых трёх лет с даты государственной регистрации права собственности на предмет залога — если применимо). В случае оформления страхового полиса только по риску утраты (гибели) или повреждения приобретаемой (закладываемой) квартиры процентная ставка увеличивается на 1% годовых от указанной выше. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения клиентом обязательств по возврату основного долга и процентов банк вводит неустойку в размере 0,1% величины неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. Валюта кредита — рубли, срок кредитования — до 30 лет; первоначальный взнос — от 20%. Указанные условия кредитования действительны на 01.06.2015 г. Дополнительно оплачиваются услуги нотариуса. ВТБ 24 (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1623.

** Базовые условия предоставления кредита по программе «Ипотека с государственной поддержкой»: на приобретение жилья в новостройках, аккредитованных в Банке ВТБ 24, или готового жилья у юридического лица на первичном рынке по договорам купли-продажи. Процентная ставка — 12% на весь срок кредитования при обязательном условии оформления комплексного страхования (ставка обеспечивается за счёт участия банка в государственной программе субсидирования ипотеки); валюта кредита — рубли; для жилых помещений, расположенных на территории Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга, сумма кредита — до 8 млн руб., в других регионах РФ — до 3 млн руб.; срок кредитования — до 30 лет; первоначальный взнос — от 20%. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения клиентом обязательств по возврату основного долга и процентов банк вводит неустойку в размере 0,1% величины неисполненного или ненадлежащим образом исполненного обязательства за каждый день просрочки. ВТБ 24 (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги и не участвует в строительстве объектов или продаже недвижимости. Условия действительны на 1 июня 2015 г. Схема реализации объектов строящегося жилья по Федеральному закону от 30.12.2004 №214-ФЗ. Подробные условия уточняйте у сотрудников ВТБ 24 (ПАО). ВТБ 24 (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1623. Москва, ул. Ясницкая, д. 35. Реклама.

Реконструкцией набережной займётся «ДСТ-Строй»

• продолжение темы

Оксана Клиническая

Ремонт ещё одной части городской набережной Камы должен быть завершён к октябрю 2016 года

Продолжить капитальный ремонт набережной Камы на её левом берегу от Кафедрального собора до насосной станции (первая очередь, второй этап) поручено ООО «ДСТ-Строй». Компания стала единственным участником и поэтому победителем аукциона, объявленного администрацией Перми.

Заявки принимались до 18 июня, в этот же день состоялось подведение итогов торгов, поскольку участник был один, в то время как назначены они были на 22 июня.

Цена контракта осталась неизменной. Она включает все затраты, связанные с выполнением обязательств, и составляет

165 млн 530 тыс. 400 руб. Средства предусмотрены в бюджете Перми. Оплата пройдёт двумя траншами. В 2015 году — 79 млн 687 тыс. 920 руб., в 2016 году — 85 млн 842 тыс. 480 руб. При этом муниципалитет обязался перечислить новому подрядчику набережной 20% аванса за счёт лимита финансирования в течение 45 календарных дней с мо-

мента его подписания. Ещё 20% будет авансировано в срок до 29 февраля 2016 года.

Выплата остальных сумм будет производиться за фактически выполненные объёмы работ на основании соответствующих актов приёмки, справок о стоимости, подписанных «ДСТ-Строй» и мэрией, и счетов-фактур в течение 30 банковских дней с момента предоставления этих документов.

За точку отсчёта начала и окончания работ взята дата заключения контракта. Компания «ДСТ-Строй» должна

будет приступить к реконструкции не позднее пяти рабочих дней и завершить её не позднее чем через 15 месяцев.

Предусмотрен гарантийный срок на выполненные работы — 60 месяцев с момента подписания акта рабочей комиссией о приёмке в эксплуатацию.

В обязанности «ДСТ-Строй» войдёт, в том числе, реконструкция спуска к Каме с Комсомольского проспекта; обустройство ливневой канализации; лестницы в районе насосной станции ОАО «Энергетик-ПМ» «Л-3»; наружного освещения; ро-

тонды. В целом график работ, являющийся приложением к договору, предусматривает 26 задач. Конкретизированы требования, например, к грунтовке, лаку, клею для плитки, самонарезающим винтам и другим компонентам строительных работ.

Договор с подрядчиком будет заключён в течение 10–20 дней с момента опубликования итогового протокола аукциона, то есть с 29 июня по 6 июля.

ООО «ДСТ-Строй» входит в группу компаний START CITY GROUP, которая выполняла реконструкцию парка

им. Чехова в Орджоникидзевском районе Перми, реконструкцию детских садов, школ, а также работы по содержанию и ремонту дорожной сети города. Сейчас компания «ДСТ-Строй» ведёт работы по реконструкции ул. Макаренко.

Напомним, с предыдущим подрядчиком реконструкции набережной ООО «Газмет-ИНТЕК» мэрия расторгла договор досрочно, подав на компанию в арбитражный суд за неисполнение обязательств по договору.

newsko.ru