

ИНФРАСТРУКТУРА

КАЗУС

А кто не заплатит — отключим газ

Из-за долгов за газ пермских теплоснабжающих организаций жители Пермского края остались без горячей воды

Людмила Максимова

Долги теплоснабжающих организаций края перед ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» достигли 2 млрд руб. Отключения котельных от газа в данной ситуации в компании называют «вынужденной, но наиболее действенной мерой по отношению к должникам». Под отключения попали более 50 предприятий края. Проблема коснулась и жителей Перми: когда пять котельных Пермской сетевой компании отключили от газа за долги, граждане остались без горячей воды.

Ожидаемые санкции

Две недели назад пять котельных, которые обслуживает Пермская сетевая компания, «Газпром межрегионгаз Пермь» отключил от газа. В результате жителям микрорайонов Окуловский, Молодёжный, Кислотные Дачи и Вышка-1 перестала поступать горячая вода.

Как пояснили в ООО «Газпром межрегионгаз Пермь», основанием для такой меры стало неисполнение договорных условий поставки газа — наличие просроченной задолженности за газ более 60 млн руб.

Всего ПСК управляет 10 газовыми котельными, которые принадлежат Перми. Ранее они находились в аренде у обанкротившегося оператора «Пермгазэнергосервис». Контракт с оператором был расторгнут именно из-за регулярных отключений котельных за долги.

Представители Пермской сетевой компании отмечают, что ситуация, сложившаяся в этом году, отличается от той, что была у «Пермгазэнергосервиса». Задержка платы за поставку топлива — прямое следствие критически высокого уровня неплатежей за тепловую энергию со стороны потребителей. В компании пояснили, что основное отличие ситуации от ситуации прошлого года — соотношение долгов за газ и долгов потребителей перед самой теплоснабжающей компанией. В прошлом году это соотношение было примерно равным. На сегодня общий долг абонентов, находящихся в зоне снабжения «малых котельных» компании, составляет 346,6 млн руб., что превышает долг самой компании перед газовиками более чем в пять раз.

«В этих условиях ООО «ПСК» приходится изыскивать дополнительные средства для осуществления своей деятельности, в том числе привлекать кредиты. Это обстоятельство может приводить к увеличению сроков оплаты потреблённого котельными газа», — поясняют в компании.

Эксперты также отмечают, что в отключённых от горячей воды микрорайонах действует так называемая система прямых платежей, что усложняет ситуацию с долгами.

Елена Котова, президент Ассоциации управляющих компаний:

— Жители оплачивают тепло не через управляющую компанию, а прямую поставщику ресурса. Эта ситуация с отключениями ярко проиллюстрировала

все проблемы, с которыми можно столкнуться при переходе на систему прямых платежей. В ситуации, когда собственники платят в управляющую компанию, они точно знают, куда платят, они получают квитанцию. Кроме того, компания занимается взысканием средств с неплательщиков, что не позволяет копить большие долги. В ситуации, когда действует система прямых платежей, контроля за ситуацией сбора платежей почти нет. Кроме того, не налажена работа по выставлению квитанций от поставщиков. Некоторые люди просто не получали квитанции. В итоге — бесконтрольное накопление долгов в адрес поставщиков тепловой энергии, что и привело к отключению котельных.

Прекращение поставок газа в городские котельные не должно было стать неожиданностью. Отключать от газа накопившие задолженность теплоснабжающие организации края «Газпром межрегионгаз Пермь» начал в мае.

Как отмечают в компании, они пошли на крайние меры в связи с огромными долгами потребителей: на 1 мая просроченная задолженность ТСО Пермского края за газ превысила 2 млрд руб. По итогам прошедшего отопительного сезона долги выросли на 653,4 млн руб.

Наиболее тяжёлая ситуация с долгами сложилась в Лысьве, Губахе, Кунгуре, Кизеловском, Очёрском, Чусовском, Александровском и Горнозаводском районах. На долю предприятий этих территорий приходится половина задолженности ТСО региона — более 1 млрд руб.

18 мая была прекращена подача газа восьми теплоснабжающим организациям в семи районах Прикамья. В числе отключённых предприятий были наиболее злостные должники: ООО «Партнёр» (Кизеловский район), задолженность — 111 млн руб.; ООО «Скальнинское ЖКХ-Сервис» (Чусовской район), задолженность — 23,2 млн руб. С 18 по 27 мая компания прекратила подачу газа 49 предприятиям из числа ТСО, которые эксплуатируют 167 котельных.

Среди крупнейших должников, оставшихся без газоснабжения, кроме Кизела и Чусового оказались ООО «ТЭК» (Кунгур), ОАО «Александровский машзавод», МУП «Гортеплоэнерго» (Чусовой), ООО «КТС» (Кудымкар), ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис» (Пермский район), МУП «Верещагинские тепловые сети», МУП «Очёр».

Как уверяют в организации, до окончания отопительного сезона всех должников предупреждали о введении огра-

ничений на поставку газа, а затем — о грядущем отключении. Однако это не повлияло на ситуацию. В ходе проведения мероприятий лишь одно предприятие предоставило поставщику график погашения задолженности, что позволило ему избежать отключения.

Газовики понимают, что ставят под угрозу своевременное начало следующего отопительного сезона и рекомендуют главам территорий, где отключены потребители, приступить к решению проблемы.

Стоит отметить, что «Газпром межрегионгаз Пермь» ежегодно после окончания отопительного сезона возвращается к практике отключения газа предприятиям-должникам. В ряде случаев прокуратура заставляет газовиков возобновлять подачу газа (чтобы добросовестные потребители не страдали). Бывает, что некоторые должники вновь получают газ, когда предоставляют график погашения задолженности с гарантиями его исполнения.

По словам советника генерального директора по связям с общественностью ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» Виталия Водопьянова, сумма задолженности — не единственный показатель, который влияет на отключение.

Виталий Водопьянов, советник генерального директора по связям с общественностью ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»:

— У предприятия может быть долг в 10 млн руб., однако при небольших объёмах потребления газа такая задолженность накапливается, к примеру, более чем за год. В этом случае должник, конечно, считается одним из наиболее проблемных. Случается наоборот — у крупнейшего потребителя условный долг в 100 млн руб. может образоваться за короткий отрезок буквально в несколько месяцев. Основная и наиболее проблемная категория должников «Газпром межрегионгаз Пермь» — это теплоснабжающие организации, которые в большом количестве после окончания отопительного сезона попали под отключение газоснабжения.

Отключения — крайняя и порой нежелательная мера, к которой компания прибегает, когда нет иных способов воздействия на должника. Если проблемный потребитель гасит задолженность, предоставляет график погашения с гарантиями оплаты, тогда отключение не производится. Таким образом, величина задолженности — не единственный фактор, почему ТСО попадает под отключение, важно учитывать и период неоплаты, и то, предпринимаются ли какие-то меры по погашению задолженности.

С начала 2015 года в Пермском крае от газоснабжения было отключено более 950 абонентов-неплательщиков. В ходе рейдов по отключениям, которые проводились работниками ООО «Газпром межрегионгаз Пермь», поставка газа приостанавливалась как в частные домовладения, так и в отдельные квартиры многоквартирных домов.

Основанием для отключения жителей Прикамья стала задолженность, которая накопилась более чем за два месяца неоплаты.

Реакция властей

Как только появилась первая информация об отключениях горячей воды, районные власти обратились в надзорные органы с просьбой провести проверку и принять меры прокурорского реагирования в отношении виновных лиц.

В мэрии Перми сложившуюся ситуацию назвали «финансовыми спорами бизнес-структур», которые регулируются гражданским законодательством РФ и договорными отношениями между этими компаниями. Согласно ст. 7.23 Кодекса об административных правонарушениях РФ непредоставление коммунальных услуг квалифицируется как административное правонарушение.

В свою очередь, районными прокуратурами были предприняты меры прокурорского реагирования, подано обращение в суд.

В итоге ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» и ООО «Пермская сетевая компания» заключили соглашение о графике погашения задолженности.

Подача газа в котельные была возобновлена 19 июня, и горячая вода вернулась в дома.

Что касается других районов Пермского края, в некоторых из них подача газа к котельным также была восстановлена после обращения администрации районов и жителей в надзорные органы. Так, судебные приставы Пермского края обязали «Газпром межрегионгаз Пермь» восстановить поставку природного газа в котельные, расположенные в Лысьве. Решение о принудительном восстановлении поставки природного газа в котельные на улицы города, в больничный городок было вынесено городским судом. На сегодня поставки газа возобновлены.

В ситуацию с отключением котельных в Кунгуре также вмешалась кунгурская прокуратура. «Газпром межрегионгаз Пермь» призвали возобновить поставку газа в котельные «Теплоэнергетической компании «Кунгур» (ТЭК), а ей обеспечить подачу горячего водоснабжения в жилые дома и на социальные объекты Кунгура. Прокуратура требует признать незаконным бездействие ООО «ТЭК» по оплате использованного газа. При этом отмечается, что порядок отключения газа ресурсоснабжающей организацией соблюден полностью. Претензии остаются только к ООО «ТЭК», по вине которого пострадали добросовестные потребители услуги теплоснабжения. Работы по возобновлению подачи газа в котельные ТЭК ведутся.

Ряд экспертов отмечает, что включение газа котельным через суд не решает проблемы. Долги ведь всё равно остаются.