

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЕНДЕНЦИИ

Подешевело, но не налетают

Снижение покупательской активности заставляет продавцов жилой недвижимости на Урале постепенно снижать цены

Оксана Клиничская

В Перми по сравнению с Екатеринбургом на продажу предлагается значительно меньше квартир. В то же время есть тенденция, одинаковая для обоих городов: объём предложений вырос в мае по сравнению с апрелем. Это привело пусть к незначительному, но снижению цен. Однако жильё разного качества и дешевеет по-разному.



ФОТО Константин Долгановский

В Перми

Девелоперская компания PAN City Group подвела итоги мая на рынке жилой недвижимости. Аналитики выявили, что в прошлом месяце в Перми на стадии строительства находилось около 150 жилых много квартирных домов общей площадью более 1300 тыс. кв. м с вводом в эксплуатацию в 2015–2017 годах.

Максимальный объём строящегося жилья сконцентрирован в Дзержинском районе (326,5 тыс. кв. м), где возводятся жилые комплексы «Галактика», «Вместе», «Цветы Прикамья», «Весна», «Боровики».

Далее следует Мотовилихинский район (298,9 тыс. кв. м), наиболее крупными проектами которого являются жилые комплексы «Мотовилихинский», «Лазурный», «Грибоедовский», «Аврора», «Красная горка», «Спортивный микрорайон Ива».

На третьем месте по площади застройки находится Свердловский район (258,4 тыс. кв. м): масштабные жилые комплексы «Альпийская горка», «Авиатор», «Солнечный город», «Новый центр», «СибирияПарк».

Со ссылкой на городской департамент градостроительства и архитектуры аналитический центр «Медиана» сообщил, что в краевом центре за

первые пять месяцев года было введено в эксплуатацию 11 многоквартирных домов площадью более 59 тыс. кв. м (59 323,5 кв. м) с общим числом квартир 1019. Для сравнения: за аналогичный период 2014 года застройщиками было построено также 11 многоквартирных домов, или 1072 квартиры, жилой площадью 55 251,7 кв. м.

В январе–мае этого года на строительство жилых домов в Перми выдано 34 разрешения, общая площадь заявленных проектов составляет 275 тыс. кв. м.

По данным Пермской мультилисинговой системы, объём предложе-

ния новостроек Перми по итогам мая увеличился на 17,5% до 4339 квартир. Число предлагаемых объектов на вторичном рынке жилой недвижимости составило 4042, что на 30,2% выше показателя предыдущего месяца.

По размеру площади экспозиции предлагаемого к продаже жилья пополнилась на 50,5 тыс. кв. м, то есть на 34% от общего объёма предложения, подсчитали в PAN City Group. Максимальную долю в общем объёме новостроек составили малогабаритные высоколиквидные одно- и двухкомнатные квартиры (34% и 37% соответственно). Меньшую долю заняли трёхкомнатные квартиры —

Динамика рынка жилья в г. Перми

