

Здесь будет город-парк

Проект застройки территории бывшей психиатрической больницы получил одобрение общественности на публичных слушаниях

Строительство в квартале №179, ограниченном улицами Революции, Куйбышева, Глеба Успенского и Комсомольским проспектом, ведёт группа компаний «Кортрос». Здесь будет реализована архитектурная концепция, разработанная французским архитектурным бюро Anthony Beshu. Ещё в 2013 году проект был представлен градостроительному совету при губернаторе, а теперь доработан.

«Центральная роль в квартале отведена парку, поэтому новый жилой микрорайон будет выстроен вокруг деревьев, которые сейчас находятся на стройплощадке», — отметил автор концепции архитектор Пабло Лоренцино.

Парк будет состоять из нескольких площадок: для детей, спорта и выгула собак. Каждый участок обнесут живой изгородью. Парк планируется сделать доступным для всех горожан, а у каждого жилого дома квартала будет своя придомовая территория.

Для оценки дендрологического состава деревьев, растущих на этой территории, был привлечён специалист по ботанике. В результате его исследования решено уменьшить площадь застройки и увеличить высоту домов, что позволит сохранить максимальное число деревьев.

Квартал будет «опрясан» объездной дорогой, что обеспечит доступ жителей к придомовым парковкам. Всего будет возведено 12 жилых домов, а в целом, согласно



По проекту центральная роль в квартале отведена парку, поэтому новый жилой микрорайон будет выстроен вокруг деревьев

проекту, «Кортрос» построит около 30 зданий, в том числе административных, три из которых высотой 24 этажа, шесть 26-этажных и одно 34-этажное. Сейчас ведётся расчистка площадки — демонтируются бывшие больничные корпуса.

Внешние стены будущих домов планируется выполнить в нейтральном стиле, без наружных украшений, но с использованием светоотражающих плит. Их число будет особенно велико внизу, а с повышением высоты дома начнёт уменьшаться. Более высокие здания расположатся в глубине квартала.

Частью парка станет здание детского сада с необычной покатой крышей. Детсад запроектирован в расчёте 200 мест на площадь 0,7 га,

что соответствует градостроительным нормативам.

Заместитель директора Пермского краевого центра охраны памятников Александр Киселёв отметил, что на территории квартала №179 нет существенных ограничений, кроме памятника архитектуры «Дом учёных» на Комсомольском проспекте, 49, который находится в непосредственной близости от квартала.

«Лично мне импонирует сохранение деревьев в виде парка, это добавит определённые штрихи к имиджу жилого комплекса, внутри которого «Кортрос» соберёт парк при всей интенсивности застройки», — отметил первый заместитель начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации Перми

Дмитрий Лапшин. — Появление новых домов вызовет чувство нового, современного города, добавит недостающих высотных элементов городскому центру».

После завершения строительства землю микрорайона целиком передадут муниципалитету. Это предусмотрено договором, заключённым компанией «Кортрос» с ОАО «Перм-агросройзаказчик», которое проводило аукцион на шестилетнюю аренду квартала №179 в конце 2014 года.

Площадь квартала составляет почти 95 тыс. кв. м, площадь застройки — 20 тыс. кв. м, озеленение сохранится не менее чем на 20% территории.

Оксана Клиническая

Передайте за проезд!

На следующей неделе изменятся адреса пунктов продажи муниципальных проездных билетов. Теперь студенты, школьники и горожане, имеющие право на трудовую пенсию по старости, смогут приобрести билеты в кассах компании «Единый Расчётный Центр».

С 16 июня и на протяжении всего лета жители Перми смогут купить проездные билеты на общественный транспорт в кассах «Единого Расчётного Центра». Ранее компания уже занималась продажей проездных, а затем уступила это право отделению «Почты России».

Как найти ближайший пункт продажи проездных?

Абонементы будут продаваться в 56 кассах компании. Зелёные кассы «Единого Расчётного Центра» расположены во всех районах города. Жители могут выбрать наиболее удобный пункт продажи проездных билетов.

Условия приобретения проездных остаются неизменными?

Как и прежде, для покупки проездного необходимо будет предъявить кассиру документ, подтверждающий право пользования этим видом льгот. Для школьников таким документом

является справка из школы, для студентов — студенческий билет, для пенсионеров — пенсионное удостоверение.

При этом совсем не обязательно приносить в кассу оригинал своего документа, вполне будет достаточно копии или даже фотографии, сделанной мобильным телефоном.

Как и раньше, горожанам будут доступны два вида проездных билетов: на весь месяц и на половину. Их стоимость останется прежней. Проездной на весь месяц обойдётся школьникам, студентам и пенсионерам в 810 руб., на половину месяца — в 405 руб.

Как работают пункты «Единого Расчётного Центра»?

Чтобы жители города, использующие проездные, могли в удобное для них время приобрести билет, в кассах компании «Единый Расчётный Центр» установлен новый режим работы. Большая часть касс будет

работать по субботам, а в конце августа, когда приобретение проездного на сентябрь станет особенно актуальным, часть касс будет открыта и в воскресенье.

С летним режимом работы всех касс можно ознакомиться на сайте erc-perm.ru.

В кассах компании «Единый Расчётный Центр» будут продаваться только муниципальные проездные билеты. Региональные и федеральные абонементы по-прежнему можно будет купить в почтовых отделениях.

Реклама

Единый Расчётный Центр

ПРОЕЗДНЫЕ БИЛЕТЫ

Касса

Все способы оплаты

А ПРОЕЗДНОЙ БИЛЕТ

А ПРОЕЗДНОЙ БИЛЕТ

в кассах компании «Единый Расчётный Центр»

Адреса и режим работы касс: erc-perm.ru



Вклад «Солнечный»

Сезонное предложение для физических лиц — вклад «Солнечный» действует с 08.05.2015 по 24.07.2015. Вклад открывается в рублях только на имя вкладчика. Минимальная сумма — 3000 руб., максимальная сумма — не ограничена, срок — 365 дней. Процентная ставка растёт в зависимости от периода фактического нахождения денежных средств во вкладе: до 91 дня (вкл.) — 9%; свыше 91 дня и до 180 дней (вкл.) — 11%; свыше 180 дней и до 270 дней (вкл.) — 12%; свыше 270 дней и до 365 дней (вкл.) — 15% годовых соответственно. Ежеквартальная капитализация процентов. Пополнение и расходные операции с сохранением процентной ставки не предусмотрены. Выплата суммы вклада с начисленными процентами производится в день досрочного востребования всей суммы вклада или в день окончания срока вклада путём перечисления суммы вклада и причитающихся процентов на счёт вкладчика, открытый в Банке. При досрочном востребовании вклада проценты выплачиваются по ставке вклада «До востребования» (0,01% годовых в рублях РФ на 08.05.2015). Автоматическая пролонгация не предусмотрена. Вклад может быть открыт через банкомат и/или «Интернет-офис».

Ул. Пушкина, 104АБ, тел. 236-53-50
Ул. Ленина, 50, тел. 259-07-34
Ул. Мира, 68, тел. 221-70-83

Звонок по России бесплатный

8 800 200-02-90 | www.rshb.ru

Подробности по телефону, на официальном сайте и в офисах ОАО «Россельхозбанк», ОАО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России №3349 (бессрочная). Реклама



• креатив

Стена для поэта

Создатели «Есенина» собирают средства на портрет Василия Каменского. Пермский стрит-арт-художник Александр Жунёв и его команда KreaFish разместили на сайте краудфандинга объявление о сборе средств на создание грандиозной фрески «Стена почёта».

Команда уже выиграла грант конкурса «Город — это мы» на стрит-арт-проект, который не только украсит город, но и будет напоминать пермякам о великом земляке — основателе русского футуризма, поэте-авиаторе Василии Каменском. Но полученных средств оказалось недостаточно.

По мнению Жунёва, идеальное место для грандиозной фрески — торец девятиэтажного дома на ул. Каменского, мимо которого ежедневно проезжает весь микрорайон Парковый, направляясь в центр Перми. Однако стена требует ремонта.

Александр Жунёв, стрит-арт-художник:

— С трудом удалось уговорить председателя ТСЖ на поддержку проекта. И вот, когда грант уже был выигран, возникли неожиданные обстоятельства: оказалось, межпанельные швы требуют ремонта, который обязательно нужно провести до нанесения рисунка, иначе он будет испорчен... А если сделать всё «по уму», то картинка будет радовать глаз жителей города десятки лет! Но вот беда: в этом году у ТСЖ нет денег на ремонт, и выделить средства из бюджета гранта мы тоже не можем — он и так дефицитный, большая часть проекта держится на энтузиазме... А хочется-то всё сделать качественно! Поэтому просим вашей поддержки и помощи — нам нужно собрать деньги на ремонт межпанельных швов, а это 78 тыс. руб.

Жунёв уточнил, что идея увековечить и популяризировать образ Василия Каменского пришла ему после посещения дома-музея поэта в селе Троица.

Художник будет рад любой помощи.

