

РАЗВОРОТ

«Они могут «сидеть на потоке», но не вкладывать средства. Так что, если конкурс будет концессионным, с определёнными обязательствами, прописанными на 25 лет вперёд, «Эко-система» на сегодня единственная серьёзная компания, подкреплённая федеральной кредитной линией, которая сможет конкурс выиграть. У них есть программа, прописанная на весь край, и, если они получают Софроны, они развернут активную деятельность», — уверен Шулькин.

Между тем МУП «Полигон», которому передали в управление Софроны, объединился с МУП «Моторостроитель». Альберт Абдуллоев, который занимал должность директора МУП «Полигон», покинул предприятие по собственному желанию. С 19 мая он официально не занимает эту должность.

Как пояснили в городском департаменте ЖКХ, вопрос объединения двух муниципальных предприятий прорабатывается департаментом ЖКХ с целью оптимизации структуры и сокращения расходов бюджета. И. о. директора МУП «Полигон» назначена Анастасия Дудина, занимающая должность юриста предприятия.

Абдуллоев объединение МУПов комментировать отказался, сославшись на то, что это не его полномочия. Также он заявил «Новому компаньону», что уволился по личным причинам.

Альберт Абдуллоев, бывший директор МУП «Полигон»:

— У меня всё равно контракт заканчивался через два месяца. Разницы нет, уйду я на два месяца раньше или позже. Это моё личное внутреннее решение, оно не связано с объединением МУПов. Пять лет рабо-

что рассматривает Пермский край комплексно и Софроны в этом плане являются самой проблемной точкой.

Андрей Якимчук, генеральный директор ОАО УК «Эко-система»:

— Мы давно знакомы с этим объектом. Зайти на него нас приглашал ещё Олег Чиркунов. Но тогда конкурс был проведён с грубейшими нарушениями, его выиграл недобросовестный участник, который за всё это время ничего не сделал. За последние несколько лет там всё только ухудшается. Для нас сам по себе полигон в Софронах не является ценностью. Он находится в ужасном состоянии, экологические риски очень высоки. Работа по его рекультивации будет мучительной. До недавнего времени дела там велись с грубейшими нарушениями — от уголовного до экологического законодательства. Сейчас договор с компанией, которая обслуживала этот полигон, расторгнут, и он возвращён муниципалитету, но в очень плохом состоянии.

Якимчук пояснил, что компания обратилась к главам всех муниципалитетов с предложением войти в концессию по ряду объектов. Ответ получили от трёх групп муниципалитетов: Кунгур, где проект «Эко-системы» уже реализуется, Краснокамск и Чусовый-Лысьва.

В том числе компания обратилась и к главе города Перми с предложением провести конкурс.

«Сколько ещё можно ждать у моря погоды? Чем быстрее будет объявлен конкурс, тем быстрее будут понятны обязательства», — говорят в компании и отмечают, что в любом случае будут участвовать в конкурсе на общих основаниях.

«Полигон в Софронах не является ценностью. Он находится в ужасном состоянии, экологические риски очень высоки. Работа по его рекультивации будет мучительной»

тать на одном месте — хватит. У меня появились другие предложения работы.

Илья Шулькин отмечает, что объединение МУПов на фоне захода в край «Эко-системы» выглядит странно.

Илья Шулькин:

— «Эко-системе», я думаю, не устроит никакой другой вариант, кроме передачи Софронов в концессию. Все остальные схемы не гарантируют возвращения инвестиций. Вариант сделать МУП или какую-то другую организацию «прослойкой» и сдавать Софроны «Эко-системе» в аренду не гарантирует того же. На этом фоне непонятно, ради чего сейчас происходит объединение МУП «Полигон» и МУП «Моторостроитель». Это выглядит как афера, которая призвана перераспределить сферы влияния внутри МУПов. «Полигон» контролирует один клан, «Моторостроитель» — другой, и последний сейчас выигрывает. Возможно, это вариант «расторговаться» с «Эко-системой». Софроны — это серьёзный ресурс, и, может быть, его хотят реализовать через ряд условий.

В городской администрации на вопрос, планируется ли в дальнейшем передача полигона в Софронах «Эко-системе», отвечают, что «соглашение с компанией было подписано на уровне края, имущество города Перми данное соглашение не затрагивает».

Пока пермские эксперты предостерегают войну за Софроны, генеральный директор «Эко-системы» Андрей Якимчук признаётся «Новому компаньону»,

Якимчук заметил, что компания будет реализовывать намеченный план, даже если им не удастся получить Софроны.

Андрей Якимчук:

— Сами по себе Софроны не являются бизнесом. Это большая проблема. Огромный запущенный криминализованный сегмент рынка. Все наши полигоны должны быть экономически независимыми и эффективными. Мы не можем, как муниципалитет, взять полигон и терпеть убытки. Должна быть обеспечена рентабельность каждого объекта.

Пока же «Эко-система» завершает сделку по приобретению краснокамского оператора по утилизации твёрдых бытовых отходов — ООО «Буматика». Свои доли в компании продали Тимур Филимонов, Михаил Нос, Михаил Яковлев и Юрий Шубин. Владельцем «неконтролирующего» пакета акций остался генеральный директор «Буматики» Сергей Чудинов.

При этом Тимур Филимонов назначен генеральным директором «Пермского промышленного экономического комплекса», дочерней компании «Эко-системы».

«Договор с «Буматикой» подписан, мы планируем использовать эту компанию в качестве оператора», — поясняет Якимчук.

«Покупка «Буматики» была вполне логичной. Компании нужна была площадка. Таким образом, они заходят в регион через компанию, имеющую лицензию и инфраструктуру», — считает Илья Шулькин.

ВОЛОКИТА

Бессрочное плавание

В ряде домов Лёвшино каждую весну затапливает подвалы

МАКСИМ АРТАМОНОВ

В микрорайоне Новое Лёвшино несколько лет подряд каждую весну затапливает подвалы многоэтажных домов. Очередное затопление произошло в конце апреля 2015 года: пострадали подвалы домов на улицах Делегатской и Памирской, на придомовых территориях образовались огромные лужи.

По словам председателя ТСЖ дома №396 на ул. Делегатской Ирины Тихомировой, вся проблема упирается в отсутствие единой дренажной системы. В микрорайоне есть несколько дренажных колодцев, но они забиты мусором и не чистятся.

«За четыре последних года были написаны жалобы во все инстанции, однако ситуация пока не сдвинулась с места»

Ирина Тихомирова, председатель ТСЖ «Делегатская, 396»:

— Дренажная система есть только в документации, а в реальности колодцы забиты мусором и никем не обслуживаются. Поэтому грунтовые воды и осадки скапливаются на придомовых территориях в виде огромных луж, угрожая провалами почвы в этих местах. Уровень грунтовых вод поднимается. Есть понятие придомовой территории. Речь идёт о муниципальной «ливнёвке». До сих пор колодцы не прочищены. Открыты крышки. Убиться можно в темноте. Дети в двух шагах играют.

Дом на ул. Делегатской, 396, например, был сдан в эксплуатацию в 2009 году, и в первую же весну подвал дома затопило водой. Ирина Тихомирова считает, что дома на болотистой почве в микрорайоне Новое Лёвшино можно строить не выше шести этажей из-за опасности провалов. Между тем микрорайон застроен 10-этажными и 17-этажными домами.

В 2012 и 2013 годах в микрорайоне уже возникали аварийные ситуации.

Ирина Тихомирова:

— Высотки с людьми стоят неделю с затопленными подвалами. Болота поднимаются, размывая почву под сваями. Власть на рабочем месте отсутствует и семь лет ищет подрядчика для обслуживания дренажно-ливневой системы под высотками с живыми людьми. Если в 2012 году можно было просто почистить «ливнёвку», то сейчас, в 2015 году, ситуация переходит в катастрофу.

Реальному решению проблемы, по мнению Тихомировой, может способствовать только постановка вопроса о наличии или отсутствии дренажной системы под домами и назначение ответственного за её обслуживание.

В связи со сложившейся ситуацией администрация Орджоникидзевско-

го района Перми направила запросы в жилищные организации, обслуживающие многоквартирные дома №35, 35а, 35б, 39а, 39б, 43, 43а по ул. Делегатской и №32а по ул. Памирской, для получения информации о подтоплении подвалов этих домов, часть которых была возведена компанией «СтройПанельКомплект».

Ссылаясь на председателей некоторых ТСЖ и управляющих компаний, обслуживающих эти дома, представители администрации заявляют, что подвалы большинства многоэтажек сухие.

По информации председателя ТСЖ «Памирская, 32а», подвал многоквар-

тирного дома сухой. Исполнительный директор ООО УК «Новый город» сообщил, что подвалы многоквартирных домов №35, 35а, 35б, 39а, 43, 43а по ул. Делегатской сухие.

Председателю ТСЖ на ул. Делегатской, 396 Ирине Тихомировой администрации района «неоднократно рекомендовала» провести экспертизу, чтобы выяснить причины попадания воды в подвал.

Однако экспертиза пока так и не проведена.

На данный момент администрация района проводит процедуру принятия бесхозных сетей, не находящихся на обслуживании УК и ТСЖ этих домов, в муниципальную собственность. В последующем сети планируется передать на баланс обслуживающей организации, которая будет очищать дренажную систему для своевременного отвода вод.

На официальном сайте ОАО «СтройПанельКомплект» сообщается, что компания построила в микрорайоне 150 тыс. кв. м жилья. Это дома №17 и 23 по ул. Цимлянской, а также дома №39а, 39б, 41 и 45 по ул. Делегатской.

В пресс-службе «СтройПанельКомплекта» «Новому компаньону» сообщили, что дома были сданы два года назад.

При этом все проекты прошли государственную экспертизу. «Если бы проекты не соответствовали государственным стандартам, дома не были бы сданы», — пояснили в компании.

Но Ирине Тихомировой и её соседям по дому на ул. Делегатской, 396 от всех этих объяснений не легче. «За четыре последних года были написаны жалобы во все инстанции, однако ситуация пока не сдвинулась с места», — разводит руками председатель ТСЖ.