

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ни глаз, ни слух», — заметил Геннадий Игошин. Но всё же архитекторы принялись обсуждать воссоздание медеплавильного завода.

«Никакой другой проект с ним не сравнится. Он нужен городу не как работающее предприятие, а как памятник, который бы обозначил «исток» Перми. Город лишился своего сердца, молодое поколение не знает, где начиналась Пермь. Этот проект может стать значительным для города. Мы бы могли возродить пришедший в запустение земельный участок, находящийся в центре Перми», — уверен Виктор Воженников.

С реставрацией Егошихинского завода город получит новые градостроительные связи: набережной реки Камы с улицей Ленина, логическое завершение набережной со сквером Татищева, с храмом Петра и Павла, рассуждает архитектор. По его подсчётам, затраты на восстановление составят не менее 300 млн руб. и завод можно развивать в дальнейшем. Для сбора средств можно создать благотворительный фонд.

Доцент кафедры истории России ПГПУ Павел Корчагин заметил, что фундаменты зданий никуда не делись и медеплавильные печи можно восстановить на прежних местах. По мнению учёного, комплекс легко будет воссоздать в прежнем виде, так как в XVII веке строения были типовыми. Например, входная группа, присущая зданиям тех времён, сохранилась в Хохловке. Впоследствии реконструированный завод мог бы работать как музей, внутри корпусов могли бы находиться рестораны, магазины.

Директор ООО «Студия-М», архитектор-реставратор Геннадий Воженников заметил, что построить дамбу, которая существовала ранее, реально при том, что 293 года назад длина лога была 64 м, сейчас она увеличилась до 70 м. Он также уверен, что больших затрат не потребуются, хватит 5 млн руб., так как площадь завода составляла 1,5 тыс. кв. м.

Привет от минкульта

О развитии Егошихи уже задумались городские власти. Заместитель начальника городского департамента градостроительства и архитектуры (ДГА) Дмитрий Лапшин сообщил, что в ближайшие три года не с целью подготовки к юбилею Перми, но так планируются «определённое изменение архитектурного облика города».

В начале 2015 года в рамках основной деятельности ДГА утверждён паспорт основных задач, который направлен на улучшение территорий, которые являются «язвами на теле города». Сейчас перечень содержит 100 объектов, в течение года его планируется сократить до 30. Чиновник постарается включить в него и территорию бывшего Егошихинского завода.

ДГА уже начал заниматься территорией Егошихи. В частности, ведомство оценивает, какие разноплановые объекты можно разместить, и изучает возможность привлечения средств от разных инвесторов, чтобы начать использовать территорию и отойти от её текущей консервации.

«Пока нет решений, есть только мысли: строительство в районе Егошихи знакового объекта, выделение средств на расселение и снос непосредственно примыкающих кварталов, снятие ограничений на строительство на прилегающих территориях — всё это поможет бизнесу в реализации планов», — делится Лапшин.

Будут также определены точки взаимодействия с бизнесом. Так, далее реализация проектов предполагается без участия бюджетных средств, исключительно на средства частных инвесторов.

На территорию первогорода огромное влияние будет иметь её окружение, предполагает чиновник. Сейчас вокруг сосредоточено несколько кварталов в печальном состоянии, принадлежащих бизнесу, которые нуждаются в организационной помощи со стороны муниципалитета: у них нет механизмов борьбы с так называемыми «сверчками», которым принадлежит мизерная доля в многоквартирном доме, и с ними не получается договориться о расселении.

Имеется и интерес краевого министерства спорта, которое готово вложиться в создание велосипедной инфраструктуры в первогороде. «Музей — это очень хорошо, но только музифицированное пространство слишком мало для создания трафика», — заверил Лапшин. Территория заброшена, потому что на ней небезопасно находиться.

«Но на всех этих идеях пока стоит жирный крест минкульта в виде ограничения высотности до ноля метров. У каждого есть право разработать проектную документацию и в рамках этого исследования назначить новые регламенты, в этом город может содействовать, но исследование не должен вновь проводить Пермский краевой центр охраны памятников, это было бы некорректно», — рассуждает Дмитрий Лапшин.

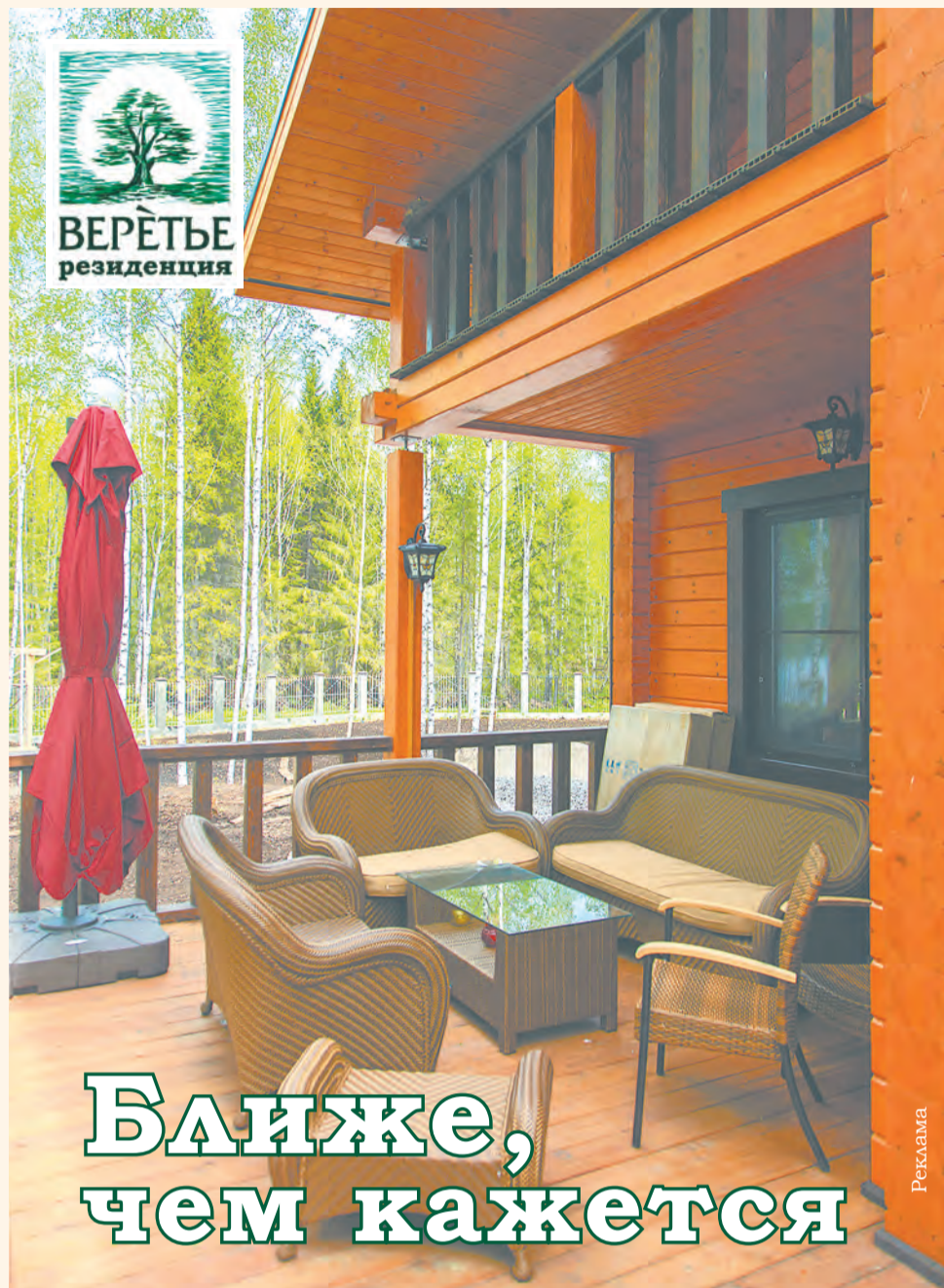
Архитектор-реставратор Геннадий Воженников заверил, что сейчас ничто не мешает начать археологические раскопки и процесс реставрации. Для этого не нужно менять регламенты, они позволяют вести эти работы, но на это нужны деньги. С такой позицией не согласен Лапшин.

«Вы представьте: вокруг полуразвалившихся частных гаражей будет находиться отреставрированная модель завода. Изыскания можно и нужно начинать, но нужно позволить появиться новому собственнику, существующим собственникам стоит задуматься о новом использовании прилегающих территорий. Сделать это можно, поменяв регламент и более точно «вышив кружева», — заверил чиновник.

«Помойки надо планомерно ликвидировать», — на этот раз не согласился Луговой.

Архитектор Сергей Шамарин напомнил, что развитие объектов культурного наследия поддерживает государство. 24 декабря 2014 года издан указ президента РФ №808 «Об утверждении Основ государственной культурной политики», в котором точно и сухо перечислено, что такое историческая память, как это важно. В нём упоминается о передаче части управленческих полномочий общественным творческим организациям, об образованности в части культуры, то есть необходимо широкое образование общества в этой области. Говорится и о том, что главную функцию эксперта должны выполнять профессиональные сообщества. «Впервые архитектура названа важнейшим социальным искусством, формирующим наши города, — рассказывает архитектор. — Указом надо пользоваться и обязательно делать из него цитаты и ссылки».

«Сейчас важно говорить не о том, что нам мешает, что проекты будут закопаны, а что нужно сделать, чтобы к 2023 году хоть что-то появилось. Надо делать сейчас, чтобы с 2016 года начать копать», — настаивает Игорь Луговой.



Ближе, чем кажется

Реклама



Берег реки Чусовой



Удобная дорога



Развитая инфраструктура



Экология



Природный ландшафт



Безопасность и комфорт

Отдел продаж: (342) **247 55 50**

Новые условия приобретения земельных участков:

www.veretye.ru