



## ПО АГЛОМЕРАЦИОННЫМ ВОЗМОЖНОСТЯМ ПЕРМЬ НАХОДИТСЯ ПРИМЕРНО В СЕРЕДИНЕ СПИСКА ГОРОДОВ-МИЛЛИОННИКОВ. ЭТО ЗНАЧИТ, ЧТО В РЕГИОНЕ ЕЩЁ ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТИ РАСШИРИТЬ И РАЗВИТЬ АГЛОМЕРАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

висит от силы губернаторов и их диаспор в столице, а также от критериев оценки вузов. Обе составляющие — лоббизм и кривая оценка — создают риски.

Несмотря на невероятное обилие торговых центров, Пермь пока не стала торговым городом. Если сравнить по подушевому потреблению, то очень сильно отстаёт от лидеров. Почему так происходит, надо разбираться.

По такому показателю, как инвестиции, Пермь и Березники выглядят лучше среднероссийского уровня. Но надо отдавать себе отчёт в том, что речь идёт не о вложениях в развитие города, а об инвестициях крупных промышленных предприятий в своё производство. Такая ситуация характерна для всех городов, где присутствует крупный производитель.

Когда люди хотят жить на территории, они инвестируют в жильё. Лучше всех по объёмам ввода жилья не из подмосковных выглядят города юга страны, Тюмень, почему-то Тамбов. Пермь,

будучи миллионником, сидит в середнячках. Это означает, что она не очень мощно реализуется в инвестициях в своё будущее проживание.

По заработной плате никто не может конкурировать с северными городами России. При этом сильно рванули города Подмосковья. Это означает, что не только Москва, но и вся столичная агломерация работает, как мощный пылесос. Березники не худшие по зарплате, то есть как индустриальный город он выживает, а как место, которое может притягивать новых людей, — большой вопрос.

**❓** **Пермь по объективным показателям стала более притягательным городом или нет?**

— Давайте посмотрим, как менялась зарплата в Перми относительно среднероссийской за последние 11 лет. Очень сильно за этот период рванул Екатеринбург, начали подтягиваться Нижний Новгород и Ростов, подскочил Краснодар.

Пермь сначала просела, а потом остановилась на одном уровне. Все 2000-е годы Пермь теряла зарплатные преимущества. Деньги выводились, новые привлекательные рабочие места не создавались. Сейчас ситуация стабилизировалась, потери прекратились, но рывка, который продемонстрировала Казань, Пермь не показала. Могу утешить лишь тем, что падение у Самары и Омска было ещё круче. Города поделились на несколько групп: те, которые подтягиваются, те, которые проседают, и те, которые остались на одном уровне. Для аналитики это звоночек, который показывает, что есть вопросы.

По агломерационным возможностям Пермь находится примерно в середине списка городов-миллионников. Это значит, что в регионе ещё есть возможности расширить и развить агломерационный потенциал. Но самыми шустрыми будут те, у кого есть огромная периферия, мало центральных городов, которые растут. Это точно будут Краснодар, Ростов с Батайском, Казань (там стоит смотреть на качество управления ресурсами), Красноярск. Эти игроки будут в ближайшие 10–15 лет объективно расти быстрее, потому что они пока стянули на себя не много ресурсов.