

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

«Тенденции креста» и факты сговора

Юбилейное заседание Пермской городской думы обсуждает по-летнему горячие вопросы

ОКСАНА КЛИНИЦКАЯ

Заседание Пермской городской думы, которое проходит сегодня, 26 мая, — 50-е по счёту. Депутаты продолжают подводить итоги 2014 года: заслушают доклад уполномоченного по защите прав предпринимателей в Пермском крае Вячеслава Белова за 2014 год, утвердят отчёты о результатах приватизации муниципального имущества и об исполнении бюджета. Ожидается, что во втором чтении будет утверждён порядок использования муниципальных парковок. Наконец, самым масштабным вопросом повестки станет отчёт сити-менеджера Дмитрия Самойлова об итогах 2014 года.

О докладе сити-менеджера

Первыми критиками Дмитрия Самойлова уже побывали члены комитета по экономическому развитию. Его председатель Арсен Болквадзе сообщил коллегам, что от контрольно-счётной палаты и управления экспертизы и аналитики думы поступил ряд замечаний по докладу, который, впрочем, носит информационный характер. Это не помешало думцам задать интересные их вопросы о городском хозяйстве.

Наличие «нехорошей тенденции» отметил Алексей Саклаков: несоответствие числа домов, признанных аварийными, и расселение таких зданий. «Года три назад намечалась «тенденция креста»: динамика расселения была меньше динамики приведения в этот статус», — отметил депутат.

Дмитрий Самойлов не отрицает, что и сейчас темпы признания домов аварийными опережают расселение. Плановый показатель не выполнен. На 2014 год он был установлен в размере 0,5%, фактический составил 0,7%.

Сейчас в списке ветхих и аварийных числится 1030 домов общей площадью 370 тыс. кв. м. Объём затрат на их расселение составит около 15 млрд руб.

Дмитрий Самойлов, глава администрации Перми:

— Сегодня мы не можем себе это позволить, но используем все возможности. Самый эффективный путь видим в комплексном освоении застроенных территорий, когда ветхое и аварийное жильё при участии администрации расселяет застройщик. По этому пути собираемся идти и дальше.

Самойлов отметил, что на продажу в том числе планируется выставить жилой дом на ул. Пермской, 66, где не так давно был пожар. Это здание является памятником архитектуры, и в нём зарегистрированы 106 человек. «Нагрузка на инвестора будет колоссальной, поэтому в проекте предполагается участие городской администрации», — пояснил чиновник.

Депутат Владимир Манин поинтересовался, будет ли ускорена газификация частного сектора, чтобы завершить соответствующую программу в 2016 году. По мнению Манина, начало 2015

года показало, что «темпы не ускоряются», более того, существует перспектива окончить программу не ранее 2018 года.

Сити-менеджер эти опасения подтвердил. Самойлов не исключил, что реализация программы «может выйти за рамки 2017 года», и отметил, что мэрия находится «в постоянном переговорном процессе» с сетевой компанией, чтобы найти вариант софинансирования и привлечения внебюджетных источников.

«Появляется потребитель, который начинает оплачивать поставку газа непосредственно», — пояснил Самойлов.

Сити-менеджер поделился с депутатами планами по продолжению реконструкции набережной Камы. Он отметил годичную задержку в графике работ, что связано с судебными процессами мэрии с бывшим генподрядчиком ООО «Газмет ИНТЭК». По словам Самойлова, в 2016 году будет завершена первая очередь реконструкции, затем начнётся поиск подрядчика на вторую.

После заседания экономического комитета стало известно, что объявлены торги на продолжение работ на участке от кафедрального собора до насосной станции. Торги назначены на 15 июня. Предельная стоимость контракта — 165,5 млн руб.

О парковках

Во втором чтении комитет по экономическому развитию проанализировал проект методики расчёта и максимальных платы за пользование платными муниципальными парковками.

Автором одной из 33 поступивших поправок является Арсен Болквадзе. Он считает, что плату за стоянку мопедов и мотоциклов необходимо сократить на 50% по причине их малых габаритов по сравнению с автомобилями.

О приватизации

На пленарном заседании депутаты утверждают результаты приватизации муниципального имущества в 2014 году, которые ранее одобрил комитет

ФОТО ИГОРЬ КАТАЕВ



Арсен Болквадзе вступился за мотоциклистов Перми, которые занимают меньше места на парковках

по муниципальной собственности и земельным отношениям.

По данным департамента имущественных отношений администрации Перми, в 2014 году приватизировано 7,8 тыс. кв. м муниципального имущества — это 56 объектов, в основном газопроводы и нежилые помещения. Цена сделок составила 281 504,68 тыс. руб., годовой план приватизации выполнен на 109,7%.

Арсен Болквадзе заинтересовался невысокой стоимостью имущества. Он отметил, что средняя цена проданных нежилых помещений составила 27,8 тыс. руб. за 1 кв. м при стартовой 27,2 тыс. руб. «Всего 600 руб. разницы, то есть никакой конкуренции. Или это сговоры?» — любопытствует депутат.

Факт сговора признал первый заместитель главы администрации Андрей Шагап и обещал «зло искоренить». По его словам, мэрия намерена проводить торги исключительно в электронном виде. Для этого направлен соответствующий запрос, и сейчас ожидается ответ от федерального министерства экономического развития.

О бюджете

Комитет по бюджету и налогам заслушал отчёт горадминистрации об исполнении бюджета города за 2014 год. Доходная часть составила 23 млрд 730 млн руб. (99,4% от плана), расходная — 24 млрд 49 млн руб. (95,4% от суммы годовых ассигнований) с дефицитом 319,4 млн руб. и оборотной кассовой наличностью 95,5 млн руб. Источником покрытия дефицита являются остатки средств.

В структуре доходов бюджета налоговые и неналоговые доходы составили 14 млрд 189 млн руб. (60%). Средства из вышестоящих бюджетов оцениваются в 9 млрд 541 млн руб. (40% от общей структуры доходов). По налоговым доходам план исполнен на 97,6%, по неналоговым доходам — на 99,7%.

Бюджет сохраняет свою социальную направленность. В 2014 году объём расходов на отрасль образования увеличился на 1 млрд 270 млн руб., что связано с ростом расходов на строительство, реконструкцию, выкуп и капремонт зданий детских садов и увеличением затрат на оплату труда работников дошкольных и общеобразовательных учреждений.

О водоводе

Депутаты гордумы намерены дать поручение администрации Перми изучить возможность привлечения инвестиций из краевого бюджета для финансирования реконструкции межмуниципального водопровода Пермь — Краснокамск. Эта инициатива принадлежит депутату Владимиру Манину. Он вынес её на рассмотрение думского комитета по городскому хозяйству.

Владимир Манин, депутат Пермской городской думы:

— Пермский край каким-то образом должен участвовать в софинансировании проекта, связанного с Пермью и Краснокамском. Не должен город Пермь в одностороннем порядке тащить на себе этот тяжёлый груз. Наверное, пришла пора администрации Перми выработать совместные с «Новогором» мероприятия и провести с администрацией края консультации по оказанию помощи Перми в проектах, не предусмотренных госпрограммой.

Пожелание Манина занесли в протокол повестки заседания комитета. Отдельно этот вопрос на заседании думы рассмотрен не будет. Но в рамках пленарного заседания краевого Законодательного собрания стало известно, что окончательно решить проблему водоснабжения Краснокамска региональные власти готовы не ранее 2020 года. Ещё ранее, в октябре 2014 года, руководство края решило перенести 30 млн руб. на эти цели с 2014 года на 2015 год.

Межмуниципальный водовод Пермь — Краснокамск протяжённостью 14 км был введён в эксплуатацию в сентябре 2013 года. Стоимость строительства составила 347,6 млн руб., из них 67 млн руб. выделено из федерального бюджета, остальные средства — из краевого. После строительства водовода обнаружилось, что в реконструкции нуждаются насосная станция и городские сети, а это не позволяет запустить водовод на полную мощность.