

## ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

РАЗГОВОРЧИКИ

## Парламентарии «позеленели»

Члены Клуба депутатов обсудили тему экологического строительства

Людмила Максимова

Гостями очередного заседания Клуба депутатов стали экологи Гай Имз и Майкл Собковяк. Они поделились своим опытом в сфере экологического строительства и предложили депутатам обсудить, как оно влияет на устойчивый рост территорий. К идее «зелёного» строительства пермские депутаты отнеслись довольно скептически. За рубежом заботу об этой сфере берут на себя некоммерческие организации, у нас же такая работа пока не налажена.

Открывая заседание, депутат Законодательного собрания Пермского края, председатель правления клуба Андрей Колесников отметил, что строить современные города надо не нарушая природу, а обогащая её. При обсуждении решено было отталкиваться от опыта города Питтсбурга, который из загрязнённого индустриального города превратился в один из самых зелёных регионов Штатов.

Историю развития города представил руководитель образовательного направления корпорации Green Building Alliance (GBA) Майкл Собковяк. Он рассказал, что 50–60 лет назад Питтсбург был городом, где активно развивалась сталелитейная промышленность, что привело к огромному загрязнению окружающей среды.

«Днём в небе было столько копоти и дыма, что приходилось включать уличное освещение, а менеджерам нужно было брать с собой чистую рубашку, чтобы сменить её во время обеда, потому что первая превращалась в чёрную к 12 часам дня. Реки были настолько загрязнены, что в них могли существовать только два вида рыб», — рассказал Собковяк.

В 1980-х годах сталелитейная промышленность пошла на спад, начался отток населения из города (в это время его численность снизилась с 600 до 300 тыс. человек).

В начале 1990-х годов перед властью и жителями города встал вопрос, как запустить жизнь в городе заново. Эксперт вспомнил, что начинали возрождение города с мельчайших деталей — кофеен и рекреационных зон — и постепенно пришли к идее «зелёного» строительства, экологических зданий.

Американец рассказал, что за обедом они говорили об одной особенности Перми: люди живут, работают и отдыхают в одном и том же месте, не разрываясь между разными зонами. «Мы стремились сделать так же в Питтсбурге», — отметил эксперт и указал на то, что Пермь и Питтсбург похожи.



Теперь в американском городе на месте бывших скотобоен стоят красивые дома и растут деревья, в доме, где раньше было пробочное производство, сейчас сдаются квартиры luxury-сегмента. В реках теперь водится 70 видов рыб. Все индустриальные зоны постепенно превращаются в рекреационные и жилые.

Законодатели попросили приглашённых гостей растолковать им, чем конкретно «зелёные» здания отличаются от обычных.

«Даже на фотографиях можно увидеть, сколько дневного света попадает на территорию здания. В обычных сооружениях часто бывает так, что офисы

принимательства, экология и энергоэффективность были одними из самых обсуждаемых тем за границей, но в России людей, которые занимались бы этой темой, было крайне мало.

**Гай Имз, руководитель Совета по экологическому строительству в России (RuGBC):**

— Я подумал, что мне это интересно, что эта тема важна, и начал искать людей, которые этим тоже интересуются. Их было крайне мало. Собралось людей чуть больше, чем сегодня сидит за столом. Так был создан Совет по экологическому строительству в России, который сегодня занимается тремя вопросами.

**Мы стараемся построить сначала максимально эффективные для бизнеса высотные дома. А появление зон отдыха, «зелёных» зон либо запаздывает, либо они не появляются вовсе**

располагают внутри здания и сотрудники не имеют доступа к дневному свету, а это приводит к их плохому самочувствию. При этом козырьки над окнами не дают поступать чрезмерному свету и предотвращают перегревание в летнее время. Ещё несколько моментов: материалы для постройки здания находятся на небольшом расстоянии от места постройки, также могут быть использованы остатки старого здания на этой территории», — рассказал Собковяк.

Руководитель Совета по экологическому строительству в России (RuGBC) Гай Имз отметил, что люди в России часто скептически относятся к «зелёному» движению. В то время, когда он только заинтересовался темой экопред-

Во-первых, это популяризация, потому что многие до сих пор уверены, что экологическое строительство невозможно, что это миф. Во-вторых, поддержка мировых стандартов в отрасли. И в-третьих, что немаловажно, объединение участников этого процесса. Если есть архитектор и его идея или инвестор, но нет исполнителей, то ничего не будет реализовано. Важны все звенья цепи.

Одним из первых заказов для компании стало строительство нескольких олимпийских объектов в Сочи.

«От «Олимпстроя» поступил звонок. Они хотели создать что-нибудь «зелёное». Мы тогда только месяц работали, но этот опыт я считаю успешным», — говорит эксперт.

Гай Имз является страстным поклонником «зелёного» строительства и стремится реализовать этот подход в России. Сегодня он возглавляет крупнейшую в России ассоциацию в сфере «зелёного» строительства — Совет по экологическому строительству в России (RuGBC).

Его коллега Майкл Собковяк руководит образовательным направлением корпорации Green Building Alliance (GBA). Эта компания занимается консалтингом и менеджментом в сфере «зелёного» строительства — энергоэффективностью, использованием водных дождевых ресурсов и другими параметрами экологического строительства.

Гай Имз также рассказал, что месяц назад в их организацию обратилась компания ИКЕА. Они собираются строить в России несколько магазинов, которые должны быть «суперзелёными». Вложения по предварительным подсчётам составят 100 млрд руб. Эксперт отмечает, что это должны быть не просто цветы перед дверями или сбор использованных батареек. Вся энергия, которая будет в этих зданиях использоваться, должна самостоятельно генерироваться. Здания не должны негативно влиять на окружающую среду.

**Гай Имз:**

— Сейчас в стране несколько тысяч человек работают в сфере энергетического моделирования, а ведь несколько лет назад они не знали, что это такое. Я убеждён, что «зелёное» строительство хорошо и для бизнеса, и для общества, и для развития территории. Могу с гордостью сказать, что маленький кусочек в развитие строительной индустрии я вложил.

Членов Клуба депутатов больше всего интересовал вопрос окупаемо-