

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЕКТЫ

Планов громады

В Перми появится несколько новых интересных объектов

Оксана Клиницкая

На недавнем заседании комиссия по землепользованию и застройке Перми одобрила несколько заявлений, которые изменят облик города. В частности, запланировано строительство бассейна, торгового центра и жилого комплекса.

Пермский государственный медицинский университет им. академика Вагнера направил в комиссию заявление о предоставлении разрешения на условно-разрешённый вид использования земельного участка на ул. Баумана, 22а для строительства бассейна.

Строительство бассейна заявлено в рамках партийного проекта «Единой России» «500 бассейнов для вузов». Площадь участка составляет 3 тыс. 497 кв. м, он относится к территориальной зоне учреждений здравоохранения (ЦС-1).

«Довольно удивительное заявление. Это здорово», — заметил председатель комиссии, заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев. Комиссия единогласно поддержала заявление вуза.

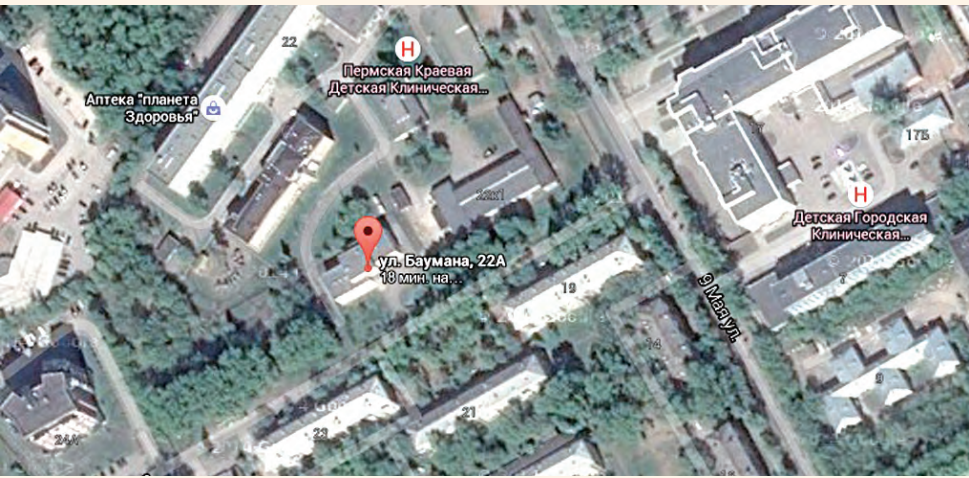
УК «ЭКС» со второго захода получила одобрение комиссией смены территориальной зоны для земельного участка на ул. Спешилова, 94: с центра обслуживания рекреационных территорий

(Ц-4) на зону оптовой торговли, открытых рынков (Ц-5). Земельный участок принадлежит входящему в «ЭКС» ООО «Лэнд» на правах аренды до 2012 года. Здесь компания планирует разместить торговый центр, при этом рассматривает вариант продажи прав аренды на площадку.

Председатель комиссии Александр Ярославцев напомнил, что на апрельском пленарном заседании гордума приняла решение об изменении градостроительного зонирования без внесения изменений в генплан. Сейчас мэрия Перми вышла на федеральный уровень с инициативой внесения в Градостроительный кодекс нормы, которая позволит корректировать проекты межеваний. Всё это облегчит девелоперам согласование своих планов.

Напомним, «Лэнд» обращался в комиссию в марте, но тогда заявка была отклонена.

ООО «Инженерно-строительная компания «Аркада» обратилось за изменением предельного параметра разрешён-



Предложение построить бассейн в рамках проекта партии «Единая Россия» на ул. Баумана, 22а заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев назвал «довольно удивительным заявлением»

ного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по предельной высоте не более 20 м на 37,5 м в отношении земельных участков на ул. Пермской, 17, 21, 23 в Ленинском районе Перми.

Речь идёт об историческом квартале №85, ограниченном улицами Ленина, Максима Горького, Островского и Пермской. Здесь «Аркада» задумала строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой. Функционально площад-

ка относится к зоне городского центра (СТН-Б), а территориально принадлежит к зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2).

Представители «Аркады» обосновали свою просьбу тем, что проект утвердило краевое Министерство культуры, молодёжной политики и массовых коммуникаций.

Все три предложения рекомендованы главе администрации Перми к вынесению на публичные слушания.

ТЯЖБА

Площадка №5 вернулась заводу им. Дзержинского

До конца года руководство намерено присоединить её к производственно-имущественному комплексу

Наталья Калюжная

Как сообщили «Новому компаньону» в пресс-службе завода им. Дзержинского, 15 апреля площадка №5, через суд возвращённая заводу, наконец была официально зарегистрирована в собственности предприятия. Напомним, 11 сентября 2014 года арбитражным судом Пермского края было принято решение о возврате площадки №5, отчуждённой от него в 2008 году.

В течение нескольких лет объект сдавался в аренду различным компаниям, при этом доход получали организации ООО «РиэлтЪ» и «ЭлектроТэТ», впоследствии признанные судом незаконными собственниками. Эти организации освободили площадку в начале апреля, сообщают в пресс-службе.

Сейчас идёт процесс сбора документов для присоединения площадки №5 к производственно-имущественному комплексу предприятия, отмечают на заводе. Однако, как признаются в пресс-службе, «это процесс долгий и может растянуться до конца года».

В данный момент часть арендаторов, занимавших площадку ранее, осталась в помещениях. Приглашённые руководством завода эксперты оценивают состояние сетей, проводят инвентаризацию и аудиторскую оценку помещения.

Предполагается, что после инвентаризации и оценки производственного имущественного комплекса он будет использоваться для выполнения госзаказа.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ