

ОБЩЕСТВО

КОММУНАЛКА

«Задача ставилась нереальная»

Попытка отсеять нерадивые управляющие компании путём их лицензирования не удалась

Оксана Клиницкая

Согласно федеральному законодательству 1 мая закончился срок лицензирования деятельности управляющих компаний. После этой даты управление многоквартирными домами в отсутствие лицензии не допускается и грозит привлечением УК и их должностных лиц к административной ответственности.

Размер штрафа может составить до 250 тыс. руб., точная сумма будет определена после оценки мер, предпринятых УК для лицензирования, рассказывает начальник Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края (ИГЖН) Светлана Токмакова.

Но Токмакова иначе трактует федеральное законодательство. «Говорить об итогах лицензирования преждевременно, процедура продолжается. Срока её окончания нет», — замечает руководитель надзорного органа.

По сути же, проверка УК сводилась к изучению достоверности информации, представленной компанией о самой себе. Об этом сообщает сама Светлана Токмакова. По её словам, проводились выездные проверки для оценки информации, полноты её раскрытия на стендах в жилых домах и публикация данных о компании на сайте «Реформа ЖКХ». Поэтому неудивительно, что лицензии получило большинство управляющих компаний.

По данным на 5 мая, квалификационный экзамен в ИГЖН успешно сдали 616 человек из 910 обратившихся. За лицензией обратились 382 УК, этот документ получают пока только 128, в том числе в Перми 67 компаний. 89 УК получили отказы, но некоторые уже направили заявления заново.

«На то, чтобы обратиться за лицензией повторно, нет запрета. Если организация намерена получить лицензию, она

быстро устраняет недостатки», — поясняет Токмакова.

По данным на 5 мая, квалификационный экзамен в ИГЖН успешно сдали 616 человек из 910 обратившихся. За лицензией обратились 382 УК, этот документ получают пока только 128, в том числе в Перми 67 компаний. 89 УК получили отказы

76 организаций заявили на получение лицензии, не имея перечня многоквартирных домов. В том числе из Перми — 36, из края — 38, по одной компании из Москвы и Екатеринбурга. В отношении таких УК проверка не проводится, но, получив лицензии, они вправе участвовать в конкурсе на управление домами, уточняет Токмакова.

Между тем, по данным налоговой инспекции, такой вид деятельности, как управление жилфондом, имеют право осуществлять 870 компаний, а фактически на рынке из них работает 540, так как некоторые организации ликвидированы либо деятельность не ведут.

В отношении 61 дома в Пермском крае (57 из них в Перми) поступили заявления от нескольких соискателей. На основании требований прокуратуры инспекция проводит проверки права таких компаний на управление.

ИГЖН отслеживает бенефициаров управляющих компаний, известны инспекции и «дублёры», подтверждает Токмакова, но от дальнейших комментариев отказывается. Лицензирование — это государственный барьер для вхождения в рынок управления домами, при этом речь о его переделе не идёт, утверждает чиновница. Она отрицает сговор ИГЖН с какими-либо компаниями, получившими лицензии.

го края Александр Фенёв заметил, что у краевых властей «были потуги отсеять под благими намерениями управляющие компании» по причине долгов перед ресурсоснабжающими организациями. Но этого не случилось.

Напомним, разобраться с управляющими компаниями «по-плохому» обещал губернатор Пермского края Виктор Басаргин, подводя итоги заседания Координационного совета по обеспечению правопорядка в регионе.

«Схемы понятны: клонирование управляющих компаний, продажа их вместе с сотрудниками и клиентской базой, изменение расчётных счетов, преднамеренное банкротство и т. д. Криминал очевиден», — говорил губернатор. Басаргин дал поручения «не просто смотреть — выворачивать наизнанку проблемные компании и их руководителей. По всему краю. Наказание должно быть неотвратимым и максимально публичным, чтобы выбить из наших «коммунальных деятелей» даже мысли о махинациях».

«Отказать в выдаче лицензии при соблюдении требований невозможно»

Александр Фенёв, бывший и. о. министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края:

— Задача ставилась нереальная, в рамках лицензирования это сделать невозможно. Выдача лицензий — регламентированный процесс. Кому-то дать лицензию или не дать — это иллюзия, это непрофессионально, отказать в выдаче лицензии при соблюдении требований невозможно.

Те компании, которые вызывают больше всего вопросов у жителей и власти, получили лицензии в первую очередь. Там сидят грамотные юристы. Большая же часть тех УК, которые меньше всего времени уделяют бумаготворчеству и специалисты которых сидят по домам, пострадали.

Решить вопрос с управляющими компаниями — должниками можно в рамках Единого расчётного центра, который создан и работает, но надо прикладывать больше усилий в этом направлении, чтобы добиться результатов в расчёте с коммунальными организациями.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«УРАЛХИМ»: инвестиции в детский спорт

Компания «УРАЛХИМ» стала партнёром VII Всероссийских соревнований по плаванию на призы заслуженного мастера спорта Владимира Селькова, прошедших 1–2 мая в СК «Олимпия» города Перми.

Соревнования были учреждены в 2009 году как открытое первенство Пермского края, сегодня они входят в календарь спортивных мероприятий всероссийского уровня. Принять участие в турнире приехали 278 спортсменов из 25 регионов России. В течение двух дней было разыграно 42 комплекта медалей в индивидуальном и эстафетном плавании среди мальчиков 2000–2001 годов рождения и девочек 2002–2003 годов рождения. Спортсмены Прикамья завоевали 13 медалей.

Почётными гостями стали чемпионы и призёры Олимпийских игр: Вениамин Тянович (плавание), Александр Тучкин (гандбол), Владимир Сельков (плавание), Любовь Брулетова (дзюдо), Василий Иванов (плавание) — и другие уважаемые гости. Поздравительную телеграмму направил депутат Госдумы РФ, трёхкратный победитель Олимпийских игр Александр Карелин.

Организаторами мероприятия выступили Всероссийская федерация плавания, Министерство физической культуры и спорта Пермского края, Федерация плавания Пермского края при поддержке партнёров, среди которых и предприятия холдинга «УРАЛХИМ» в Пермском крае — филиал «Азот» и пермские «Минеральные удобрения».

Предприятия «УРАЛХИМ» поддерживают Федерацию плавания Пермского края. Кроме ежегодных благотворительных отчислений осуществляется и адресная помощь: в 2012 году компания «УРАЛХИМ» выделила 200 тыс. руб. юной пловчихе Марии Баклаковой. В свои 15 лет она стала участницей Олимпийских игр, где выступала наравне со взрослыми спортсменами. Решено было её поддержать, так как есть уверенность: Мария — надежда всей страны на медаль Олимпиады в Бразилии.

По итогам 2014 года «Азот» инвестировал в социальную сферу 129 млн руб. Традиционно финансируются культурно-спортивный центр «Азот», который включает дворец культуры, дом спорта и лыжную базу, Федерация плавания Пермского края и другие.

«Развитие детского спорта — приоритет не только государства, это важная составляющая социальной ответственности каждой компании, семьи. Спорт — это радость, счастье, поэтому мы всегда поддерживали и будем поддерживать детский спорт в целом и федерацию плавания в частности», — отметил почётный гость турнира, советник директора филиала «Азот» ОАО «ОХК «УРАЛХИМ» в городе Березники Эдуард Аветисян.