

Долги, штрафы и выборы в Сиве

Политинформация, «инсайд», а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

Важные новости с рынка дорожного строительства Пермского края появились на минувшей неделе. Амбициозный проект реконструкции трассы Пермь — Екатеринбург, начатый на федеральные деньги ещё Олегом Чиркуновым и продолженный Виктором Басаргиным, оказался под угрозой срыва.

Свой участок в срок в 2014 году сдал «Пермдорстрой» (попавший из-за спешки под многомиллионные штрафы за вырубку леса, находившегося на балансе минобороны), вроде бы, в графике идёт «Хантымансицдорстрой» (сдача его участка в 2017 году, освоение на сегодня — 60%), а вот «Аэродромстрой» (точнее, его подразделение СУ №1) «валит» сроки и объёмы работы уже практически безнадёжно. С этим генеральным подрядчиком планируется расторжение контракта.

Компания отвечает за семикилометровый участок Лобаново — Кояново и за время работы получила штрафов более чем на 400 млн руб. при контракте в 1,6 млрд, сообщает портал propert.ru со ссылкой на руководителя федерального управления автомобильных дорог «Урал». По условиям государственного контракта дата ввода объекта в эксплуатацию 12 октября 2015 года, но этого уже точно не случится: даже если контракт с подрядчиком не будет расторгнут, сдать работы в срок он не успеет, говорят специалисты.

В случае расторжения контракта и выхода на объект нового подрядчика срок сдачи объекта в лучшем случае сдвинется на 2017 год. Злые языки считают, что и это оптимистичный сценарий.

Назревает очередной скандал.

На минувшей неделе комиссия по землепользованию и застройке при администрации Перми неожиданно отказалась компании «КОРТРОС-Пермь» в повышении допустимой генпланом высотности зданий, которые застройщик предполагает возвести на территории квартала №179 (бывшая краевая психбольница).

Это дало повод для нового витка разговоров о якобы имеющем место резком охлаждении отношений между краевыми властями и группой компаний «Ренова» Виктора Бексельберга («КОРТРОС» является её девелоперским подразделением). Мол, сначала конкурс на выбор инвестора для пермского аэропорта выиграла не «Ренова», как предполагалось, а «Новапорт», а сейчас начали вставлять палки в колёса и проекту застройки квартала №179, право на аренду которого «КОРТРОС» получил в серьёзной конкурентной борьбе, обойдя на открытом аукционе группу «ПИК» Сергея Гордеева.

Впрочем, по совету губернатора, не стоит постоянно искать чёрную кошку в тёмной комнате хотя бы потому, что её там нет. Ведь наиболее вероятной представляется версия о том, что попытки блокировки реализации про-

екта «КОРТРОСа» предпринимают прямые конкуренты компании из числа пермских застройщиков. Благо, в комиссии по землепользованию и застройке они, в отличие от «Реновы», представлены в полной мере. С учётом того, что для принятия положительного решения по кварталу №179 на заседании комиссии, прошедшем 23 апреля, не хватило одного голоса, прогнозируем, что со второго захода требуемое количество голосов, скорее всего, наберётся.

Ну и ещё один прогноз: некоторые пермские строительные компании прямо или косвенно в итоге будут задействованы в реализации проекта по застройке этого лакомого кусочка в самом центре Перми.

Долги малых и средних предприятий коммунального комплекса Пермского края за газ продолжают расти. Системных рецептов решения проблемы по-прежнему не изобретено, а одними громкими лозунгами, регулярно звучащими на профильных совещаниях, делу не поможешь. В каких-то случаях ситуация связана с объективными проблемами, в каких-то — с субъективными, но факт остаётся фактом: долги растут и свет в конце тоннеля не виден.

Краевые власти, честно говоря, имеют в руках не так уж много инструментов для давления на коммунальный бизнес. Но при этом динамика проблемы влияет в том числе на показатели эффективности, которыми руководствуется федеральный центр. В результате, по слухам, газовикам решено помочь кадрами.

Говорят, что инфраструктурный вице-премьер Олег Демченко лоббирует на должность заместителя генерального директора компании «Газпром межрегионгаз Пермь» одного из пермских политиков. По некоторым данным, это может быть депутат Пермской городской думы Дмитрий Малютин, который проявил себя на посту директора Пермского агентства ипотечного и жилищного кредитования в качестве жёсткого и эффективного руководителя. Насколько сильно лоббистские усилия Демченко и согласен ли менять профиль работы Малютин, неизвестно: что называется, за что купили, за то и продаём.

А с долгами за газ проблему решать придётся рано или поздно точно.

Приближающаяся кампания по выборам депутатов Земского собрания Краснокамского района обещает быть весёлой. Единой точки зрения на будущий состав представительного органа на ключевых местных игроков пока нет, а если кое-кто и пытается демонстрировать лояльность, то не без кукиша в кармане.

Говорят, что компромисса между главой района Юрием Крестьянниковым и краевым депутатом Равкатом Разудиновым пока нет. Последний, к слову, начал готовить себе политическую смену — на выборы в местные депутаты планирует выдвигаться его сын.

Впрочем, политические планы владельца «Бетокама» пока плохо коррелируют с финансовыми показателями его ком-



Дмитрию Малютину, который уже проявил себя твёрдым руководителем, начинают прочитывать карьеру газовика. Проблемы с долгами за газ в регионе требуют принятия срочных и жёстких мер

пании. По крайней мере, о стремительно растущих долгах одного из предприятий, контролируемым краевым парламентарием, с нескрываемым раздражением говорят ведущие поставщики цемента Пермского края. Исков о банкротстве пока нет, но ещё не вечер: к примеру, владельцы дебиторской задолженности компании «Пермтрансжелезобетонснаб» подумывают о том, чтобы объединить усилия.

Наш прогноз: до сентября по долгам, скорее всего, рассчитываются. Это тот самый случай, когда политика вмешается в экономику.

Появились дежурные слухи о том, что краевой депутат и руководитель федерального Фонда развития моногородов Дмитрий Скриванов не пришёл к кремлёвскому двору. Если учитывать, что в Кремле много башен, слухи эти наверняка верные, но по той же причине абсолютно беспочвенные. В нашем понимании возникновение фигуры Скриванова в околовертических разговорах в большей степени связано с его выступлениями на последнем заседании Законодательного собрания Пермского края, которые зафиксировали отсутствие смены риторики: она по-прежнему предельно критична по отношению к краевым властям.

Медиахолдинг «Активмедиа», который считается подконтрольным депутату, по-прежнему не сбывает обороты в части поисков и тиражирования любых промашек краевых властей. Привычным дополнением к обеду в пермских кафе и ресторанах помимо традиционных изданий теперь становится издание «Пермская трибуна». «Эхо Перми» в процессе перезагрузки.

Впрочем, со стороны, несмотря на все уверения менеджмента холдинга, медийные проекты по-прежнему не выглядят бизнесом. Скорее политическим или, по крайней мере, имиджевым проектом.

Рекламы в печатных изданиях просто не видно.

На предвыборном безрыбье, связанном с единым днём голосования, интриги хочется найти везде — даже вроде бы на пустом месте. При желании это получается.

В минувшее воскресенье в Сивинском районе Пермского края прошли дополнительные выборы четырёх депутатов одного из сельских поселений. Событие это значимое хотя бы потому, что на единичные случаи выборов в межсезонье, а точнее, на их результаты обычно обращается особое внимание из федерального центра. То есть пропускать удары даже здесь нельзя.

В Пермском крае результаты данных выборов могли считаться промежуточной оценкой текущего состояния дел в региональном отделении партии «Единая Россия». Несмотря на отдалённость территории и небольшой масштаб, выборы оказались настолько конкурентными, что к поддержке местной партичечки пришлось подключаться региональному исполнительному комитету партии. В результате единороссы забрали три из четырёх мандатов. Коэффициент эффективности составил 75%.

Это, конечно, не 84%, но тоже вполне достойно.

Соб. инф.