



будет обеспечена не столько абсолютной ценой квартиры, сколько эксклюзивностью дома.

Далее, если идти методом аналогов, то дом нашего уровня в Екатеринбурге продаётся по 170 тыс. руб. за метр (при том, что средняя цена жилья

квартиру для того, чтобы переселиться в более качественное жильё, или для своих детей, близких родственников. Есть и инвестиционные сделки.

Лично для меня знаковым стал первый покупатель. Это пермяк, много лет проживший за границей и имеющий

— Действительно, мы запускали проект в непростое время. В 2010–2012 годах со стороны теперь уже бывших представителей власти города и края активно продвигалась идея голландского мастер-плана, предусматривавшая ограничение высотности застройки в центральной части города. В результате были свёрнуты или существенно пересмотрены проекты многих застройщиков. Были определённые сложности и у нас. Преодолеть их помогли системный подход и слаженная работа команды проекта. Мы провели масштабные историко-архивные изыскания и ландшафтные исследования, которые подтвердили, что точечная высотная застройка всегда имела место в историческом центре Перми, задавая определённый ритм городскому силуэту.

Качество и объём проделанной работы убедили административные органы в том, что «Дом на Вознесенской» не только не нарушит архитектурного ансамбля, а, напротив, будет украшением города.

КАЧЕСТВО И ОБЪЁМ ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЫ УБЕДИЛИ АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ОРГАНЫ В ТОМ, ЧТО «ДОМ НА ВОЗНЕСЕНСКОЙ» НЕ ТОЛЬКО НЕ НАРУШИТ АРХИТЕКТУРНОГО АНСАМБЛЯ, А, НАПРОТИВ, БУДЕТ УКРАШЕНИЕМ ГОРОДА

в Екатеринбурге ниже, чем в Перми). Вот ещё один источник инвестиционного потенциала.

Поэтому я считаю, что наш покупатель гарантированно получает не только великолепную квартиру, но и уникальную инвестиционную возможность.

опыт эксплуатации элитной недвижимости в европейских столицах, ОАЭ и Москве. Он провёл четыре часа на стройке, облезил всё вдоль и поперёк и вечером того же дня подписал договор, поняв, что дом соответствует привычному для него уровню.

? А кто они, ваши покупатели?

— Это зрелые, состоявшиеся люди, у которых уже есть недвижимость премиум-класса, и они приобретают новую

? Не бывает, чтобы в реализации такого сложного проекта обошлось без трудностей. С какими препятствиями вы столкнулись и как их преодолевали?

Михаил Артемьев **■**