



Панорамный вид на город с 15-го этажа

❓ Судя по всему, это должен быть очень дорогой дом? Правда ли, что ваша новостройка — самая дорогая в городе?

— Мы продаём квартиры по цене от 130 до 145 тыс. руб. за метр. Самая маленькая квартира (двухкомнатная, однокомнатных в принципе нет) выходит около 10 млн руб. Машино-места в тёплом гараже продаются по цене от 1,3 до 1,8 млн руб. Мы специально не выясняли, но, вроде бы, первичное жильё никто дороже не продаёт.

❓ К ценам вопросов нет, они оправданы: вы используете дорогие импортные материалы, новые технологии... Но вы не боитесь, что в Перми не найдётся достаточного количества покупателей?

— Такие опасения были, но первые продажи их развеяли. В Перми достаточно ценителей качественных вещей: ведь носят же люди в нашем городе часы Rolex, хотя простой мобильный телефон тоже очень точно показывает время; ездят на Porsche, хотя асфальт у нас по традиции сходит вместе со снегом... Поэтому мы уверены, что найдём единомышленников и в области недви-

жимости — тех, кому важен личный комфорт мирового уровня в Перми. Понятно, что таких людей немного. Но и квартир у нас всего 40.

❓ Вы говорите о дорогих и совершенных вещах, но сейчас разворачивается экономический кризис, и люди вынуждены пересматривать приоритеты. Эти обстоятельства никак не скажутся на ваших планах?

— Кризис не был для нас неожиданностью. Он ведь случился не за один день. В своё время я защищал диссертацию по мировым финансовым рынкам, спрогнозировал кризис 2008 года. Понятно, что сегодняшняя ситуация от кризиса 2008 года отличается, но она также была вполне предсказуема. Предвидя развитие ситуации в экономике, мы заранее закупили все валютные позиции на наш дом: лифты, фасад, инженерии, остекление, систему купола и т. д., то есть практически все валютные затраты у нас сформированы по ценам лета 2014 года. Кроме того, мы взяли длинную кредитную линию у надёжного банка ещё до по-

вышения процентных ставок. Поэтому проекту ничто не угрожает, он будет реализован без каких-либо отступлений от первоначального замысла.

❓ Тогда к вам вопрос как к специалисту по финансовым рынкам: считаете ли вы, что покупка квартиры в вашем доме — выгодное дело в текущей рыночной ситуации?

— Распространено мнение, что недвижимость для инвестиций должна быть ликвидной, а значит, недорогой. Я считаю, что это в корне неверно! При инвестициях главное — это потенциал роста, а в сегодняшней ситуации высоким потенциалом обладает именно недвижимость элитного сегмента. Во-первых, в таких объектах велика доля валютных позиций, и в дальнейшем новые валютные курсы неизбежно отразятся на цене продукта. Во-вторых, подходящих площадок в центре города сейчас уже практически не осталось, а если учесть длительность строительного цикла, новый дом такого качества в городе точно не появится в ближайшие 7–10 лет. Значит, ликвидность