

❓ Ваш «Дом на Вознесенской» позиционируется как первый клубный дом в Перми. Трудно быть первопроходцами?

— Строго говоря, всё не совсем так. Я считаю, что клубные дома в Перми были всегда. Может быть, они так не назывались, но все в городе знали, что есть дома, в которых живут люди определённого круга. Были, например, «обкомовские» дома на ул. Швецова, был «профессорский» дом на Компресе... Я сам жил в пятиэтажке, построенной ТЭЦ-9 для своих сотрудников. Все взрослые в доме друг друга знали, здоровались, работали вместе; у нас, детей, был свой мир — наш двор, старшие и младшие играли вместе, было «воспитание двором».

Времена менялись, и с ними менялось наше представление о комфорте. Лет 15 назад появились настоящие клубные дома в сегодняшнем понимании, например дом для руководства «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» на ул. Баумана, 25г. Сейчас и подобные дома устарели с точки зрения проектных решений и инженерных систем, заложенных в них.

Мне кажется, что название «клубный дом» в последнее время несколько девальвировалось: его стали активно использовать застройщики в рекламных целях, не особо задумываясь над содержанием этого термина. Зачастую клубным элитным домом пытаются назвать любой объект поблизости от центра, который в связи с новым генпланом пришлось сделать малоэтажным. От старых хрущёвок такие «клубные дома» отличаются по большому счёту только планировками квартир, более свежей штукатуркой фасада и ценой.

❓ Чем от них отличается ваш проект?

— Отличий более 50! В нашей компании есть специальная толстая папка — «Концепция элитности», где перечислена каждая опция, её техническое решение, исполнитель и потребительская функциональность, которую она даёт жильцу. Только перечисление опций может занять всё интервью.

Попробую широкими мазками. В первую очередь это внешний облик дома. Мы используем действительно уникальные материалы отделки. Фасад

ЕСТЬ СПЕЦИАЛЬНАЯ ТОЛСТАЯ ПАПКА —
«КОНЦЕПЦИЯ ЭЛИТНОСТИ»,
ГДЕ ПЕРЕЧИСЛЕНА КАЖДАЯ ОПЦИЯ,
ЕЁ ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ, ИСПОЛНИТЕЛЬ
И ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ,
КОТОРУЮ ОНА ДАЁТ ЖИЛЬЦУ

