

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

Согласно финансово-экономическому обоснованию затраты на реализацию проекта составят 10 млрд руб. Срок окупаемости составит семь лет и три месяца. Финансирование в основном будет вестись за счёт частных инвесторов, преимущественно «РЖД».

Немного противоречий



Заслушав доклады, члены градсовета поделились мнениями относительно предложенного проекта. В частности, свои опасения высказали Денис Галицкий, Игорь Луговой, Олег Жданов, Антон Барклянский, Аркадий Кац, Виктор Суетин, Дмитрий Самойлов. Это не совсем транспортно-пересадочный узел, считает правозащитник, член комиссии по землепользованию и застройке Денис Галицкий. По его мнению, концепт проекта заключается в фактическом заполнении площади, где железнодорожный и автовокзал в ТПУ играют второстепенную роль. «Гость Перми попадёт в технологический этаж. Не надо делать из привокзальной площади торговый центр и всех загонять с подземную парковку», — считает Галицкий. Он, а также архитектор Антон Барклянский отмечают, что в проекте ТПУ не учтено наличие университета, со стороны которого имеется высокий поток людей и машин. Депутат краевого Законодательного собрания Олег Жданов считает проект «абсолютно противоречивым», так как ставятся две разные задачи: уменьшить транспортный поток в этом районе города с одновременным привлечением туда граждан. При этом значительная часть парковок будет находиться по другую сторону тоннеля. Всё это увеличит движение через площадь Гайдара. «Посадив» большущий торговый центр, мы лишь усугубляем проблему, а не «расшиваем» её. Офисный центр тоже требует огромного количества парковочных мест. Коммерческая составляющая дорожные-то дела точно усугубляет», — опасается Жданов. Генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект» Виктор Суетин также признаётся, что не увидел перспективы развития проекта. Проезд по улице Локомотивной затруднён уже сейчас, то же самое касается площади Гайдара. «Это абсолютный тупик. Перевод хотя бы десятка междугородних автобусов будет огромнейшей проблемой, в ТПУ не заедем и не выедем», — размышляет Суетин. Поэтому, прежде чем строить автовокзал, он считает необходимым проложить дороги, в том числе соединить улицы Дзержинского и Барамзиной, построить дублёр улицы Строителей. Игорь Сапко подчёркивает, что улица Строителей после улицы Героев Хасана является второй по приоритету для решения транспортных проблем города. Глава администрации Перми Дмитрий Самойлов напомнил, что в бюджет заложены средства для развития развязки улицы Героев Хасана и Транссиба. «Это игольное ушко. После этого в приоритете улица Строителей, и у нас договорённость с краем в этом есть», — подтверждает он. Но Олег Жданов говорит, что в краевом бюджете финасирование дорог для будущего ТПУ не предусмотрено. «Край ввязался в интересную историю на шоссе Космонавтов. Нет ни начала, ни конца. Новое здание аэропорта имеет более ясные перспективы, чем транспортно-

пересадочный узел на Перми II, — уточняет член градсовета. Главный архитектор ООО «Сатурн-Р» Игорь Луговой замечает, что автовокзал, гостиница и офисный центр попадут в технологический отвод железной дороги. А это противоречит действующему законодательству в вопросах безопасности. Он советует разместить все эти объекты на территории запланированного многофункционального комплекса. «Пугает, когда появляется гипермаркет, а дублёр улицы Строителей не появляется», — рассуждает первый заместитель председателя гордумы Аркадий Кац. Для того чтобы строительство зданий не опережало развитие инфраструктуры, он предлагает пересмотреть очередность этапов проекта и взглянуть на него глазами горожан, проанализировать эргономику и эстетику. «Надо перебрасывать мостики между разными районами города. В узкую горловину забиваем огромный объём и не оставляем второго выхода. ТПУ будет огорожен насыпью и бетонными стенами. В силу закона создание ТПУ не является предметом публичных слушаний, но, учитывая его высокую значимость, целесообразно организовать публичные слушания с приглашением экспертов и жителей», — рекомендует Аркадий Кац. Среди других пожеланий членов градсовета «РВ-Пермь» для доработки проекта ТПУ: взаимоувязать проектные предложения по созданию ТПУ с ранее утверждённой документацией по планировке территории, а также проектом планировки территории в части размещения перспективного створа улицы Строителей и транспортной развязки на пересечении улиц Локомотивной и Строителей, а также в части перспективных площадок по развитию застроенных территорий; обосновать отсутствие негативных последствий от реализации проекта для пропускной способности автомобильных дорог через проведение исследования возможного транспортного потока; учесть нормативные показатели территориальной доступности остановок городского общественного транспорта в отношении трамвайной линии; учесть мероприятия, необходимые для снижения влияния проектируемого автовокзала на застройку в кварталах района ДКЖ; рассмотреть возможность организации пешеходной улицы с улицы Сергея Данчина на улицу Углерудальскую в районы ДКЖ и Парковый и пропуска в створе пешеходной улицы линии трамвая; предусмотреть мероприятия по улучшению связности вокзального комплекса с городским центром (организация на площади Гайдара регулируемых пересечений с переносом кольцевого движения на пересечение улиц Строителей и Локомотивной либо переустройство кольца на площади Гайдара в круговую развязку меньшего размера); сохранить возможность реализации мероприятий по строительству нового моста через реку Каму и трамвайной линии в жилой район Парковый, перенос конечных пунктов автобусных маршрутов на улицу Строителей. Ожидается, что доработка проекта ТПУ завершится к лету, после чего он будет вынесен на повторное рассмотрение градсовета, а в случае принятия — отправлен на государственную экспертизу. Если она будет успешно пройдена — объявят конкурс на поиск подрядчиков.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

«СтройПанельКомплект» выходит на новые строительные площадки Прикамья

Корпорация развития Пермского края и компания «СтройПанельКомплект» подписали соглашение об освоении пермскими строителями новой площадки в Березниках. Строительство будет вестись в правобережной части города, где возводится новый микрорайон Любимов, для чего уже заключены договоры с тремя пермскими застройщиками. Всего к 2017 году здесь планируется возвести 250 тыс. кв. м жилья. В частности, до конца 2016 года компания «СтройПанельКомплект» должна будет построить 32 тыс. кв. м. Это четыре высотных дома, или порядка 600 квартир, для переселенцев из аварийного жилья. Кирилл Хмарук, генеральный директор ОАО «Корпорация развития Пермского края»: — На березниковскую площадку заходит третий подрядчик. «СтройПанельКомплект» — серьёзная организация, с которой мы подписали соглашение о возведении части жилья на правобережной территории Березников. Однако при должном взаимодействии и соблюдении графика вполне возможно увеличение объёма работ и до 60–70 тыс. кв. м, то есть 30–40% от всего жилищного строительства на данной площадке. Виктор Суетин, генеральный директор ОАО «СтройПанельКомплект»: — Наша компания подписала хороший контракт. В столь непростое время свыше 1 млрд руб. — достойная помощь со стороны администрации. Уверен, что мы справимся с условиями: 32 тыс. «квадратов» для «СтройПанельКомплекта» — не очень большой объём. Кирилл Хмарук отдельно отметил, что объекты социальной инфраструктуры будут вводиться синхронно с вводом жилья. В частности, здесь будут построены детский сад и школа. Как отмечают представители Корпорации развития Пермского края, жилищный комплекс будет обеспечен всей необходимой социальной, дорожной и коммунальной инфраструктурой.



ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

В Перми за махинации с недвижимостью будут судить паспортистку

Как сообщили «Новому компаньону» в пресс-службе Пермского краевого суда, Дзержинский районный суд Перми рассмотрит дело в отношении местной жительницы, которая обвиняется по ч. 3 ст. 30, ч. 3 ст. 159 (мошенничество, совершённое лицом с использованием своего служебного положения, в крупном размере) Уголовного кодекса РФ. Дело рассматривает судья Ольга Лядова. Как установили правоохранители, в середине мая 2013 года, работая в должности паспортиста МБУ «Управление муниципального жилищного фонда Перми», обвиняемая узнала о пустующей комнате стоимостью 830 тыс. руб., которая находилась в муниципальной собственности, и решила присвоить её. Для этого женщина изготовила поддельные документы, необходимые для приватизации комнаты. В сентябре 2013 года обвиняемая попросила свою знакомую помочь ей приватизировать комнату по поддельным документам, но та обратилась с заявлением в полицию. В итоге обвиняемая не смогла довести свои начинания до конца. Правоохранительные органы изъяли все поддельные документы. Судебное заседание пока не назначено.