

Городские

В Перми накопилось уже около десятка инвестиционных проектов городского масштаба. Их истории развивались в зависимости от финансовой ситуации в регионе и стране, смены руководства города или края и других причин. Мы составили список проектов-«долгожителей». Некоторые из них, к слову, уже всё-таки очень близки к тому, чтобы стать реальностью.



Аэропорт

Начало: 2005 год.
Планы на сегодня: начать строительство.

Вопрос о строительстве нового пермского аэровокзала обсуждался ещё в 1990-е годы, но наиболее остро встал летом 2005-го. Тогда заговорили о том, что Большое Савино может лишиться статуса международного аэропорта, а это значило бы, что ни один самолёт, совершающий международный рейс, не сможет приземлиться в Перми.

Уже в то время были выделены средства и подготовлен проект, но вопрос о передаче воздушного порта из федеральной собственности в региональную затормозил процесс.

В 2008 году проектом вплотную занялся губернатор Пермского края Олег Чиркунов, который привлёк к созданию концепции пермского аэропорта испанского архитектора Рикардо Бофилла. Однако официально в краевую собственность из федеральной аэропорт перешёл только в мае 2012 года, когда губернатором Пермского края был уже Виктор Басаргин. Проект испанца новое руководство региона сочло слишком затратным, и от него отказались.

В феврале 2013 года объявили отбор инвесторов для строительства нового аэровокзала. Победителем было признано ОАО «Кольцово-Инвест» (входит в ГК «Ренова»), однако это решение послужило поводом для возбуждения дела краевой антимонопольной службой и недовольства краевых законодателей, которых не устраивал способ приватизации ОАО «Международный аэропорт «Пермь».

Итоги конкурса по отбору инвесторов были отменены. Учитывая старые ошибки, концепцию новых торгов власти согласовали с антимонопольщиками. По итогам оценки заявок победителем признано ООО

прогулочную и культурную, а также начать развивать два уровня набережной.

Подготовительные работы по реконструкции набережной Камы начались в 2010 году. Тогда в мэрии решили прервать затянувшееся обсуждение разработанного голландскими архитекторами проекта и начать работы. Осенью был проведён тендер, по итогам которого подписан контракт с ООО «Эксим».

Реконструкцию компания начала с замены ограждений, быстро демонтировав старые решётки и чугунные столбики. Набережная стала непригодна для прогулок и превратилась в большую стройплощадку. К концу 2011 года новое ограждение было установлено, и «Эксим» ушёл с объекта. А городские власти почти сразу же объявили о начале полномасштабной реконструкции, разделённой на два этапа.

Летом 2012 года мэрия провела конкурс, по которому контракт на ремонт нижнего участка набережной от причала №9 до насосной станции получило ООО «Газмет ИНТЭК». Позже был заключён второй контракт — на участок верхней части от насосной станции до кафедрального собора.

Реконструкция первого участка должна была завершиться к августу 2013 года, но закончилась только в ноябре. Однако администрация



Набережная Камы

Начало: 2009 год.
Планы на сегодня: найти нового подрядчика.

Проект голландских архитекторов по реконструкции пермской набережной появился в 2009 году. До этого было разработано ещё несколько проектов, но к реализации их так и не приступили.

По замыслу голландцев, территорию от Порты Пермь до Перми I предполагалось разделить на несколько зон: для спортивного отдыха,

обнаружила недостатки в работе подрядчика, и в итоге приёмка набережной затянулась до конца декабря. С «Газмет ИНТЭК» взыскали неустойку за просрочку и некачественно выполненные работы.

В мае уже 2014 года арбитражный суд удовлетворил иски о взыскании неустойки за просрочку и некачественно выполненные работы.

В мае уже 2014 года арбитражный суд удовлетворил иски о взыскании неустойки за просрочку и некачественно выполненные работы.

расторжении муниципального контракта с компанией на реконструкцию второго участка.

К поискам нового подрядчика для ремонта второго участка набережной Камы мэрия Перми приступила в начале нынешнего года.

Финансирование реконструкции второй очереди набережной, от кафедрального собора до Порты Пермь, в бюджете Перми на 2015–2017 годы не предусмотрено.



Вокзал Пермь II

Начало: 2009 год.
Планы на сегодня: разработка проекта.

Идея объединить работу двух пермских вокзалов — автобусного и железнодорожного — возникла более 10 лет назад. Нерешённым оставался вопрос о земле, которая принадлежит ОАО «РЖД».

Весной 2009 года между краевым правительством и управлением железнодорожных вокзалов ОАО «Российские железные дороги» было заключено соглашение о реконструкции вокзала Пермь II. Договорились о строительстве вокзального комплекса на паритетных началах (50% средств выделит ОАО «РЖД», 50% — бюджет Пермского края).

Концепцию вокзала разработала немецкая компания Deutsche Bahn International GmbH, но, для того чтобы «привязать» предложенные решения к российской действительности, было привлечено государственное унитарное предприятие «Моспроект-4». Эта компания должна была к концу 2012 года

разработать предпроектную документацию.

Пришедший в то время на смену Олегу Чиркунову губернатор Виктор Басаргин продолжил заниматься проектом — началось обсуждение его финансовой модели. Для этого была создана компания «Развитие вокзалов — Пермь» («РВ-Пермь»). Проект решили сделать более привлекательным для инвесторов и для этого включить в план реконструкции бывший товарный двор.

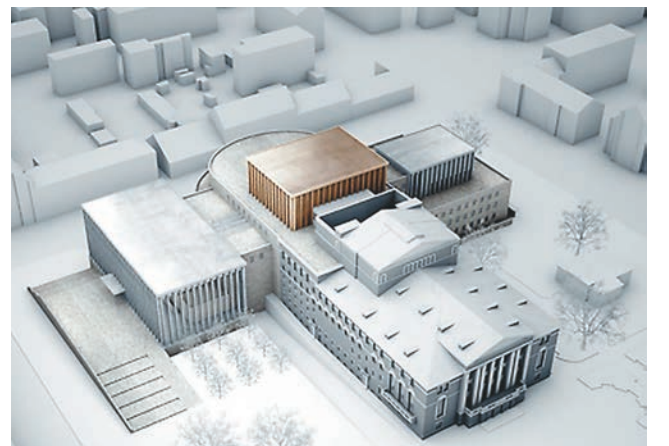
родные автобусы) с внутренней городской сетью.

Условно весь транспортно-пересадочный узел предполагается разделить на три основных зоны: железнодорожного и автовокзала; парковок и остановок общественного транспорта; торгово-развлекательных центров и гостиниц. Сейчас проект создания нового транспортно-пересадочного узла Пермь II обсуждается членами городского Градостроительного совета при Пермской городской думе.

Театр оперы и балета

Начало: 2010 год.
Планы на сегодня: готовится рабочая документация.

В марте 2010 года состоялся международный архитектурный конкурс на лучший проект реконструкции здания Пермского академического театра оперы и балета. Как отмечали тогда в театре, это уже 12-й проект за последние 30 лет. Кроме реконструкции существующей сцены и расширения административных, репетиционных и хозяйственных площадей театра планировалось создание новой сцены, соответствующей по размерам и другим техническим параметрам мировым стандартам. Конкурс выиграло



предложениям, в процессе реконструкции вокзала будет создан один из крупнейших транспортно-пересадочных узлов Перми, который свяжет внешний транспорт (железнодорожный и приго-

архитектурное бюро Дэвида Чипперфилда.

Разработкой проектной документации в 2012 году начало заниматься ОАО «КБ высотных и подземных сооружений» (КБ ВиПС,

