

• комментарий специалиста

## Экономия в цифрах

Как максимально выгодно пользоваться газом и куда можно обращаться за установкой приборов его учёта?

**Наталья Морсковатых, начальник отдела внутридомового газового оборудования ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»:**

— Приведу для примера цифры. В квартире с горячим водоснабжением, где установлена одна газовая плита, норматив — 12 куб. м на человека. Стоимость газа — 4,77 руб. за 1 куб. м. На семью из трёх человек в месяц выходит 172 руб., а в год — 2052 руб. На практике же такая семья тратит в среднем до 7 куб. м газа в месяц. Если платить по счётчику, то будет дешевле примерно в пять раз.

Затраты на приобретение счётчика и на услугу по его установке окупятся однозначно. Даже если в квартире живёт один человек, это всё равно выгодно: сколько он платил в месяц, по счётчику будет платить за год.

Если в квартире или частном доме стоит дополнительное газовое оборудование (водонагревательная колонка или газовый котёл), то экономия будет ещё существеннее.

Норматив потребления газа — величина укрупнённая, которая предусматривает, что на газовой плите потребители готовят и разогревают пищу, кипятят воду в чайнике, пекут, жарят и т. д. Но сейчас, в век электрифицированного оборудования, мы широко используем электроприборы, а газовой плитой пользуемся гораздо меньше. Поэтому, безусловно, выгоднее устанавливать счётчик газа.

В постановлении Госстроя РФ №170 сказано, что установку газовых приборов производит только специализированная организация, имеющая штат квалифицированных, обученных сотрудников, получивших допуск к выполнению газоопасных работ, и аварийно-диспетчерскую службу в своём составе. В Пермском крае только ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» полностью соответствует всем требованиям постановления.

## Внимание, платёж!

• коммуналка

Пермяки получили первые квитанции на оплату капитального ремонта домов

**В новых квитанциях указан собственник, метраж квартиры, доля собственника в праве на неё, размер минимального взноса. Городской департамент жилищно-коммунального хозяйства призывает жителей внимательно проверять свои данные, а если обнаружатся ошибки, сообщать в краевой Фонд капитального ремонта.**

«Если сведения окажутся неверными, ош и б к у необходимо исправить прямо в квитанции и уплатить ту сумму, которая рассчитана по правильному нормативу, чтобы специалисты регионального Фонда капремонта сделали перерасчёт и внесли изменения в базу данных», — поясняет заместитель генерального директора Фонда капитального ремонта Пермского края Алексей Сырвачев. Копию исправленной платёжки вместе с копией свидетельства о собственности квартиры нужно отправить на сайт или электронную почту регионального оператора: [www.fond59.ru](http://www.fond59.ru) или [info@fond59.ru](mailto:info@fond59.ru), почтой или сообщить по телефону 211-00-30.

Кроме того, специалисты департамента просят жильцов внимательно отнестись к оплате: перечислять деньги за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт нужно на разные счета.

Оплатить по квитанции без комиссии можно в ближайшем отделении «Почтобанка». Если там отказывают в такой возможности, нужно обратиться в краевой Фонд капремонта через сайт, почту или по телефону и сообщить отделение банка и ФИО сотрудника, который вас обслуживал.

Жильцам, открывшим специальный счёт в банке для накопления средств на капремонт, по всем интересующим вопросам следует обращаться к владельцу счёта, которого они выбрали на собрании, — управляющей организации, ТСЖ,

ЖК, специализированному потребительскому кооперативу, региональному оператору.

**Елена Толкачёва, председатель совета дома на ул. Монастырской, 87:**

— Нашему дому 42 года, и капитального ремонта в нём ни разу не было. У нас очень активный совет дома. Мы неоднократно встречались, обсуждали, а затем выходили на общее собрание, объясняли остальным жильцам, что такая программа необходима. В качестве владельца спецсчёта выбрали регионального оператора — Фонд капремонта. Деньги начали собирать с января. У нас смета на ремонт кровли составляет 1,3 млн руб., но мы должны собрать всего 30%, а 920 тыс. руб. за нас заплатит государство.

Напомним, с начала 2015 года, согласно Жилищному кодексу РФ, собственники жилья обязаны направлять взносы на капитальный ремонт своего общего имущества. В 2015 году минимальный

размер взноса в Фонд капремонта составляет 7 руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

На накопленные средства жильцы смогут провести ремонт внутридомовых инженерных систем, крыши, подвальных помещений, фасадов, фундамента, заменить лифтовое оборудование, укрепить несущие конструкции дома, обустроить системы противопожарной автоматики, отремонтировать балконные плиты, козырьки входных крылец, установить коллективные приборы учёта потребления ресурсов и т. д.

**С программой капремонта и перечнем домов, включённых в неё, можно ознакомиться на сайте: [fond59.ru](http://fond59.ru) и [msa.permkrai.ru](http://msa.permkrai.ru). Вопросы о программе можно задать специалистам Фонда капитального ремонта Пермского края (Пермь, ул. Ленина, 66, пятый этаж, тел. 230-99-34) или через форму обратной связи на сайте [fond59.ru](http://fond59.ru).**

## В ожидании обещанного

• коммуналка

Анна Романова

**Смена управляющей компании для жителей любого дома всегда дело волнительное. В нём редко можно избежать споров и противодействия заинтересованных сторон. Если у собственников возникли сомнения в честности своей управляющей компании, стоит лично проверить качество её работы. У жильцов для этого есть все полномочия.**

Когда семь месяцев назад управленцем дома на ул. Советской Армии, 21а по конкурсу стала компания ООО «ЭКВО», жители, как говорится, вздохнули спокойно — казалось, что коммунальная сфера наконец-то в надёжных руках. Но, как рассказывают собственники квартир, ожидания не оправдались, претензий становилось всё больше. Ждать обещанного три года жильцы пятиэтажного дома не захотели: провели проверку, организовали общее собрание и приняли решение сменить управляющую компанию. Но не тут-то было.

Когда появились подозрения, что управляющая компания «ЭКВО» делает меньше, чем говорит, инициативная группа жильцов собрала комиссию и провела ревизию работ, которые управляющая компания предъявила по статье «Текущий ремонт». Как рассказывает житель дома Алексей Литовкин, представители компании также были приглашены для проведения проверки, но не пришли.

### Вопросы без ответов

«Прежде всего, мы возмущены тем, что ремонт системы водоснабжения ГВС фактически не был выполнен. А это более 57 тыс. руб. Акт приёмки подписан человеком, который отрицает факт подлинности своей подписи и утверждает, что никто из «ЭКВО» к нему не приходил. Кро-

ме того, компания не предоставила заменённые участки труб, — возмущается Алексей Литовкин. — Далее, выяснилось, что у компании не заключены договоры на обслуживание газового оборудования, вывоз мусора, чистку вентиляционных шахт, дезинфекцию. Почти год подвал был затоплен фекальными водами, в итоге мы не выдержали и своими силами, вот этими руками, чистили подвал!»

Вопросов к работе «ЭКВО» у жильцов оказалось множество.

Например, в акте проверки, который составили собственники, отмечено, что управляющая компания разобрала бойлер, не подтвердив документально, нужно ли было на самом деле это делать. Кроме того, некоторые виды работ к оплате предъявлялись дважды. Стоимость материалов в акте выполненных работ обосновывается прайсом, а не счёт-фактурой, как это должно быть. Всё это значит, что собственникам предлагалось платить за те работы, которые не были выполнены.

### Разговоры через суд

Придя к такому выводу, жители в феврале 2015 года организовали общее собрание собственников и решили отказаться от услуг «ЭКВО», расторгнуть договор по причине невыполнения компанией своих обязательств.

С 1 марта к работе должна была приступить управляющая компания «Профи-Дом».

Информацию о своём решении жители передали в письменном виде в «ЭКВО». Оттуда пришёл ответ: расторжение договора — только через суд.

«Уже после обнаружения «дефектов» ремонта компания «ЭКВО» пыталась исправить ситуацию, выходила на дом. Но даже тут проявили непрофессионализм: утеплили трубы перед вводящим счётчиком, то есть те, которые к нам фактически не относятся», — рассказывает Алексей Литовкин.

### Домашняя работа

Руководство управляющей компании с обвинениями жителей не согласно. Как сообщили в службе информации «ЭКВО», в проверке выполненных объёмов работ специалисты компании не участвовали, так как «по непонятной причине не были уведомлены».

«Безусловно, все работы были произведены, о чём свидетельствуют и подписанный акт работ, и фотофиксация. Кстати, каждый пункт из графы «Реальные дела» в нашей компании проходит фото- и видео-

фиксацию. Смена системы водоснабжения была произведена в сентябре-октябре 2014 года. Работы производились по предписанию ООО «ПСК», все нарушения были устранены», — говорят в компании.

В «ЭКВО» признают, что жители вправе в любое время по решению общего собрания изменить способ управления домом и управляющую компанию, но отказываться от управления домом добровольно не намерены и обратились в суд.

На данный момент управляющая компания «Профи-Дом» и инициативные жи-

тели дома обратились в прокуратуру с требованием провести проверку законности действий управляющей компании «ЭКВО».

«Мы приняли решение, что никакие работы по нашему жилому фонду в «ЭКВО» оплачивать не будем до решения суда. На наш взгляд, компания сейчас замечает следы своей непродуктивной работы и затягивает процессы, чтобы мы не ушли к другой УК. Однако наше решение уже принято. Мы не хотим оставаться с «ЭКВО», — резюмировал Алексей Литовкин.



Неадекватное содержание инженерных коммуникаций дома может стать причиной для расторжения договора с управляющей компанией