

## СЧЕТЧИКИ ГАЗА, ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

### МОНТАЖ, ЗАМЕНА, ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ



единий телефон по Пермскому краю  
**8-800-3000-104**

пн-пт.: 9:00 - 18:00 [www.ugaz.ru](http://www.ugaz.ru)

ЗВОНИ ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА:

**04**

**040**

**104**

040 и 104 — с мобильного телефона

зелёная

50 ЛЕТ НА СЛУЖБЕ КРАЯ

• коммунальный ликбез

## Хозяйство под присмотром

Во всех квитанциях на оплату коммунальных услуг есть строка «Содержание и текущий ремонт». Однако многие жители многоквартирных домов не знают, за что именно они платят, что обязана делать управляющая компания (или ТСЖ) на средства, перечисляемые от собственников.

Существует минимальный список, который определён постановлением правительства РФ от 3 апреля 2013 года №290. Его можно найти в интернете. Кроме того, этот список включён в пермскую брошюру «Управление много-

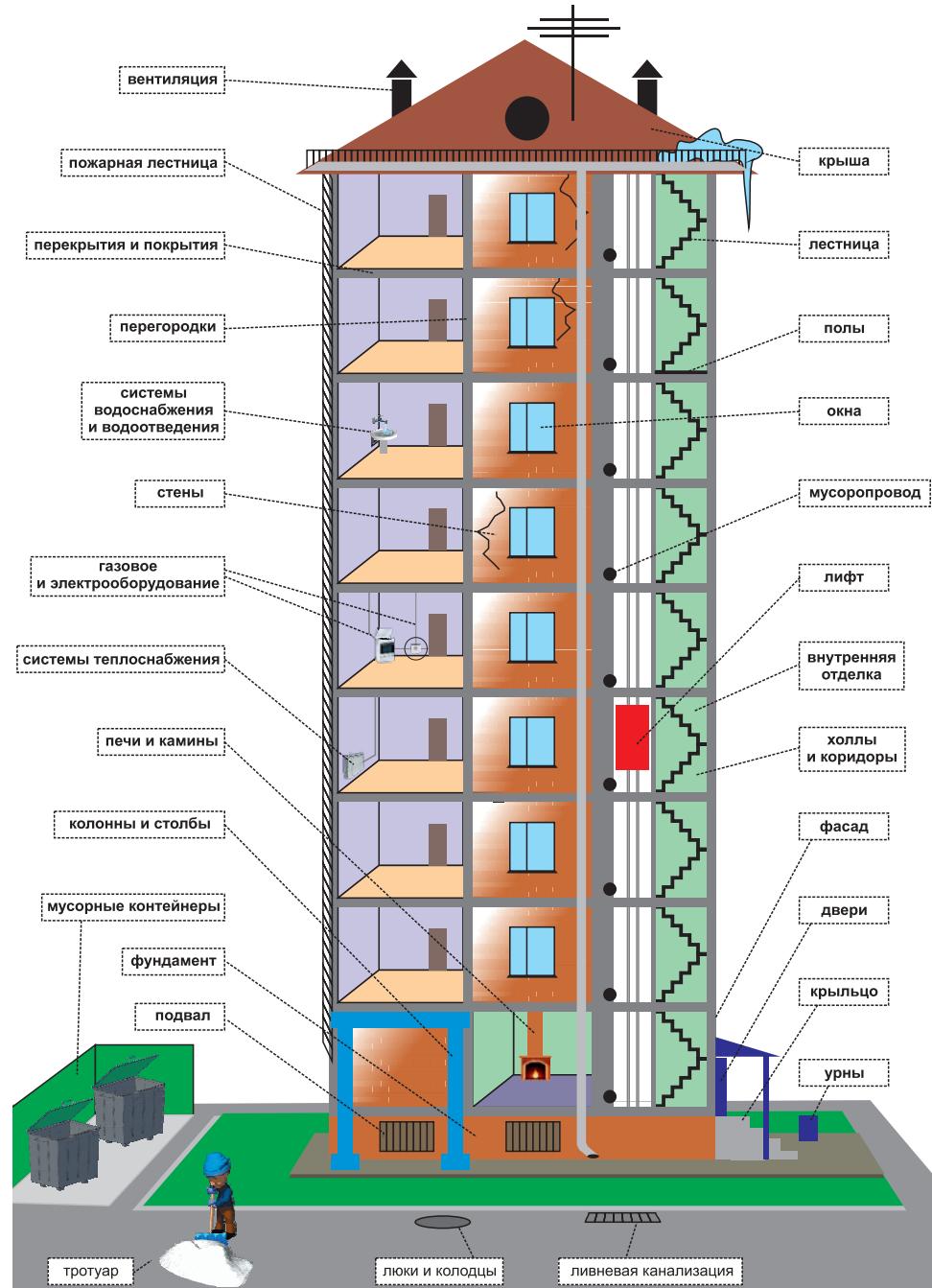
квартирными домами. В помощь собственнику», которая размещена на сайте администрации Перми [gorodperm.ru](http://gorodperm.ru).

Минимальный список охватывает разные работы, касающиеся самого здания и территории, приле-

гающей к нему. В каждом конкретном доме такой перечень может быть индивидуальным в зависимости от срока его эксплуатации, этажности, степени износа и так далее. Но обязательный минимум работ — то, что управляющая компания обязана делать в каждом своём доме. Речь идёт об общем имуществе собственников квартир.

Светлана Березина

## Что обязана содержать и ремонтировать управляющая компания?



## Внимание к косякам

Недоделки в новой квартире — дело привычное для российских покупателей жилой недвижимости. Зачастую новосёлы не знают, на что обратить внимание, чтобы вовремя предъявить застройщику требования об устранении дефектов. «Пятница» составила список самых частых проблем в квартире, с которыми при покупке сталкиваются будущие собственники.

Как правило, недочёты застройщик исправляет быстро, так как сроки оговорены в договоре и предполагают ответственность за их нарушение. Но бывает и такое, когда застройщик отказывает в устранении недостатков, он может сделать это, посчитав жалобу небоснованной. В этом случае владельцу квартиры нужно обращаться в суд.

• страна советов

Оксана Клиничская



Рис. Игоря Кийко

### На что стоит обратить внимание при покупке квартиры в новостройке?

- Не работает система вентиляции помещения
- Отсутствуют индивидуальные приборы учёта тепловой энергии на отопительных приборах
- Не работают потолочные светильники в помещениях
- Есть проблемы в работе светильников аварийного освещения
- Повреждены пластиковые откосы окон или устройства их открытия
- Повреждены потолочные или напольные плитки, стены
- Неисправна система оповещения при пожаре
- Отсутствуют ключи от металлических входных дверей
- Отсутствуют ключи и коды доступа (пароли) от пожарной сигнализации
- Отсутствует документация на помещение и оборудование, размещённое в нём
- Отсутствует маркировка проводов в электрическом щите и на системе пожарной сигнализации

### Обоснуйте претензии

Застройщик должен устранить недочёты безвозмездно. Это указано в федеральном законе «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» (для дольщиков) и в законе «О потребительской кооперации» (для пайщиков).

«Претензии должны быть обоснованы, то есть необходимы наличие дефектов, — подчёркивает генеральный директор агентства недвижимости «Респект» Алексей Ананьев. — Например, обои отвали, двери не закрываются, сантехника не работает, замки не запираются».

## Депозиты стали менее доходны

После снижения Центробанком ключевой ставки с 17 до 13% и подписания Дмитрием Медведевым постановления о государственной поддержке ипотеки банки стали понижать доходность вкладов.

Центробанк определяет и каждую декаду публикует среднюю максимальную ставку топ-10 банков только по рублёвым вкладам физических лиц. Во второй декаде марта она составила 13,52%. В первые 10 дней месяца показатель находился на уровне 13,85%, то есть сокращение составило 0,33 процентного пункта. С

июля 2009 года максимальное значение было зафиксировано в конце прошлого декабря — 15,64%.

В топ-10 банков, по данным ЦБ, сейчас входят Сбербанк, ВТБ24, Банк Москвы, Райффайзенбанк, Газпромбанк, Ханты-Мансийский банк «Открытие», Альфа-Банк, Хоум Кредит Банк, Промсвязьбанк и

Россельхозбанк. На долю этой десятки розничных банков приходится более 60% вкладов физических лиц.

Пермские банки подсчитали, что с начала этого года доходность вкладов снизилась в среднем на 5%. Наиболее доходными по сей день остаются сезонные вклады. Максимальная доходность составляет 18,25% годовых, минимальная — 15%.

Оксана Клиничская

• тенденции