

# Предвкушение полёта

Новое здание пермского аэровокзала будет построено в 2017 году

На прошлой неделе состоялось подписание инвестиционного соглашения между ООО «Новая Колхида» (входит в компанию «Новапорт») и краевыми властями по проекту строительства нового терминала международного аэропорта Пермь. В соглашении определён порядок, условия, договорная структура и взаимные обязательства сторон по реализации проекта. Контракт был подписан генеральным директором ОАО «Корпорация развития Пермского края» Кириллом Хмаруком и генеральным директором компании «Новапорт» Сергеем Рудаковым. Проект нового терминала уже выставлен на всеобщее обозрение в нынешнем здании аэропорта.

**В** конце февраля этого года краевые власти подвели итоги отбора инвесторов для строительства нового терминала международного аэропорта Пермь. На торги было подано три заявки. Компания «Базэл Аэро» предложила за акции аэропорта 780 млн руб., «Большое Савино-Инвест» — 1,04 млрд руб., «Новая Колхида» — 1,5 млрд руб. В итоге победителем стала признана «Новая Колхида». Её единственным учредителем является владелец холдинга «Новапорт» Роман Троценко.

## «Поблажек никому не было»

Строительные работы по возведению нового здания аэровокзала должны начаться не позднее 5 октября 2015 года, а к концу 2017 года новый пассажирский терминал уже должен быть сдан в эксплуатацию. Только после этого «Новапорт» получит контроль над всем пакетом акций.

Планируется, что общая площадь здания составит 29 тыс. кв. м. Новый терминал будет обслуживать до 2–3 млн пассажиров в год, а его пропускная способность в часы пик составит

904 человека. В трёхэтажном здании будут три посадочные галереи с тремя телетрапами и возможностью наращивания инфраструктуры. На привокзальной площади предполагается обустроить парковку на 774 машино-места.

**Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:**

— Этого дня жители края ждали с нетерпением. Было много претензий к тому, что аэропорт, визитная карточка города, не развивается. Мы прошли долгий путь к подписанию данного соглашения. Прямо скажу: были определённые сомнения, связанные с тем, что условия соглашения очень жёсткие для инвестора. Думаю, в конкурсе победил достойнейший, и благодарен за готовность подписать соглашение на тех условиях, которые были обнародованы.

**Роман Троценко, учредитель и владелец компании «Новапорт»:**

— Мы понимаем, что условия для инвестора непростые. Могу заверить, что мы их выполним и аэропорт будет построен. Ожидаем, что проект будет стоить порядка 11 млрд руб., что потянет за собой дополнительные инвестиции в гостиницы, транспортно-логистические комплексы, транспортную схему по пересадке с автобусов — в общем около 30 млрд руб.

Была большая сложная работа. Как инвестор группы «Новапорт» могу сказать, что условия были тяжёлые. Поблажек никому не было. Интрига сохранилась до последнего момента. Мы признательны краю за доверие и поддержку, которую он оказал группе «Новапорт», поэтому рассчитываем, что приступим к строительству в этом году, а к концу 2017 года мы будем иметь аэровокзальный комплекс.

Планируется строительство совершенно нового здания на новой территории, западнее от существующего терминала примерно на 1 км.

## Что будет со старым зданием?

По словам Романа Троценко, старое здание аэропорта больше не будет использоваться для авиационных целей. Оно сможет функционировать как выставочный комплекс.

**Роман Троценко:**

— Близость к аэропорту и наличие рядом отелей позволяют использовать старое здание активно, но не для обслуживания пассажиров. Это здание 1967 года постройки, коллектив аэропорта поддерживает его как может, чтобы оно оставалось годным для эксплуатации. Но рассчитывать на него серьёзно не приходится — оно не соответствует нормативам ни по безопасности, ни по комфорту пассажиров.

## Потенциал аэротрополиса

В планах инвестора — задействовать и ту территорию, которую край выделяет под развитие всего комплекса. Это даёт возможность строительства гостиниц, офисных центров, центра бортового питания и создания целого ряда производств: транспортно-логистический комплекс, склад временного хранения и комплекс по разбору почты.

Кроме этого, реконструкция шоссе Космонавтов, дороги, которая ведёт из аэропорта в город, завершится в этом году. В 2016 году начнётся строительство развязки с отворотом к новому терминалу аэропорта.

**Роман Троценко:**

— Аэропорт будет обрастать самой различной инфраструктурой. Мы видим,



ООО «АМ Ю-ЭН-КЕЙ ПРОДЖЕКТ» из Москвы победило в конкурсе на право разработки дизайна нового пассажирского терминала



Проект нового терминала пермского аэропорта разработан компанией «Спектрум-Холдинг»

что есть все шансы создать на западе Перми аэротрополис, то есть кластер производств и сервисов, которые будут тяготеть к аэропорту. Обычно рубль, потраченный на аэропорт, порождает три рубля, которые инвестируются вокруг него. Примерно в таком же соотношении рождаются рабочие места вокруг аэропорта.

Губернатор Виктор Басаргин также предложил рассмотреть возможность

проектирования и строительства рулёжных дорожек аэропорта и мест стоянки судов за счёт инвестора. Из бюджета федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России» на 2019–2020 годы на эти цели запланировано около 1,1 млрд руб. В целях синхронизации этих работ с реконструкцией аэропорта возможен вариант возмещения затрат инвестора из федерального бюджета.



## УДАЧА ДЛЯ ДАЧНИКОВ

Реклама

«Мы с женой — заядлые дачники со стажем более 15 лет. Как только открывается сезон, мы уезжаем к себе на участок. Сейчас мы на пенсии, но за трудовую деятельность сумели накопить кое-какие сбережения. Пока храним деньги в банке, но соседка по даче подсказала, что можно сберегения свои более выгодно приспособить. Мы вообще хотим на следующий год приобрести новую дачу и машину, чтобы туда ездить. Нынешний наш участок дорого не продать, поэтому нужно придумывать другие варианты, чтобы собрать нужную сумму. Потому и хотел узнать, какие у вас условия и гарантии надёжности?»

— На данный момент у нас действует несколько сберегательных программ, но с вашими целями вам прекрасно подойдёт вексельная программа «Наследие». Чем больше срок и сумма векселя, тем выше процент, плюс ко всему для пенсионеров у нас сейчас повышенная процентная ставка. Вы можете обратиться в офис нашей компании, и специалист вам конкретно рассчитает сумму прироста. Наши клиенты, доверив нам свои сбережения, уже расширили жилищную площадь, накопили на новый автомобиль, оплатили высшее образование внукам, построили частные дома и многое другое. Цели у всех разные, но способ один, и проверенный.

Что касается надёжности, то вексель — это ценная бумага, регулируемая законодательством РФ, процентная ставка которой более чем в два раза превышает средневзвешенную ставку по большинству банковских вкладов. Это дей-

ствительно выгодный инструмент, который защитит от инфляции, в отличие от банковских вкладов. Также наш гарант — это собственный резервный фонд, который оценивается в \$1,5 млрд. Данный фонд обеспечивает гарантированную возвратность денежных средств. Бытует мнение, что если финансовая организация частная, то она бесконтрольна. Это в корне неверно. Наша компания контролируется всеми надлежащими государственными органами, вся наша деятельность регулируется российским законодательством. Вексель, который приобретают клиенты, это юридически полноценный документ, подтверждающий наши обязательства. И немаловажный факт: мы работаем на финансовом рынке более девяти лет, и уже более 5500 наших клиентов доверяют нам свои сбережения. Эти цифры говорят сами за себя.

**Внимание!** Теперь не нужно ждать даты предъявления векселя к платежу, вы можете самостоятельно выбирать, когда получать начисленные проценты: раз в квартал или в конце срока векселя\*. Основная сумма сбережений подтверждается векселем и продолжает работать\*\*. Для оформления векселя при себе необходимо иметь: паспорт, ИНН и СНИЛС. Получить более подробную информацию можно в офисе ООО «СКН» по адресу: ул. Куйбышева, д. 50А, офис 502А, телефоны: 8 (342) 204-04-79, 8-922-354-04-79 или позвонив в Единый Федеральный Центр обслуживания клиентов по номеру 8-800-333-14-06 (звонок бесплатный), а также на сайте [www.sberfin.ru](http://www.sberfin.ru).

\* при условии подписания соглашения о выплате начисленных процентов по векселю.  
\*\* при ежеквартальном начислении процентов по векселю.

## СОМНЕВАЕТЕСЬ?

ЧТО МОЖНО **ВЫГОДНО И НАДЕЖНО**

## ПРИУМНОЖИТЬ

СВОИ СБЕРЕЖЕНИЯ

## УБЕДИТЕСЬ САМИ!

**ПОЛУЧИТЕ СВОЙ ПРОЦЕНТ УЖЕ В ПЕРВУЮ НЕДЕЛЮ!**

**СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

## «ЗИМНИЙ ЭКСПРЕСС»

[www.sberfin.ru](http://www.sberfin.ru)

**8-800-333-14-06**

звонок по России бесплатный

ул. Куйбышева, д. 50А, эт. 5, оф. 502А

тел.: **8 (342) 204-04-79**

**8-922-354-04-79**

ООО «СКН» ИНН 5904295090 ОГРН 1135904016577



\*Программа "Зимний экспресс": прием сбережений до 500 000 рублей сроком на 6 месяцев под 33% годовых. Получите свой процент в первую неделю (в теч. 10 дней) на карту банка: 3% от суммы векселя. Срок действия с 22.12.14 по 31.03.2015

ООО «СКН» ИНН 5904295090 ОГРН 1135904016577