

## ИНФРАСТРУКТУРА

РЕКОНСТРУКЦИЯ

# Финишная взлётная прямая

*Подписано инвестиционное соглашение по строительству нового терминала пермского аэропорта*

Максим Артамонов

В Перми состоялось подписание инвестиционного соглашения с ООО «Новая Колхида» (входит в группу «Новапорт») по строительству нового терминала аэропорта. Контракт был подписан генеральным директором ОАО «Корпорация развития Пермского края» Кириллом Хмаруком и генеральным директором компании «Новапорт» Сергеем Рудаковым.

**Н**апомним, 27 февраля ОАО «Корпорация развития Пермского края» подвело итоги отбора инвесторов для строительства нового терминала ОАО «Международный аэропорт «Пермь». На торги было подано три заявки. Компания «Базэл Аэро» предложила за акции аэропорта 780 млн руб., «Большое Савино-Инвест» — 1,04 млрд руб., «Новая Колхида» — 1,5 млрд руб.

Победителем была признана «Новая Колхида». Её единственным учредителем является владелец холдинга «Новапорт» Роман Троценко.

**Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:**

— Этого дня жители края ждали с нетерпением. Было много претензий к тому, что аэропорт, визитная карточка города, не развивается. Мы прошли долгий путь к подписанию этого соглашения. Прямо скажу: были определённые сомнения, связанные с тем, что условия соглашения очень жёсткие для инвестора. Думаю, в конкурсе победил достойнейший, и благодарен за готовность подписать соглашение на тех условиях, которые были обнародованы.

**Роман Троценко, учредитель и владелец холдинга «Новапорт»:**

— Мы понимаем, что условия для инвестора непростые. Могу заверить,

что мы их выполним и аэропорт будет построен. Ожидаем, что проект будет стоить порядка 11 млрд руб., что потребует за собой дополнительные инвестиции в гостиницы, транспортно-логистические комплексы, транспортную схему по пересадке с автобусов — в общем около 30 млрд руб.

Была большая сложная работа. Как инвестор группы «Новапорт», могу сказать, что условия были тяжёлые. Поблажек никому не было. Интрига сохранялась до последнего момента. Мы признательны краю за доверие и поддержку, которую он оказал группе «Новапорт», поэтому рассчитываем, что приступим к строительству в этом году, а к концу 2017 года мы будем иметь аэровокзальный комплекс.

В ходе реализации проекта планируется строительство совершенно нового здания на новой территории, западнее существующего терминала в районе 1 км. Это единое здание, в котором будут международные и внутренние линии.

**Кирилл Хмарук, генеральный директор ОАО «Корпорация развития Пермского края»:**

— Я думаю, что в эти сжатые сроки взятые взаимные обязательства должны быть исполнены. Задача так поставлена губернатором, и мы рассчитываем, что



**Виктор Басаргин подтверждает: в жёстком конкурсе победил достойнейший**

совместно с инвестором реализуем проект строительства нового терминала в декабре 2017 года.

По словам Троценко, старое здание аэропорта не будет использоваться для авиационных целей. Оно может функционировать как выставочный комплекс, поскольку находится недалеко от перрона, сюда возможен завоз авиационным транспортом любых экспонатов.

**Роман Троценко:**

— Наличие рядом отеля позволяет использовать эту инфраструктуру более активно. Это здание 1967 года, оно изношено на сегодняшний день почти на 100%, и коллектив аэропорта поддерживает его как может в транспортабельном состоянии, но оно уже не соответствует никаким нормативам.

Для нас сейчас самое главное — запустить новый терминал, чтобы пассажиры поверили, что это он, потому что на сегодняшний день все хотят другого сервиса и понимают, как это можно сделать.

Мы понимаем, что лидером этого проекта является край, и мы свои деньги вкладываем, по сути, в гарантированную краем инфраструктуру. Мы понимаем ту жёсткость, с которой край формировал инвестиционные условия, потому что времени, чтобы что-то начать, а потом бросить, уже нет. Уже все устали: 10 лет ушли на подготовку, но мы видим, что за последние полтора года подготовка шла действительно очень быстро: создавалась рабочая группа, готовилось проектирование и документы. Это правильный подход, потому что такой тяжёлый инфраструктурный объект по-другому создать невозможно.

