

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЕКТ

Дом ручной работы

Компания «ГлавСтройИндустрия» рассказывает, почему проект Дома на Вознесенской действительно является уникальным

В прошлом номере мы сделали обзор клубного Дома на Вознесенской, который возводит компания «ГлавСтройИндустрия» на ул. Луначарского, 32а. Сегодня мы хотим поговорить об исключительных для Перми решениях, использованных при проектировании и строительстве дома.

Для того чтобы дом получился поистине уникальным, застройщик совместно с аналитиками компании S.Research and Decisions провёл детальный анализ 50 наиболее престижных и дорогих домов Перми. Сравнивались все их параметры — не только наиболее привлекательные, но и такие аспекты, которым жильцы в итоге не придают значения или дают отрицательную оценку. На основе этого анализа была составлена опциональность будущего дома.

«Получившееся в результате этого исследования видение дома вдохновило нас самих. Мы поняли, что будем делать дом «ручной сборки», который будет существенно отличаться от того, что уже есть в городе», — говорит директор компании-застройщика «ГлавСтройИндустрия» Владислав Рычков.

Уникальность дома начинается с фасада. В отличие от домов массового сегмента, фасады которых в лучшем случае отделяют так называемым керамогранитом или штукатуркой, фасад Дома на Вознесенской выполнен из натурального гранита и клинкера.

В гранит оденется цоколь здания. Для него проектировщики из архитектурного бюро «Викар» предложили гранит красноватого оттенка Rosso Santiago. Выше начнётся клинкерный фасад, цвет которого будет меняться на разных уровнях. Клинкер, конечно, дорогой материал, тем более что он изготовлен непосредственно на предприятии Feldhaus Klinker в Германии. «Но для нас как генпроектировщика очень важно, что застройщик пренебрег сиюминутной экономией ради энергетики, подлинности и благородства клинкера. К тому же фасады, выполненные из

клинкера, служат по 500 лет», — говорит руководитель бюро «Викар» Виктор Воженников.

Внутренняя отделка дома, проект которой разработан московским дизайнерским бюро Renovatio, тоже из натуральных природных материалов. В отделке помещений общего пользования применены натуральный мрамор, деревянные панели, декоративная штукатурка. В доме на 40 квартир предусмотрено три бесшумных лифта OTIS, изготовленных во Франции по специальному заказу в соответствии с индивидуальным дизайн-проектом всего дома.

В целом ощущается трепетное отношение участников этого грандиозного проекта к каждой его детали. Гордостью архитектурного бюро «Викар» станет решётка в классическом стиле, ограждающая сквер с детской площадкой на стилобате: её рисунок спроектирован и изготовлен в единственном экземпляре.



Владислав Рычков, директор компании «ГлавСтройИндустрия»:

— В предыдущей статье, опубликованной в номере от 3 марта, мы писали про систему ценностей. Мы понимаем, что в среде наших коллег-строителей не все придерживаются подобных правил. Но для нас это важно.

Например, мы отказываемся, когда субподрядчик выходит с предложением заменить качественный датский утеплитель украинским, потому что он дешевле и есть на складе в Перми: мол, всё равно его никто не увидит. Для нас не стоял и вопрос упрощения или экономии при выбо-



Дом на Вознесенской: южный фасад

ре фасада. Оштукатуренный фасад смотрится неплохо, и он недорогой, но это недолговечный вариант в нашем климате. Значит, через три-пять лет жильцы столкнутся с проблемами и будут собирать деньги на штукатурку фасада. К тому же ситуация будет периодически повторяться, а это не соответствует нашим ценностям: строить на века и создать максимальный комфорт для жильцов. Поэтому у нас клинкерный фасад производства Германии и датский утеплитель.

Тот же подход — к системе купола. Купол является украшением дома. Но это также часть пентхауса. Что может быть романтичнее, чем смотреть на звёздное небо через стеклянную крышу, при этом оставаясь в комфорте собственной квартиры?

Но мы не только романтики, но и строители. Мы знаем, что в нашем климате с его жарким летом и холодными зимами, множественными скачками температур вокруг нуля, обледенением и снеговой нагрузкой многие купола «текут». Поэтому перед тем, как заказывать купольную систему, мы объехали и осмотрели все подобные купольные конструкции в Перми, Екатеринбурге и Челябинске, общались непосредственно с теми людьми, которые эти купола эксплуатируют. Выяснили, когда купол «бежит», а когда нет и от чего это зависит. После этого изучили спецификации и заказали такой, который в полной мере подойдёт к нашим уральским условиям и не создаст проблем в эксплуатации.

Таких примеров множество. Ведь мы ежедневно следуем системе ценностей, заложенной в основание концепции дома. Потому что Дом на Вознесенской не просто дом. Это дом «ручной работы». Собранный аккуратно, тщательно и рачительно.

Особая гордость авторов проекта — специально разработанная система электронного мониторинга и диспетчеризации, которая сделает неприятные коммунальные сюрпризы практически невозможными. Жители этого дома могут быть уверены, что их не будут тревожить коммунально-инженерные проблемы.

Алексей Южаков, директор компании-подрядчика «Интеллект-Строй»:

— Мы планируем в первую очередь новейшие системы безопасности: видеонаблюдение и контроль доступа. К примеру, видеодомофон будет привязан к мобильным устройствам жителей. Можно будет увидеть, кто к тебе «стучится», сидя на диване, прямо на экране своего планшета или смартфона. И тут же, не вставая с дивана, подать команду пропустить или, наоборот, заблокировать вход.

«Умная» система контроля всех инженерных узлов будет осуществлять онлайн-диспетчеризацию коммунальных услуг. Эта система позволит добиться максимально эффективного расходования ресурсов, поскольку будет мгновенно осуществлять расчёт потребления. Например, уменьшать подачу теплоносителя, если температура в помещениях поднимется. В случае нештатных ситуаций система сама свяжется с управляющей компанией.

«ГлавСтройИндустрия» прекрасно понимает, что столь амбициозный проект ко многому обязывает. Будущим жильцам не стоит беспокоиться по поводу изменения экономической ситуации и роста курса валют: все основные материалы уже закуплены, строительство дома в завершающей стадии. И что бы ни происходило в мировой экономике, проект будет доведён до счастливого финала без компромиссов и отступлений от первоначальной концепции.



Монтаж клинкерного фасада