

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЕКТ

Дом на Вознесенской: ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ — НА ВЕКА

Компания «ГлавСтройИндустрия» представляет жилой дом принципиально нового для Перми уровня

Когда упоминаешь в разговоре «новый дом на углу улиц Сибирской и Луначарского», собеседники, как правило, не могут понять, о каком здании идёт речь. В самом деле, 17-этажный дом по ул. Луначарского, 32а, строительство которого входит в завершающую фазу, так аккуратно вписан в привычный пейзаж центра Перми, что немногие заметили его появление. Это здание, выдающееся по архитектуре и очень стильное, в то же время выглядит отнюдь не кричаще и спрятано в глубине двора — редкое сочетание изысканности и сдержанности.

Это не случайно. Внешний облик новостройки отвечает общей концепции клубного дома, который предназначен для тех, кто ценит не только совершенный комфорт и эстетичное окружение, но и приватность.

Клубный дом — элитное жильё, хорошо знакомое жителям европейских столиц. Дома такого типа уже не редкость для Москвы и Санкт-Петербурга. Одним из лучших образцов клубного дома в России аналитики признают дом «Тихвинь» в соседнем Екатеринбурге. В Перми же «Дом на Вознесенской» — это уникальный проект полноценной реализации идеи клубного дома.

Что же такое клубный дом?

Регина Давлетшина, директор компании S.Research and Decisions, аналитик рынка недвижимости:

— Клубный дом — это элитный мало-квартирный жилой дом, построенный по эксклюзивному проекту в престижном районе для узкого круга жильцов, относящихся к определённому социальному слою. Красивый внешний облик дома, его расположение, уникальный интерьер, качественные, экологичные материалы, используемые в строительстве и отделке, грамотные планировочные решения,

системы автоматизации, вместительная парковка — всё это неперенные атрибуты подобного жилья. Это не типовый проект, понятный всем: застройщик должен продумать всё до мелочей, предугадывая потребности жильцов. Это комфортная среда во всех её проявлениях: комфорт проживания, комфорт общения, комфорт решения всех коммунальных вопросов.



Вот как видит клубный дом руководитель компании-застройщика «ГлавСтройИндустрия»

Владислав Рычков:

— Клуб — это всегда общность ценностей. Так вот, для нас как для

застройщика концепция клубного «Дома на Вознесенской» базируется на трёх ценностях: сохранить историю Перми, строить на века, создать максимальный комфорт для жильцов. Заметьте, создавать комфорт не для себя в строительстве — как проще, удобнее или дешевле, а именно для жильцов.

А уже на эту систему ценностей клубного дома, как бусинки на нитку, нанизывались такие опции, как панорамные виды на историческую часть города; немецкий клинкерный кирпич, который прослужит

столетия; увеличенная высотность дома, чтобы не было вида «окно в окно»; три лифта Otis, изготовленных во Франции по индивидуальному заказу; отделка натуральными мрамором и гранитом; создание рецепции и т. д. Отмечу, что таких «бусинок» мы предусмотрели более пятидесяти, и я упомянул их отнюдь не все.

Уникальным является расположение дома. С одной стороны, это исторический и деловой центр города, что гарантирует жителям доступность всей инфраструктуры: оперный театр, парк им. Горького, Дягилевская гимназия, рестораны и бутики ул. Сибирской — всё это поблизости. С другой стороны, дом расположен не на пересечении оживлённых транспортных магистралей, а кулуарно — внутри жилого квартала. Поэтому в доме можно будет открывать окна настежь, любясь панорамой и наслаждаясь свежим воздухом, и при этом ни шум, ни автомобильные выхлопы не испортят вам удовольствие.

Ещё одна интересная деталь — небольшой сквер и детская площадка, расположенные на стилобатной части. В отличие от других домов со стилобатом, на котором обычно располагается простой газон, в «Доме на Вознесенской» предусмотрена немецкая эксплуатируемая кровельная система Zinco, которая позволяет высаживать деревья и кустарники до 7 м высотой! Благодаря этому в доме будет уютный частный сквер, предназначенный только для жителей дома. Маленький уголок природы, где можно будет погулять с детьми, отдохнуть от повседневных забот и подумать...

Обслуживание дома — это отдельная тема. В доме будет реализован полноценный консьерж-сервис на уровне дорогого отеля. Рецепция будет осуществлять контроль доступа нерезидентов, принимать почту и личные посылки, обе-



«Дом на Вознесенской»

спечивать связь жильцов с управляющей компанией, решать бытовые задачи и выполнять разнообразные мелкие поручения, вроде заказа и встречи такси.

Застройщик сознательно отказался от открытых продаж на ранних этапах строительства. Ведь особый круг покупателей — это тоже один из элементов клубного дома.

Владислав Рычков:

— Мы предполагали, что у рынка недвижимости Перми, особенно на ранних стадиях реализации нашего проекта, когда ещё не всем очевидно, что получится, будет определённый скепсис по отношению к нашему дому. Поэтому не спешили с открытием продаж. Однако мы ошибались в оценке искущённости пермских покупателей. Чего только стоит история о том, как два предприимчивых риелтора, не дождавшись официального открытия продаж, «раздобыли» у мастера на стройке чертежи с планировками, после чего начали «эксклюзивно» продавать наш дом. Эта история показала, что спрос и понимание есть даже на начальном этапе.

Лично для меня знаковым стал первый покупатель. Это пермяк, много лет проживший за границей и имеющий опыт эксплуатации элитной недвижимости в европейских столицах, в ОАЭ и в Москве. Он провёл четыре часа на стройке, облазил всё вдоль и поперёк и вечером того же дня подписал договор. Мы поняли, что ценности, заложенные нами в основу дома, нашли отклик у искущённых в недвижимости пермяков — пора открывать продажи.

Кто-то, наверное, может сказать: сейчас не самое подходящее время. Но кризисы приходят и уходят, а эксклюзивная недвижимость — на века.



Рецепция «Дома на Вознесенской»