

• коммуналка

Мария Плавникова

# Сессия для управленцев

Директора управляющих компаний сдают экзамены на профпригодность

Ирина Молокотина



**Тест для руководителя в рамках лицензирования управляющих компаний — дело серьёзное. Из 100 тестовых вопросов, которые касаются тонкостей коммунального законодательства, всех аспектов теории и практики управления многоквартирным домом, нужно ответить правильно минимум на 86. Тестирование компьютерное, перескакивать с вопроса на вопрос нельзя. На всё про всё — два часа. За экзаменующимися строго следит комиссия, так что «списать» правильный вариант у соседа не получится. Процесс лицензирования должен оставить на рынке управления только компетентных специалистов.**

Тестовые вопросы были разработаны Министерством строительства и ЖКХ РФ. Всего в списке для подготовки 200 вопросов. Из них на экзамене попадётся 100. За каждый правильный ответ — два балла. Чтобы сдать экзамен, необходимо подать заявление на прохождение тестирования в Инспекцию государственного жилищного надзора, после чего лицензионная комиссия назначает дату и время сдачи. Результаты — примерно через неделю.

Экзаменационные вопросы касаются всех областей знаний, которые необходимы для квалифицированного управления домом. Директору надо знать не только особенности жилищного законодательства, но и, например, как действовать в экстренной аварийной ситуации. По словам генерального директора ООО «УК «ПЕРМСКАЯ МОДЕЛЬ КОМФОРТА» Владимира Кулешова, сама по себе подготовка к экзамену — это уже повышение профессионального уровня, ведь не на все вопросы можно ответить, как говорится, с ходу, особенно это касается последних изменений в законодательных актах.

«Мы прошли экзамен в начале января. Вместе со мной сдавал мой заместитель и главный инженер, хотя это было не-

обязательно. Решили, что знания должны доказать все. В итоге у каждого более 190 правильных ответов из возможных 200. Это очень хороший результат», — с гордостью рассказывает управленец.

Если на работе — взаимопомощь и поддержка, то на экзамене каждый сам за себя. У каждого свой компьютер, персональный код доступа в систему и свой набор вопросов. За спинами — члены комиссии, которых, по словам Владимира Кулешова, было едва ли не больше, чем сдающих. Среди вопросов — температурные режимы холодной и горячей воды, отопления в разное время суток. Руководителям пришлось освежить в памяти вопросы по трудовому праву и другим дисциплинам.

«Нельзя сказать, что я не волновался перед экзаменом, хотя, конечно, готовился. Когда узнал результаты, была настоящая радость!» — делится впечатлениями Владимир Кулешов.

С тем, что тест — испытание действительно серьёзное, согласен и генеральный директор ООО «УРАЛ-СТРОЙРЕМОНТ» Сергей Субботин.

«Тестирование охватило широкий круг знаний, которыми приходится пользоваться для обслуживания домов, нормативные акты

федерального и регионального масштаба, — рассказывает Субботин. — Были вопросы, касающиеся работы контролирующих организаций и их взаимодействия с управляющими компаниями. При подготовке мы обсуждали основные положения нормативных актов, ведь были вопросы относительно недавних изменений, в частности, про само лицензирование — необходимо было знать сроки прохождения процедуры, ответственность за работу без лицензии, а также какие условия могут быть причиной её отзыва».

Получение аттестата руководителем — это только часть лицензирования управляющей компании. Комиссия также проверяет, соблюдается ли в компании стандарт раскрытия информации: информация должна быть размещена на официальном сайте управляющей организации и на сайте reformagkh.ru.

С 1 мая 2015 года управляющие компании не смогут работать без лицензии. По оценкам экспертов, эта процедура поможет избавиться рынку управления многоквартирными домами от недобросовестных компаний. «Мы все сталкиваемся с проблемой: приходят фирмы-однодневки, собирают денежные средства и пропадают. Введение лицензии ограничит нашу сферу от появления таких компаний, — отметил Сергей Субботин. — Если компания получила лицензию, значит, работает не первый день и у её работников есть знания и ответственность. Для жителей это весомый аргумент при выборе организации».

## СЧЕТЧИКИ ГАЗА, ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

### МОНТАЖ, ЗАМЕНА, ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ



единый телефон по Пермскому краю

**8-800-3000-104**

пн-пт.: 9:00 - 18:00 [www.ugaz.ru](http://www.ugaz.ru)

**ЗВОНИ ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА:**

**04**

**040**

**104**

50 ЛЕТ НА СЛУЖБЕ КРАЯ

040 и 104 — с мобильного телефона

реклама

• перспективы

## Новые километры

Куда придёт газ в 2015 году

**О том, в какие территории Прикамья в этом году будет проведён газ, рассказал Владимир Шилов, начальник управления капитального строительства и инвестиций ЗАО «Газпром газораспределение Пермь».**

Краевое правительство разработало государственную Программу газификации территорий Пермского края на период 2015–2020 годов. Сейчас она находится на согласовании. Реализация одного из разделов программы, в том числе и строительство новых газораспределительных сетей в населённых пунктах края, возложена на ЗАО «Газпром газораспределение Пермь».

Это направление тесно связано с реализацией соглашения между ОАО «Газпром» и Пермским краем в рамках реализации федеральной программы по газификации регионов РФ. Суть данного соглашения заключается в том, что ОАО «Газпром» фи-

нансирует строительство крупных межпоселковых газопроводов, а администрация края обеспечивает финансирование развода газопровода до домов.

В настоящее время готовится к пуску газопровод по ул. Борцов Революции в Перми протяжённостью 22 км, который позволит газифицировать более 1000 домохозяйств. В июне завершится реконструкция газопровода по ул. Ветлужской в Кировском районе Перми, что позволит снять давний вопрос об устойчивой поставке газа жителям микрорайона Налимиха.

Также в июне этого года планируется ввести в эксплуатацию межпоселковый газопровод «Село Шлыки —

село Пихтовка» протяжённостью 20 км, который обеспечит возможность газификации северо-западной части Частинского района. Завершаются работы по газификации населённых пунктов Нижнее Галино Верещагинского района и Енапаево Октябрьского района. Компания приступает к началу работ по строительству распределительных газопроводов в селе Ошья Куединского района, селе Крылово Осинского района и селе Мулянка Пермского района.

Всего в 2015 году в Пермском крае будет запущено 65 км газовых сетей. На реализацию всех вышеперечисленных работ ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» выделит 389 млн руб.

*По информации  
ЗАО «Газпром  
газораспределение  
Пермь»*

• от первого лица

## «Возникли определённые проблемы»

Новая программа расчёта пенсий вызвала задержки с их начислением

«Пятницу» обратились читатели, которые рассказали о проблемах с начислением им пенсий в январе и феврале. Они сообщили, что в этом году достигли пенсионного возраста, но им до сих пор не выдано пенсионное удостоверение и не начислена пенсия. В краевом отделении Пенсионного фонда России (ПФР) им сказали, что возникли проблемы при работе с программой расчёта пенсий по новому законодательству, из-за чего произошла задержка с начислением пенсий. Мы обратились за официальным комментарием в ПФР и попросили объяснить ситуацию.

**Станислав Аврончук, управляющий отделением Пенсионного фонда России в Пермском крае:**

— С 2014 года назначение и выплату пенсий органы Пенсионного фон-

да РФ Пермского края выполняют с использованием нового программно-технического комплекса. Все специалисты территориальных органов ПФР своевременно прошли обучение и стажировки как по новому программному обеспечению, так и по пенсионному законодательству, вступившему в силу с 1 января 2015 года. Проблемы с организацией работы в этой части отсутствуют.

Так, с использованием нового программного комплекса с января текущего года увеличены размеры фиксированной выплаты получателям страховых пенсий, при этом в связи с праздничными днями в кредитные организации пенсии за январь 2015 года перечислены в декабре прошлого года.

В феврале проиндексированы размеры страховых пенсий. Основная часть граждан получила пенсии в

новых размерах в установленные сроки.

Определённые проблемы возникли при обращении за назначением страховых пенсий в феврале 2015 года. Они объясняются ошибками работы программного комплекса, при которых размер страховой пенсии необоснованно завышается.

Это привело к тому, что в некоторых управлениях ПФР не соблюдены установленные сроки рассмотрения заявлений о назначении пенсий.

В настоящее время отделением ПФР приняты меры по урегулированию возникших проблем. Часть заявителей, представивших все необходимые документы, получила пенсии и пенсионные удостоверения в феврале. Остальным гражданам страховые пенсии, назначенные в феврале, будут выплачены в марте с доплатой за прошедшее время.