

Золотой запас

• ВОЗМОЖНОСТИ

Стартовала акция Сбербанка, победители которой станут обладателями килограммовых золотых слитков

Стартовала акция Сбербанка, три победителя которой станут обладателями слитков из 1 кг золота и денежных призов. Кроме того, 3000 её участников получат по 3000 руб.

Чтобы принять участие в акции, необходимо до 16 апреля 2015 года включительно открыть вклад (кроме вкладов «Универсальный», «Пенсион-

ный-Плюс Сбербанка России» и сберегательного счёта) или оформить сберегательный сертификат в Сбербанке на сумму от 100 тыс. руб. (или эквивалент в валюте) и на срок не менее шести месяцев.

После этого нужно зарегистрироваться в акции, отправив SMS на короткий номер. Участники акции не должны закрывать вклад, снимать

с него денежные средства, уменьшать сумму вклада или обналчивать сберегательный сертификат до 30 июня 2015 года включительно.

Победители акции будут определены до конца июля 2015 года. **Подробнее об акции можно узнать на сайте Сбербанка, в ближайшем офисе банка или по телефону 8-800-555-55-50.**

реклама

«Мы безумно счастливы и всем довольны»

• хорошая новость

Светлана Березина

В муниципальный дом на ул. Сокольской, 12 заселяются первые жильцы

В 2015 году на расселение аварийного жилья в Перми будет направлено более 1 млрд руб. Как сообщили в мэрии, даже в непростых экономических условиях объёмы финансирования не снижаются и остаются на высоком уровне. В новые квартиры в этом году переедут не менее 435 семей, в том числе 185 – в первый муниципальный дом на ул. Сокольской, 12. Сейчас решается вопрос о выборе площадки для строительства второго муниципального дома.

Напомним, в октябре 2014 года на ул. Сокольской, 12 был сдан первый за постсоветское время дом, построенный за счёт муниципалитета. Победителем конкурса на его строительство стало ОАО «ПЗСП». Возвести здание, выполнить внутреннюю отделку квартир и благоустройство придомовой территории застройщику удалось меньше чем за год.

Шестиэтажный дом на семь подъездов рассчитан на 216 семей. Ключи от сво-

их квартир в доме на ул. Сокольской, 12 уже получили 120 семей.

«Мы используем все возможные варианты для решения вопроса расселения аварийного жилья в городе. Это и покупка квартир у застройщиков, и реализация программы по развитию застроенных территорий, и строительство муниципального жилья. Расселение аварийного жилья — приоритет президента России Владимира Путина и губернатора Пермского края Виктора Басаргина, и город Пермь последовательно ре-

шает эту задачу», — говорит глава администрации Перми Дмитрий Самойлов.

Как поясняют в администрации Перми, строительство муниципальных домов для расселения аварийного жилья имеет ряд преимуществ перед покупкой жилья у застройщиков. Заказывая строительство и выбирая подрядчика по конкурсу, город экономит серьёзные средства, в то же время не происходит искусственного «разогрева» рынка недвижимости, что бывает при покупке муниципалитетом готового жилья.

Практика строительства дома на ул. Сокольской, 12 была признана успешной.

Также продолжается заселение жителей в дома, купленные муниципалитетом у застройщиков, по адресам: ул. Янаульская, 18, ул. Маяковского, 41а и ул. Сигаева, 2а.

Ирина Молокотина



Елена Коньшина и её семья получили квартиру в муниципальном доме

Елена Коньшина, жительница дома на ул. Сокольской, 12:

— Я родилась на Украине, в Харькове. Туда из Перми приехал учиться муж, а обратно в Пермь мы вернулись уже семьёй. Это было 11 лет назад. Денег на покупку жилья не было, и мы долго жили на съёмных квартирах. В результате накопили только на комнату в старом доме, но жить там не смогли — не было ни электричества, ни воды — никаких условий для проживания с ребёнком. Ипотеку мы также не могли взять — не было никакой собственности. В программу «Жильё для молодых семей» также не попадали по возрасту. В итоге мы узнали про программу расселения аварийного жилья, встали в очередь в 2013 году. И вот в минувшую субботу заехали в двухкомнатную квартиру площадью 56 кв. м в муниципальном доме на ул. Сокольской, 12.

Мы безумно счастливы и всем довольны: квартира светлая, просторная, полностью готовая к заселению, с хорошим косметическим ремонтом. Сейчас мы занимаемся оформлением документов — хотим участвовать в приватизации.

СЧЕТЧИКИ ГАЗА, ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

МОНТАЖ, ЗАМЕНА, ОБСЛУЖИВАНИЕ, РЕМОНТ

единый телефон по Пермскому краю
8-800-3000-104
 пн-пт.: 9:00 - 18:00 www.ugaz.ru
ЗВОНИ ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА:
04 040 104
 040 и 104 — с мобильного телефона

• предостережение

Осторожно, снег!

Уральская зима в этом году отличается непостоянством: морозы резко сменяются плюсовой температурой воздуха, а после них вновь приходят холода. Такая погода приводит к сходу накопившегося снега с крыш жилых домов.

Это опасно не только обрушением снежной массы на прохожих, но и тем, что при падении ледяных глыб возможно повреждение надземных газопроводов. При этом газ может попасть в замкнутые пространства подъездов, подвалов и квартир. Для устранения подобных проблем необходимо отключение газоснабжения на некоторое время. Возможны и тяжёлые последствия: отравления людей, пожары и даже взрывы.

Специалисты призывают владельцев домов, а также управляющие компании своевременно чистить крыши зданий!

При запахе газа необходимо срочно сообщить об этом по телефонам: 04, 040 или 104.

По информации отдела по связям с общественностью и СМИ
 ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»

Экзамен на профпригодность

• коммуналка

Анна Романова

На рынке управляющих компаний начался процесс лицензирования

Как сообщает Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края, к 13 февраля 2015 года в лицензионную комиссию поступило 543 заявления о допуске к квалификационному экзамену. Тестирование уже успешно прошли 305 претендентов. Инспекцией было оформлено 153 квалификационных аттестата. Кроме того, 14 управляющих организаций обратились с заявлениями о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Светлана Токмакова, начальник Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края:

— Управляющая организация должна заявиться на получение лицензии до 1 апреля 2015 года. В случае если организация этого не сделает, информация о ней и многоквартирных домах, которыми она управляет, будет направлена в органы местного самоуправления, чтобы они организовали собрания жильцов. Если собрания по выбору новой управляющей организации не состоятся, тогда компанию будут выбирать по итогам открытого кон-

курса. Участвовать в нём смогут только те организации, которые получат лицензии.

Светлана Токмакова также подчеркнула, что некоторые недобросовестные руководители управляющих компаний могут вводить жильцов в заблуждение, предъявляя свои квалификационные аттестаты в качестве лицензий.

«К нам в Инспекцию поступают подобные звонки от граждан, и я хочу обратить внимание на то, что выдача первых лицензий начнётся только в марте», — отметила Токмакова.

Управляющие компании должны получить лицензию на управление многоквартирными домами до 1 мая 2015 года. Лицензия будет предоставляться без ограничения срока её действия и иметь силу только на территории Пермского края.

Для получения лицензии её соискатель должен зарегистрироваться в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выполнить ряд лицензионных требований, которые прописаны в Жилищном кодексе РФ. Представитель компании-соискателя лицензии должен получить аттестат по итогам сданного квалификационного

экзамена. Это бесплатная процедура. Размер госпошлины на получение лицензии установлен Налоговым кодексом РФ, он составляет 30 тыс. руб.

Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии после 1 мая 2015 года влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 до 100 тыс. руб. или дисквалификацию на срок до трёх лет; на индивидуальных предпринимателей — от 150 до 250 тыс. руб. или дисквалификацию на срок до трёх лет; на юридических лиц — от 150 до 250 тыс. руб.

По поручению губернатора Виктора Басаргина правительство Пермского края наводит порядок в сфере ЖКХ. Для создания прозрачности работы управляющих компаний создан краевой расчётно-кассовый центр, где происходит разделение платежей, и средства жителей на оплату услуг ЖКХ поступают сразу коммунальным предприятиям. С этого года начнёт работать сайт «Электронное ЖКХ», на котором будет собрана вся важная информация по каждому конкретному многоквартирному дому.