



Поезд ещё не ушёл

Возврат электричек не решил проблемы с финансированием пригородного сообщения

Наталья Калюжная

С опубликованием нового расписания Пермской пригородной компании граждане, пользующиеся электричками, были повергнуты в шок: многих популярных, а зачастую и абсолютно необходимых направлений в новом графике они не обнаружили. Как оказалось, аналогичная ситуация сложилась и в других регионах России: региональные перевозчики заявили об отмене жизненно важных маршрутов по всей стране.

Неожиданно уже запущенный процесс «отмирания» пригородного сообщения был остановлен решением «сверху», а расписание восстановлено после непосредственного вмешательства президента Владимира Путина. В Пермском крае в расписание «вернулись» 15 электричек из более 20 отменённых. По мнению экспертов, мера эта не решила проблемы, лежащей в корне пригородных «метаний», — низкой доходности железнодорожного транспорта. ► Стр. 7



Для восстановления пригородного сообщения в прежнем объёме нужно где-то найти 270 млн руб.

Избранные фрагменты
из новой книги
Евгения Сапиро

► Стр. 20-21

Роль канализации
в нашей истории

Diary Светланы Федотовой

Стр. 3

Нехорошее место

Дольщики одного из домов
пытаются вернуть средства
через суд

Стр. 4

Эдуард Матвеев:
Чем хуже
становится ситуация,
тем ближе разворот

Генеральный директор
управляющей компании
Custom Capital — о том,
как заработать на перепадах
настроения людей

Стр. 8-9

«Все присели»

В новых условиях арендаторам
и арендодателям придётся
договариваться

Стр. 10

Вперёд, в прошлое!

Итоги 2014 года очень похожи
на те, что демонстрировала
экономика в 2008 году

Стр. 12

Ипотека
с протянутой рукой

Игроки
рынка недвижимости Перми
получили повод для оптимизма

Стр. 14

«Эффект должен быть
уже в этом году»

Предприниматели
предложили губернатору
новые условия для бизнеса

Стр. 16

Новые депутаты
и преходящие ценности
Политинформация, «инсайд», а
также слухи и сплетни
от «Нового компаньона»

Стр. 19

От фестивалей —
к стройкам

Общественность обеспокоена
неожиданными изменениями
в госпрограмме «Культура
Пермского края»

Стр. 22

АКЦЕНТЫ

ЗАЯВЛЕНИЯ

«Кто-то должен за это ответить»



Дмитрий Махонин, начальник Управления контроля топливно-энергетического комплекса ФАС России:

— Муниципальные предприятия должны существовать там, где это касается вопросов безопасности или обороны. Там, где существует рынок и государство дало компаниям возможность развиваться, муниципальное предприятие получит привилегированное положение. Это ничего хорошего для развития конкуренции не даёт.

Я, будучи работником Пермской ФАС, много разбирал дел, связанных с работой муниципальных предприятий. На моей памяти было только один-два примера их эффективной работы. Большое количество муниципальных предприятий заканчивает свою жизнь банкротством. Я не знаю, какие есть аргументы или новшества у людей, которые инициируют создание таких компаний. Может быть, что-то произошло и мы научились эффективно хозяйствовать в этой сфере? Но что-то мне подсказывает, что я прав в своём скептизме.

Есть много механизмов заставить частный бизнес работать эффективно как для себя, так и для окружающих. Мы продвинулись с внесением изменений в законодательства и работаем над запретом на создание муниципальных предприятий в тех сферах, где их существование не является жизненно необходимым.

Я скептически отнёсся и к идеи создать на базе МУП «Пермгорэлектротранс» парк автобусов для перевозок. Если мы сначала распродадим муниципальные предприятия, приватизируем автопарки, а потом начинаем это возвращать, значит, какое-то из этих решений неправильное. Кто-то должен за это ответить — либо те, кто тогда распродал, либо те, кто сейчас возвращает. Но ничего подобного не происходит.

Мне, может быть, не совсем с руки говорить об эффективности работы «Пермгорэлектротранса», но, насколько мне известно, предприятие просит кредит в 250 млн руб. Я прекрасно понимаю, что тариф в Перми на пассажирские перевозки — один из самых низких среди городов-миллионников, но тем не менее частные компании обеспечивают перевозку в городе и не требуют таких субсидий, как «Пермгорэлектротранс». В моём понимании, сфера перевозок сейчас не совсем требует создания муниципальных предприятий.

Надо уделить больше внимания процессу распределения маршрутов. Ведь на моей памяти — что ни новый начальник департамента дорог и транспорта администрации Перми, то и новые переделы рынка.

Если выделяется маршрут и никто не заходит — уважаемый чиновник, а ты дальше что будешь делать? Ты сделай так, чтобы бизнес пришёл. Это позволит на лот заявиться некоторым участникам.

Программа «Лобби-холл» ТК ВЕТТА. Эфир — 12 февраля

Новый компаньон

Пермский еженедельник «Новый компаньон»
Издаётся с 23 сентября 1997 года
Выходит по вторникам

KO

Учредитель и издатель:
ООО «Рекламно-информационное
агентство ИД «Компаний»

Генеральный директор
Дмитрий Овсов
adv@idk.perm.ru

Главный редактор
Валерий Мазанов
mvv@idk.perm.ru

Директор по рекламе
Елена Артёмова
eva@idk.perm.ru

Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 276

Адрес для писем:
614000, г. Пермь, ул. Сибирская, 276

Телефоны:
8 (342) 210-40-23
210-40-25
210-40-27

Газета зарегистрирована
Федеральной службой по надзору
в сфере связи, информационных
технологий и массовых
коммуникаций 11 августа
2014 года. Номер свидетельства
ПИ №ФС77-59008.

Перепечатка и использование
материалов, опубликованных
в газете, без письменного
разрешения редакции
запрещены.

Рукописи и фотографии,
высланные в адрес редакции
без предварительного заказа,
не рецензируются
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности
за достоверность информации,
представляемой на страницах
газеты рекламодателями.

Мнения авторов могут не совпадать
с мнением редакции.

Цена свободная.

Интернет-газета:
www.newsco.ru

Реклама в газете

Телефоны/факс:
8 (342) 210-40-25
210-40-23

Электронная почта
reklama@idk.perm.ru

Требования к рекламным макетам,
стоимость рекламы и условия
размещения опубликованы на сайте
www.newsco.ru

Отпечатано в ГУП УР «Ижевский
полиграфический комбинат»
426039, г. Ижевск,
Боткинское шоссе, 180
Тел.: (3412) 444-300, 444-474
Печать офсетная. Объём 3,0 п. л.
Подписано в печать
по графику в 17:30, по факту в 17:30
Тираж 4000 экз.
Заказ №144.

НЕДОСТРОИ

Жилищный вопрос решили 642 обманутых дольщика

*В 2014 году ПАИЖК выкупило
у банкротов 92 договора
строительства*

П одводя итоги 2014 года, заместитель полномочного представителя президента РФ по Приволжскому федеральному округу Алсу Гайнутдинова отметила положительную динамику решения проблем обманутых дольщиков в Пермском крае.

По распоряжению полпреда Михаила Бабича была создана рабочая группа для решения этой проблемы, сообщают пресс-служба главного федерального инспектора по Пермскому краю.

В 2014 году в регионе были введены в эксплуатацию шесть объектов и решены жилищные вопросы 642 дольщиков. В 2013 году жильём были обеспечены 343 обманутых дольщика по восьми объектам.

В 2014 году в Перми было завершено строительство домов по адресам: ул. Карпинского, 120а (третья очередь), ул. Карпинского, 109 (пятая блок-секция), ул. Адмирала Ушакова, 21 (первая очередь строительства, позиции №1, 5, 6). Признаны безопасными и пригодными к эксплуатации по решениям судов

жилые дома по адресам: ул. Максима Горького, 5 и ул. Каляева, 11/1.

Решением Арбитражного суда Пермского края из Единого реестра проблемных объектов исключён многоквартирный дом на ул. Теплогорской, 22.

Ещё один объект сдан в эксплуатацию в деревне Хмели.

Как пояснили «Новому компаньону» в аппарате главного федерального инспектора по Пермскому краю, по данным на 1 февраля 2015 года ОАО «ПАИЖК» выкупило (в результате банкротства застройщика) 92 договора пермяков на общую сумму 142 млн 584 тыс. руб. В том числе за 2014 год ПАИЖК осуществлён выкуп прав требований на квартиры жителей Кудымкара — четыре договора на 5 млн 654 тыс. руб.

Алсу Гайнутдинова обратилась к представителям органов исполнительной власти с требованием усилить информационно-разъяснительную работу с гражданами, желающими обратиться за помощью.

Продолжение темы на стр. 4-5

СК СТРОЙПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**ОАО «СтройПанельКомплект» объявляет конкурс
на замещение вакансии**

ДИРЕКТОР ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Справки по телефону 264-25-77

Резюме принимаются

на электронную почту spk@spk.perm.ru

реклама

АКЦЕНТЫ

DIARY

Роль канализации в нашей истории



Светлана Федотова

*Всё ради счастья,
вопреки миру со всей его глупостью,
со всем его насилием. Видите ли,
вся низость и жестокость нашей
цивилизации выражена
в пошлайшем афоризме:
«У счастливых народов
нет истории».*

Альбер Камю «Счастливая смерть»

Дорогой дневник, пожар в библиотеке института научной информации по общественным наукам в Москве глубоко взволновал всех, кто ещё читает книги, а таких в Перми пока немало.

Кто про что, а я сразу вспомнила про единственную подшивку газеты «Звезда» 1930-х годов, которая находится в библиотеке краеведческого музея. Случайная искра — и целый пласт истории будет потерян для исследователей. Частным лицам щелчок фотоаппаратом над этой подшивкой стоит 100 руб., поэтому надеяться на то, что кто-то по своей инициативе и на свои деньги спасёт региональную историю, не приходится.

Взыывать к руководству? Так они произнесут грозное слово «финансирование» и пожалуются, допустим,

А гибель книг областной библиотеки им. Горького в конце 1960-х годов! Что там было — достоверно никто не знает. По одной из версий, когда библиотека переехала в новое здание на улице Ленина, в старом помещении, там, где сейчас библиотека им. Пушкина, осталась значительная часть книг, в частности фонд редкой книги. Был выходной, прорвало бойлер. Когда спустя довольно длительное время опечатанную дверь открыли, воды было по колено и все книги были повреждены: горячий пар для бумаги — то же, что и огонь.

Часть изданий, говорят, удалось спасти. Но от греха подальше этот фонд так и «мариновали» в подвале «Пушкинки» и под этим предлогом книги из этого фонда никому и не выдавали. Только через 20 лет после происшествия директор «Горьковки» по фами-

**Нечто напоминающее книги,
все в плесени и гнили, выбрасывали
из подвалов «Пушкинки»
в середине 1990-х годов сотрудники,
встав «цепочкой»**

что уже пять лет по судам ходят — прокуратура заставляет делать пандусы для инвалидов, а бюджет денег на это не даёт, поэтому какая ещё подшивка?

Плохо ещё и то, что главным бичом культурных ценностей, находящихся в Перми, были вовсе не пожары, а сети канализации и отопления. Сколько раз в том же краеведческом музее прорывало трубы, а? Я не свежий случай вспоминаю, когда трубу прорвало в городской администрации и вода потекла в фонды, а множество ЧП советских времён.

В каких только подвалах не хранились фонды краеведческого музея, чем только их не заливало, что только не погибло!

Не случайно, когда музею передали Феодосьевскую церковь, научные работники и другие сотрудники музея с таким энтузиазмом много месяцев все выходные расчищали бывший хлебозавод от строительного мусора. Наконец, думали, заживём! Когда всё сделали, церковь отдали под органный зал, а потом и вообще передали верующим.

лии Старовойтов все книги вывез. Но стоял уже 1989 год! А нечто напоминающее книги, всё в плесени и гнили, выбрасывали из подвалов «Пушкинки» в середине 1990-х годов сотрудники, встав «цепочкой».

Рассказывают, что фонды областного радио, среди которых были уникальные записи оперных спектаклей нашего театра оперы и балета, погибли из-за прорыва канализации в подвале Дома радио в советское время.

Где найти информацию о том, что было утрачено в результате коммунальных катализмов? Нигде. Даже очевидцы, те, кто стоял по колено в воде и смотрел со слезами на глазах на погибшие книги, теперь твёрдо говорят: ничего такого не было. И раньше, и особенно теперь подобное ЧП могло повлечь за собой увольнение директора. Даже так, с большой буквы — Увольнение, потому что проводили его с треском. К тому же с должности директора крупного краевого учреждения культуры путь, как правило, только один — на пенсию.

Поэтому, если что где погибнет, мы об этом и через 20 лет не узнаем. ■



VIII ОТКРЫТЫЙ КОНКУРС
**КОРПОРАТИВНЫЙ
КАЛЕНДАРЬ 2015**

Организатор конкурса:
 Пермское Представительство Российской Ассоциации по связям с общественностью

Участие в Конкурсе - это возможность презентовать календарь перед широкой аудиторией, обменяться опытом с коллегами и приобрести новые знания.

Уже 8 лет Конкурс «Корпоративный календарь» объединяет специалистов рекламы, PR, маркетинга, полиграфии, дизайна со всей России.

19-20 марта состоится финал Конкурса - *Творческая Лаборатория* с участием ведущих экспертов России в коммуникационной отрасли.

Заявки принимаются до 16 февраля по адресу pr@proekt.perm.ru
Справки по тел. 8 (342) 218-11-12, 219-79-01
<http://raso.perm.ru/>

Прославь свой календарь!

РЕКЛАМА

PERM OPERA.RU

ПЕРМЬ,
ПЕТРОПАВЛОВСКАЯ, 25А
БИЛЕТЫ:
WWW.PERMOPERA.RU
8 (342) 212 30 87

ХОРОВЫЕ
ПРОИЗВЕДЕНИЯ
И. С. БАХА,
К. НЮСТЕДТА,
М. БЕРЕЗОВСКОГО,
С. РАХМАНИНОВА

ФРАГМЕНТЫ
ДЛЯ ХОРА ИЗ ОПЕР
П. МАСКАНЫ,
ДЖ. ВЕРДИ,
П. ЧАЙКОВСКОГО

КОНЦЕРТ
ПАМЯТИ
Владимира Васильева
ГЛАВНОГО
ХОРМЕЙСТЕРА ТЕАТРА
(1970 – 2005)

дирижер
ВАЛЕРИЙ ПЛАТОНОВ
главный хормейстер
ВИТАЛИЙ ПОЛОНСКИЙ
исполняют
сводный хор театра
и большой
симфонический
оркестр

6+ 19:00 17/02/2015

ОБЩЕСТВО

СКАНДАЛ

Нехорошее место

Дольщики одного из домов пытаются вернуть средства через суд

Борис Михайлов

То разгорающийся, то затихающий скандал вокруг «тревожных» новостроек в Индустриальном районе Перми получает своё продолжение. Дом на ул. Теплогорской, 22 застройщик — компания «СИМ» — должен был сдать ещё в марте 2013 года. Однако этого до сих пор не произошло. На сегодняшний день дольщики решают свои проблемы в судах.

Олеся Попова, одна из дольщиков строительства дома по ул. Теплогорской, 22, 17 октября 2014 года выиграла в Индустриальном районном суде дело по иску к компании «СИМ» о возврате вложенных в стройку денег. Застройщик оспорил это решение в вышестоящей инстанции, но если оно «устоит» в краевом суде, компании «СИМ» может угрожать банкротство, а её руководителям — уголовное преследование. По некоторым оценкам, на объект по ул. Теплогорской, 22 застройщик мог привлечь порядка 300 млн руб. от участников долевого строительства.

Заседание Пермского краевого суда по этому иску состоится 11 февраля.

История возведения объектов на Теплогорской насчитывает уже три года. Началу строительства предшествовала добродушная рекламная кампания, которая помогла привлечь участников долевого строительства комплекса с броским названием «Хорошее место». Застройщик уже в 2012 году привлек клиентов коротким сроком сдачи дома (один год), краской картинкой, удобными планировками и вполне конкурентными ценами по сравнению с предложениями крупных строительных компаний. В итоге более 100 жителей Перми и городов Пермского края принесли указанной компании свои деньги в качестве инвестиций в строительство и заключили договоры долевого участия в строительстве. Многие из них получили на покупку квартир ипотечные кредиты.

На первых порах стройка шла довольно бойко, но в первоначально озвученный срок работы так и не были завершены. После этого сроки сдачи «Хорошего места» начали регулярно сдвигаться. Настроения дольщиков стройки довольно живо переданы дискуссиями на пермском форуме teron.ru: от оптимизма в 2012 году до полной «безнадёги» к январю 2015-го. И хотя здания возведены, но в эксплуатацию они не введены: внутренняя отделка не завершена, коммуникации полностью не подключены. Жить в домах нельзя.

Картина эта практически не меняется на протяжении многих месяцев. И хотя к урегулированию скандальной ситуации регулярно подключались всевозможные контролирующие органы и депутатские комиссии, застройщик до недавнего времени успешно «отбивал» все претензии в судах.

Так, летом прошлого года компания «СИМ» добилась через арбитражный суд исключения себя из реестра недобросовестных застройщиков, несмотря на жёсткую позицию Министерства строительства Пермского края.

Обращение Инспекции госстройнадзора после внеочередной проверки компании в правоохранительные органы о том, что застройщик использовал деньги дольщиков нецелевым образом (а именно — на рекламу объекта), полицейские оставили без внимания, не усмотрев в действиях руководства компании «СИМ» состава преступления. С формальной точки зрения отказной материал наверняка безупречен.

То есть судиться, пользуясь юридическими лазейками, у компании «СИМ» пока получается гораздо лучше, чем строить жильё. И этот пример — показательный урок для многих участников долевого строительства.

Почему же, несмотря на жёсткие требования федерального законодательства, которое относит к недобросовестным застройщикам те компании, которые задерживают сдачу объекта более чем на девять месяцев, компания «СИМ» добивается положительных для себя судебных решений? Версия о хороших отношениях с некими силовиками — одна из наиболее популярных, но есть и формальные причины.

Суд постановил взыскать в пользу истца выплаченные деньги, а также неустойку, убытки и штраф

Дело в том, что в договорах о долевом участии вместо конкретной даты передачи ключей от квартир дольщикам сформулировано так: «Не более чем через четыре месяца с момента ввода в эксплуатацию дома». Заключив договоры таким образом, компания получила возможность безнаказанно переносить сроки сдачи объекта в эксплуатацию.

Если учесть, что компании так же успешно удаётся продлевать разрешение на строительство объектов, то уже не юридическая, а обычна житейская логика подсказывает, что владельцы 127 квартир «Хорошего места» могут ждать ввода в эксплуатацию жилья практически вечно. Тогда сам объект можно смело переименовать в «Нехорошее место».

Безусловно, как сам дом, так и его застройщик рассматриваются всеми надзорными структурами, депутатскими комиссиями и городскими властями как весьма и весьма «тревожные». Так, ситуацию отслеживает депутат Законодательного собрания Пермского края, генерал МВД в отставке Владимир Чулошников, который «ведёт» в краевом парламенте тему обманутых дольщиков. Он уверен, что привлечение застройщика к ответственности — дело времени, и решения судов в пользу обманутых в своих ожи-



Комплекс, который должны были сдать в 2013 году, выглядит безжизненным и в феврале 2015 года

даниях людей, в общем-то, неизбежны. Решение Индустриального суда подтверждает правоту депутата.

Ситуацию с домом на Теплогорской мониторят и Минстрой Пермского края. Но выход из юридической коллизии, когда интересы дольщиков не может защитить вся мощь федерального и местного законодательства, как обычно, в рецепте, известном ещё со времён Ильфа и Петрова: «Спасение утопающих — дело рук самих утопающих». Дольщики вынуждены самостоятельно

застройщика на июнь 2013 года были Анатолий Сластников (50% долей уставного капитала), Вадим Миронов (25%) и Михаил Петров (25%).

На пермских форумах пользователи активно вспоминают бывших и действующих учредителей компании, которые, по неофициальной информации, уже имели негативный опыт строительства частных домов в Пермском районе в 2007–2008 годах. Но это, как говорится, другая история.

Что же касается решения Индустриального суда по иску Олеси Поповой, то оно может стать полноценным прецедентом. В частности, суд постановил взыскать в пользу истца выплаченные за квартиру деньги, а также неустойку за период с марта 2013 года, убытки, возникшие в связи с наймом жилья, компенсацию морального вреда и штраф за несоблюдение в добровольном порядке требований потребителя.

Не менее принципиальным моментом в судебном решении является признание недействительными тех самых условий договора о сроках сдачи объекта в эксплуатацию. С обычательской точки зрения указанный выше пункт в договорах долевого участия в строительстве можно трактовать как приём, позволяющий уйти от исполнения договорных обязательств. Судебное решение Индустриального суда также может позволить усмотреть мошенничество в действиях застройщика не только обманутым дольщикам, но и компетентным органам.

Таким образом, если данное решение подтвердит краевая инстанция, многочисленные иски оставшихся дольщиков могут быть удовлетворены автоматически. Застройщику в таком случае останется либо выполнить решение суда, либо подать на банкротство. Но и в этом случае дольщики без квартир не останутся, поскольку к решению проблемы подключатся Минстрой Пермского края, ПАИЖК и другие структуры, которые уже имеют успешный опыт достройки проблемных объектов. ■

ТРЕВОГА

Дольщики «Кайзера» жалуются

В правительстве края считают сбор денег этой компанией незаконным

Оксана Клиничская

«Новий компаньон» обратился в региональное Министерство строительства и ЖКХ за информацией о том, поступали ли за последние полгода жалобы от жителей на строительные компании. Минстрой дал положительный ответ.

В ведомство поступило 15 обращений участников долевого строительства, а также тех, кто вложил средства в строительство многоквартирных жилых домов по иным договорам. Граждане жалуются на нарушение застройщиками сроков строительства домов.

В минстрой поступило пять обращений граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Автозаводская, 93; ул. Чайкиной, 30а; ул. Кошевого, 36. Разрешения на строительство не получены, а деятельность осуществляется ООО «Кайзер».

Предварительные договоры купли-продажи квартир с гражданами заключает собственник этих земельных участков Ирина Посыпайченко, которая является директором компании.

В силу требований ч. 2 ст. 1 закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости», привлечение Посыпайченко денежных средств граждан по предварительному договору купли-продажи квартир является незаконным, утверждает минстрой.

В соответствии с требованиями этого закона и закона №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», у минстрая отсутствуют полномочия для проведения проверки деятельности Посыпайченко, а также привлечения её к административной ответственности, предусмотренной КоАП РФ.

Тем не менее министерство направило соответствующую информацию для принятия мер реагирования в отношении директора «Кайзера» в ГУ МВД России с просьбой провести проверку на предмет наличия в действиях признаков преступлений, предусмотренных Уголовным кодексом РФ; в УФНС России — для принятия к сведению информации, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства домов.

ТЕХНОЛОГИИ

Коррекция зрения: новый уровень свободы

Существует миллион мнений о том, стоит или не стоит делать коррекцию зрения, какой метод лучше выбрать, насколько это безопасно и так далее. Об этом и не только мы поговорили с заведующим рефракционным отделением клиники «Три-З» г. Перми, кандидатом медицинских наук, врачом-офтальмохирургом высшей категории Евгением Михайловичем Маковкиным.

— Вы один из лучших хирургов России: 25 лет стажа, 25 000 проведённых операций. Так почему Пермь, почему «Три-З»?

— Мне всегда нравилась сеть офтальмологических клиник «Три-З», так как их развитие идёт даже не в ногу со временем, а опережая его: это самое современное на сегодняшний день оборудование и только передовые технологии. «Три-З» не экономит на качестве зрения пациентов! Естественно, это привлекает опытных специалистов. Мне нравится, что забота о своих пациентах — главный принцип клиники «Три-З». Здесь не просто внимательны к каждому. Здесь действительно Здание Здоровья, в котором созданы все условия для высококачественного обследования и лечения глаз. Я был рад присоединиться к этой команде!

— Как заведующий рефракционным отделением что вы можете предложить пациентам, которые страдают от близорукости, дальнозоркости и астигматизма?

— Мы можем помочь пациентам навсегда избавиться от этих проблем. Клиника обладает всеми техническими возможностями для проведения точной диагностики и выполнения различных методик рефракционных операций. Оборудование клиники «Три-З» уникально для региона. Прежде всего это диагностическая станция Pentacam HR (Oculus, Германия), позволяющая исключить скрытую патологию рогови-

цы глаза, фемтосекундный лазер Femto LDV (Ziemer) производства Швейцарии и высокотехнологичная немецкая эксимерлазерная система Schwind Amaris 500E, позволяющие безопасно и максимально точно выполнять операции даже на самых сложных глазах. Лазеры такого класса позволяют проводить коррекцию нарушений рефракции от -15 до +6 диоптрий, роговичного астигматизма — до 6 диоптрий. Теперь мы можем помочь даже пациентам с тонкой роговицей, которым раньше отказывали и продолжают отказывать в клиниках, где эта технология не применяется.

— А какую технологию порекомендуете вы?

— Выбор технологии (или методики) всегда основывается на результатах всестороннего обследования глаз пациента. И именно на основании данных этого обследования врач рекомендует ту или иную технологию коррекции зрения, разъясняя все преимущества и недостатки. Чаще всего наши пациенты выбирают «безножевую», 100%-но лазерную технологию (которую в Пермском крае не предлагает больше никто) — Femto Super LASIK. Наши несомненным достижением является то, что в 100% случаев мы используем персонализированную коррекцию зрения, учитывающую индивидуальные особенности глаза человека. Быстрыми и комфортными для пациента являются не только сама операция, но и восстановительный период после неё. Уже на следующий день пациент



500E — очень быстрая: 1050 раз в секунду проверяется положение глаза пациента в пяти измерениях, и компенсируются малейшие изменения. Поэтому, если во время коррекции вы посмотрите в сторону или чихнёте, лазер мгновенно остановит работу. Возможно, ещё больше о моей уверенности в безопасности эксимерлазерной хирургии вам скажет тот факт, что я лично сделал двум своим дочерям коррекцию зрения. У обеих теперь 100%-ное зрение! Поэтому я как отец и как врач могу сказать: молодость не вечна — решайтесь, делайте, спешите жить в полную силу!

— Но одного желания зачастую мало. Доступна ли такая услуга?

— Безусловно. Стоимость коррекции зрения сопоставима с вложением в бытовую технику или какой-нибудь высокотехнологичный гаджет. Но даже самая новая модель телевизора или телефона через год-два уже сильно устареет, а хорошее зрение останется неизменным и будет радовать вас всю жизнь!

— Какие самые частые сомнения ваших пациентов?

— Пожалуй, быть или не быть — делать или не делать операцию. Мы никогда не настаиваем на проведении коррекции, но всегда после обследования сообщаем нашим пациентам, как можем изменить их зрение. Дальше уже каждый решает сам: выбрать новое качество жизни или же по-прежнему начинать свой день с поиска очков или контейнера с линзами.

— Хирурги называют Femto Super LASIK не операцией, а процедурой. Насколько она безопасна?

— Да, коррекция зрения по этой технологии всегда даёт точный, прогнозируемый результат, что делает её эффективной и безопасной процедурой. На уникальном диагностическом оборудовании экспериментального класса создаётся математическая модель операции, и работа лазера программируется строго индивидуально, под каждый глаз пациента. Система слежения нашей лазерной установки Schwind Amaris

часто их вопросы касаются ограничений после операции. Для всех сомневающихся могу только ещё раз повторить, что вести активный образ жизни, заниматься спортом и планировать беременность после эксимерлазерной коррекции зрения можно — и даже нужно. Только теперь — со 100%-но новым взглядом на жизнь и новым уровнем свободы!

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

РЕАЛЬНЫЙ СЕКТОР

ПРОЕКТ

Наращивая мощь

Пермь посетил президент ОАО «ЛУКОЙЛ» Вагит Алекперов

В 2015 году нефтегазоперерабатывающий завод «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» запустит новые производственные объекты. Ход их строительства на выездном совещании оценили президент ОАО «ЛУКОЙЛ» Вагит Алекперов и губернатор Пермского края Виктор Басаргин.

Президент компании и глава региона побывали на масштабной стройке комплекса переработки нефтяных остатков. Комплекс состоит из установок замедленного коксования мощностью 2,1 млн т в год и гидроочистки дизельных фракций мощностью 1,5 млн т в год. Его строительство — это реализация инновационного проекта безмазутной переработки нефти, предусмотренная четырёхсторонним соглашением между компанией, Федеральной антимонопольной службой, Ростехнадзором и Ростехрегулированием.

На данный момент это один из крупнейших инвестиционных проектов «ЛУКОЙЛА». С 2011 года уже освоено 17 млрд руб.

Алексей Пономарёв, заместитель генерального директора по капитальному строительству ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»:

— Мы полностью уходим от товарного мазута. Гораздо нужнее на сегодняш-

ний день светлые сорта нефтепродуктов. Новая установка позволяет предприятию на 1 млн т в год увеличить производство дизельного топлива Евро-5, которое на сегодняшний день на рынке наиболее востребовано.

Кроме того, пуск комплекса позволит увеличить производство гидроочищенного вакуумного газоля на 120 тыс. т в год (до 1,3 млн т в год) и нефтяного кокса на 400 тыс. т в год (до 635 тыс. т в год). При этом глубина переработки сырья на пермском заводе увеличится до 98%.

Это одна из крупнейших промышленных строек не только в масштабах региона, но и в масштабах государства. После её завершения «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» сравняется с самыми мощными мировыми нефтеперерабатывающими заводами.

Завершение основных работ запланировано на начало июля текущего года. Приёмка обкаточного продукта, выполнение пусконаладочных операций, ввод



объектов в эксплуатацию запланированы на четвёртый квартал текущего года.

На старой установке замедленного коксования, пущенной в эксплуатацию 45 лет назад и пережившей три коренных реконструкции, работает 40 человек. Лучшим из них в нынешнем году предстоит принять участие в пуске новой коксовой.

Дмитрий Чазов, начальник коксовой установки ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»:

— Процесс замедленного коксования повышает глубину переработки нефти. То есть из гудронов первичной переработки нефти и тяжёлых остатков вторичных процессов мы получаем целевые продукты — дистилляты, в дальнейшем используемые на предприятии для получения высококачественного дизельного топлива... Новая установка будет выпускать кокс одного вида качества, старая, которая продолжит свою работу, — кокс другого вида качества. Мы, работники предприятия, чувствуем себя уверенно, потому что видим, сколько в наш завод вкладывается сил и средств.

Ещё один объект масштабных инвестиций — установка низкотемпературной конденсации и ректификации переработки газа. Вложения в этот объект с 2005 года составили 8,8 млрд руб. Строительство второй линии установки позволит в 2,5 раза увеличить производственные мощности по переработке газового сырья, а также повысит объёмы переработки широкой фракции лёгких углеводородов. С вводом установки в эксплуатацию ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ» сможет довести коэффициент утилизации попутного нефтяного газа до 95%, что соответствует целевым показателям его рационального использования, установленным правительством.

Вагит Алекперов, президент ОАО «ЛУКОЙЛ»:

— «ЛУКОЙЛ» продолжает наращивать производственные мощности в Пермском крае в соответствии с намеченными планами. Нет сомнений в сроках запуска объектов. В целом 2015 год

является завершающим по большинству наших инвестиционных вложений.

В рамках визита глава нефтяного холдинга совместно с губернатором края побывал на встрече с трудовым коллективом предприятий компании в регионе. Встреча проходила в формате диалога. Алекперов отметил, что «первоочередная задача всех организаций ЛУКОЙЛА заключается сейчас в сохранении темпов, достигнутых в прошлом году, тем самым закладывается фундамент для будущего развития компании». Кроме того, президент ЛУКОЙЛА подтвердил неизменность социальной ответственности перед работниками и жителями территории деятельности нефтяников.

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Это пример того, как должен вести себя социально ответственный бизнес — встречаться с коллективами, общаться, отвечать на вопросы. При всех особенностях текущего года коллективу гарантируется занятость и достойная зарплата. Это должно быть примером для других организаций в крае.

Напомним, в ноябре прошлого года президент ОАО «ЛУКОЙЛ» Вагит Алекперов и губернатор Пермского края Виктор Басаргин подписали протокол к Соглашению о взаимодействии на 2015 год. Документ был подписан в рамках действующего пятилетнего Соглашения об экономическом и социальном сотрудничестве и предусматривает финансирование ряда инвестиционных программ.

В рамках этого документа предусматривается финансирование инвестиционных проектов компании в 2015 году в размере 820 млн руб. Еще 820 млн руб. ОАО «ЛУКОЙЛ» направит на социальную программу.

В прошлом году инвестиции компании в социальную сферу составили 1,32 млрд руб. Эти деньги пошли на строительство 15 инфраструктурных проектов, 29 объектов в сфере культуры, на реализацию 35 проектов в сфере образования и 31 — в сфере здравоохранения. ■



ИНФРАСТРУКТУРА

ТРАНСПОРТ

Поезд ещё не ушёл



Окончание. Начало на стр. 1

В январе в адрес уполномоченного по правам человека в Пермском крае Татьяны Марголиной поступило четырёх коллективных обращения, в которых жители удалённых от регионального центра районов заявляли, что электрички нужны для доступа к пунктам медицинского обслуживания, почте, банкам.

В жалобах граждан говорилось о необходимости сохранить маршруты Калийная—Углеуральская, Углеуральская—Пермь II, Лысьва—Пермь II, Чусовская—Пашня, Чусовская—Тёплая Гора, Европейская—Чусовская, Чусовская—Калийная. «Во многих территориях электропоезда являются единственным средством прямого сообщения с другими населёнными пунктами Пермского края», — заявляют в пресс-службе омбудсмена.

Под обращением, касающимся необходимости восстановления электричек до Кизела (находится внутри маршрута Калийная (Березники) — Углеуральская (Губахинский район), подписались глава Кизеловского муниципального района Аркадий Лошаков, председатель Земского собрания Кизеловского района Михаил Михалев, председатель райсовета ветеранов Евгений Хмель, председатель координационного совета профсоюзов Надежда Кислицына. В своём обращении они заявили, что железнодорожное сообщение необходимо большей части населения Кизеловского района в связи с недоступностью узких медспециалистов краевого центра, невозможностью получения образования на местах и отсутствием рабочих мест в Кизеловском районе. В крайнем случае жители Кизела просили организо-

вать автобусное сообщение по маршруту «Кизел — Углеуральская».

В обращении жителей Чусовского района о необходимости маршрута Чусовая—Калийная говорилось: «Кроме железной дороги до Чусового нам добраться не на чем, автобусы к нам не ходят, в Чусовом находятся все службы, которые необходимы нашему населению, — поликлиники, больницы, аптеки, пенсионный отдел, сберкасса. Учителя из города приезжают учить наших детей. Школа будет на грани закрытия».

Неожиданно пользователи электричек оказались услышанными. Ответом им стало возвращение добрых двух третей из отменённых маршрутов. На сайте администрации Пермского края появилась информация о том, что «большая подготовительная работа, проведённая в Пермском крае губернатором, создала условия для того, чтобы в нашем регионе движение электропоездов было восстановлено уже 6 февраля».

В указанный день, 6 февраля, пресс-служба Пермского отделения Свердловской железной дороги информировала население о возвращении 15 электричек. В том же релизе упоминалось, что «с 16 января в регионе были отменены 25 пригородных поездов, включая восемь летних». Однако о возвращении оставшихся «за кадром» ещё 10 поездов ничего сказано не было.

Из пресс-релиза следовало, что действия по возврату пригородного сообщения имеют глобальный характер: «В настоящее время ОАО «РЖД» совместно с пригородными компаниями, осуществляющими пригородные перевозки в РФ, в оперативном порядке проводит работу по восстановлению маршрутов курсирования пригородных поездов. В целом по сети в график уже введено около 40 поездов. Всего пла-

нируется назначить порядка 300 пригородных поездов», — сообщал филиал ОАО «РЖД».

Упоминалось также, что ОАО «РЖД» использует все технологические и технические возможности для того, чтобы восстановить пригородное сообщение в максимально сжатые сроки.

В то же время в официальном релизе напоминалось и об ответственности регионов за финансирование пригородного сообщения. На словах в пресс-службе СвЖД сказали прямо: «С 2011 года все решения о том, какие поезда следует оставить, в какое время они будут ходить, а также решения по тарифам принимают региональные власти, к ним и обращайтесь».

В пресс-службе администрации Пермского края заявили: «Как президент сказал, так и будет. Электрички вернули».

Таким образом, ответственность за финансирование пригородных поездов вроде бы взяли на себя региональные и федеральные власти. Однако механизм финансирования подвижного состава чётко описан не был.

Генеральный директор ОАО «Пермская пригородная компания» Сергей Канцур заявил «Новому компаньону», что, поскольку решением «сверху» электрички были возвращены, теперь региональные пригородные компании ожидают соответствующего решения по финансированию. «305 млн руб. в бюджете (региона, — ред.) на эту статью уже есть, нужно добавить ещё порядка 270 млн, чтобы оставить пригородное сообщение неизменным, в прежнем объёме».

По словам Сергея Канцура, механизм передачи этих средств пригородной компании может быть несколько: «Возможно, это будет снижение став-

ки на инфраструктуру либо снижение НДФЛ, есть и другие варианты. Президент сказал: вы электрички возвращаете, а механизм мы потом обговорим. Раз вернули решением «сверху», теперь мы ждём решения по финансированию».

Руководящий работник транспортной сферы на правах анонимности комментирует ситуацию с электричками, теперь уже получившую трагический оттенок, так: «В РЖД искусственно создали эту ситуацию. Сдача по изначально завышенной цене пригородным компаниям в аренду подвижной состав. Вот если бы они отдали его в собственность региональным перевозчикам, возможно, это решило бы вопрос».

Другой эксперт, некогда работавший на руководящей должности в Министерстве транспорта Пермского края,

считает, что решить проблему можно на региональном уровне: «Необходимо восстановить в краевом бюджете в составе минтранса строку «на компенсацию недополученной прибыли от РЖД». А РЖД в свою очередь должны проводить мероприятия, чтобы сократить издержки — изменить локомотивные пары, провести опрос населения, какой график был бы удобней, провести стыковку маршрутов с автобусным парком, чтобы посадка на автобусы совпадала с высадкой с электричек. Необходимо отрегулировать пассажиропотоки, и баланс стал бы нормальным».

«В то же время РЖД могли бы ввести больше дополнительных сервисов и увеличить прибыльность перевозок — поставить автоматы с напитками в поездах, минимизировать поток «зайцев», — перечисляет собеседник «Нового компаньона». «Электрички должны работать, людям они нужны», — резюмирует эксперт. ■

КОНЪЮНКТУРА

ИНВЕСТИЦИИ

Эдуард Матвеев: Чем хуже становится ситуация, тем ближе разворот

Генеральный директор управляющей компании Custom Capital — о том, как заработать на перепадах настроения людей

ТАТЬЯНА ВЛАСЕНКО

Российский фондовый рынок стал менее цивилизованным, — уверяет Эдуард Матвеев. В ближайшее время наша страна рыночной точно не будет. Однако в любой ситуации можно найти возможности зарабатывать. Об этом эксперт рассказал «Новому компаньону».

— Каково в нынешней ситуации настроение инвестиционного сообщества? В частности, отечественный фондовый рынок ещё жив?

— Российский фондовый рынок всегда зависел от множества различных факторов, а сейчас их ещё добавилось. Поэтому рынку акций сегодня сложно выбрать определённое направление. Парадокс в том, что российские индексы в последнее время очень благополучно подрастили, несмотря на колебания курса валют, на состояние западных рынков (хотя там сильного падения не было, кроме Европы), несмотря на рост или падение цен на нефть. Это поразительно, поскольку раньше отечественный рынок «падал» по любому поводу, не важно, в какую сторону шло колебание цен на нефть или рост (снижение) курса доллара.

Это говорит о том, что российский рынок акций действительно стал дешёвым и инвесторы начали постепенно к нему присматриваться. Конечно, он подешевел на фоне западных рынков, прежде всего американского, который продолжил рост: политика количественного смягчения принесла свои плоды.

— Как ведут себя в этой ситуации российские инвесторы?

— Конечно, значительное их количество ушло на американский рынок. Понятно, что гораздо проще и приятнее продавать финансовые продукты на растущем рынке, который в прошлом году показал динамику +12% (индекс РТС провалился на 45%).

Большинство акций серьёзных компаний как минимум наполовину компенсировали своим инвесторам потери от падения курса рубля — их котировки выросли. Тем не менее ликвидности на рынке не прибавилось.

Мы уже не раз говорили о том, что ликвидность на рынке после второго выдвижения на пост президента Владимира Путина стала сжиматься, и этот процесс продолжается. Минимум полу-



вина ликвидности за этот период «ушла» с рынка вместе с инвесторами.

Отток капитала из инвестиционных фондов, инвестирующих в Россию, зафиксированный с момента выборов по сегодняшний день, говорит сам за себя.

Более того, руководство страны неоднократно подтверждало, что у нас социально ориентированное государство, которое намерено прежде всего выполнять социальные обязательства перед разными слоями населения. Это косвенно может говорить о том, что полностью рыночной наша страна в ближайшее время не будет. А значит, не будет в полной мере работать механизм фондового рынка, так как социальные обязательства (хоть они, безусловно, тоже важны) будут ставиться выше, чем защита частной собственности, прав миноритарных акционеров.

Недавний пример — фактический отъём пенсионных накоплений будуще-

го периода. Фактически эти деньги были распределены в сторону более лояльного избирателя.

У государства нет внятных правил игры, и в этом основная проблема. Когда непонятно, что будет дальше в стране происходить, и государство этого чётко объяснить не может, о нормальной инвестиционной активности можно забыть.

— Но у инвестиционных компаний есть какая-то антикризисная стратегия?

— Перед кризисом, который, по большому счёту, заключается в значительном удорожании денег, инвесткомпании занимались в основном пробанковским бизнесом, привлекая деньги и параллельно давая их взаймы. Это был основной бизнес, поскольку всё остальное уже не продавалось. Брокерское обслуживание с учётом того, что Центробанк увеличил требования к собственному капиталу компаний, просто стало невы-

годным. Комиссии снижаются, выжить в таких условиях могут только очень крупные либо высокоэффективные компании.

К тому же пробанковская деятельность могла существовать только при низких банковских ставках. Когда ставки поднялись до 20% годовых и выше, инвесткомпании стали на этом рынке неконкурентоспособны. Тем более что в банках риски меньше. Все понимают: если ставки не опустятся, то этого бизнеса у компаний не будет.

— А что останется?

— Им придётся укрупняться или закрываться. Я знаю несколько компаний, которые уже вернули ЦБ лицензии на брокерскую, дилерскую деятельность, на деятельность управляющих компаний.

Выживают компании со своей стратегией, компаниями, на которые можно положиться. У каждого человека есть деньги — много или мало. И при жела-

КОНЪЮНКТУРА

нии он их найдёт, чтобы вложить во что-то прибыльное. В кризис — особенно. Инвесторы сегодня не меньше, чем в «тучные» годы, ходят и ищут объекты вложений.

— Какие им можно сделать предложения? Акции российских предприятий имеют спрос?

— У инвесторов всегда один мотив: они покупают дёшево и продают, когда становится дороже. Когда в экономике всё хорошо и акции «ЛУКОЙЛа» стоят \$100, а не \$40, потенциала для роста нет и крупные инвесторы ничего не покупают. Как говорится, деревья не растут до небес. А вот когда негатив зашкаливает и жизнь кажется беспросветной, тогда и появляются самые интересные цены на рынке. И чем хуже становится ситуация, тем ближе разворот: темнее всего всегда перед рассветом.

Думаю, что в ближайшее время мы увидим цены на нефть ниже текущего уровня. Это будет относительно короткий период, но так будет. Скорее всего, это приведёт к тому, что и курс доллара краткосрочно вернётся в район 72–75 руб. Этот последний удар очень нужен всем рынкам, чтобы тенденция снижения была переломлена. Любая тенденция на рынке заканчивается паническими и малообъяснимыми действиями людей.

— Есть версия, что, поскольку у большинства крупных компаний масштабных инвестиционных проектов в нынешних условиях не планируется, они могут направить прибыль на дивиденды. И это — один из мотивов покупки акций...

— Дивиденды по крупным компаниям не такие и большие — 3–4% годовых. Если даже их увеличат, это несущественно в сравнении с доходами по депозитам. Но акции — это прежде всего реальный бизнес, который всё равно будет расти, особенно на фоне обесценивания валют. Чем больше обесценивается валюта, тем больше растёт рублёвый поток. Долгосрочные вложения в акции всегда защищают вас как от официальной, так и от реальной инфляции.

Инвесторы, готовые ждать, покупают на спаде хорошие компании. Есть компании, которые в рублях сегодня торгаются на максимуме. Например, «ЛУКОЙЛ», «Норильский никель». То есть наиболее рыночные компании, показывающие высочайшее корпоративное управление, которые всегда уважали права миноритарных акционеров, делали всё то, что очень нравится инвесторам. Например, выкупали свои акции на свободном рынке во время спада, чтобы поддержать капитализацию, выделяли из своего состава компании и делились с инвесторами, ничего не пытаясь украдь.

В отличие, скажем, от той же «голубой фишки» «Северстали», которая года два-три назад поступила с акционерами не очень красиво во время выделения одного из активов.

Этого никто не ожидал. И это показатель того, как наш рынок изменился. До 2008 года даже небольшие компании, которые не слишком активно торговались на бирже, старались никогда не подводить миноритариев. Сейчас тенденция иная. Появились такие акционерные общества, как, например, «Седьмой континент», собственники которого провели принудительный выкуп своих акций более чем в два раза дешевле текущей рыночной цены.

В целом рынок стал гораздо менее цивилизованным. Именно поэтому

часть инвесторов, которые вкладывались в акции, эти случаи отпугнули.

В последний год все пытались вести торговлю на зарубежных рынках: в Китае, Гонконге, США, Европе. Но по большому счёту каких-то гениальных стратегий не наблюдалось.

— Насколько металлы сегодня привлекательны для инвестиций?

— В прошлом и позапрошлом году инвесторы смотрели на два металла — серебро и золото. Серебро активно двигалось, позволяло инвесторам зарабатывать до 100% годовых. Но этот рынок был спекулятивным, там было мало ликвидности.

Что касается рынка золота, то в последнее время он стагнирует. Если посмотреть историю за 100 лет, то среднегодовую доходность золота показывало на уровне около 6% годовых. Это не так много. Золото интересно, когда ожидается либо значительная печать денег со стороны отдельных государств, прежде всего США, либо возникают особо высокие geopolитические риски.

Но когда мировая экономика не растёт (а она не растёт, и этот процесс затянется, скорее всего, лет на 15), а потребительский спрос падает, количества денег начинает регулироваться самой экономикой. В такие моменты люди, наоборот, начинают из золота выходить.

То есть золото — инструмент, предсказать рост по которому очень сложно. Очень часто на него влияют факторы, непонятные даже для многих экономистов. Более того, реальное золото

сейчас в наших банках. Эти вещи стоят того, чтобы в них инвестировать, и цена наиболее приближена к рыночной. Кроме того, рынок коллекционеров-нумизматов довольно большой. Это как раз то вложение, которое в сравнении с недвижимостью, с депозитом, акциями не облагается налогом. Продаётся этот актив там, куда рука государства добраться не может. Хотя, с другой стороны, существенные деньги в это тоже не вложить, поскольку ликвидность этого рынка ограничена.

То же самое касается живописи, скульптуры и так далее.

— В конце прошлого года прошёл бум на рынке недвижимости. Это тоже следствие паники потенциальных инвесторов?

Другое дело, таких инвесторов было уже не слишком много. По нашим проектам в том числе мы видели, что кредитная составляющая при покупке жилья была около 80%. На наш взгляд, мы наблюдали ситуацию отложенного спроса: сограждане долго ждали, что либо ставки упадут, либо цены на недвижимость снизятся. В конце прошлого года люди поняли, что надо действовать. В декабре все компании, прощающие новостройки, работали даже по выходным.

В этом году поток временно ослаб. Девелоперы, впрочем, считают, что выводы можно будет делать не раньше середины февраля. Сделки есть, но это может быть инерция. Впрочем, государство пообещало дотировать ипотеку, поэтому, на мой взгляд, цены на

Борьба за ресурсы продолжается. Понятно, что когда длинный ростовой цикл заканчивается, ресурсов не хватает. Если их нельзя купить, их нужно отнять. Что, собственно, сейчас и происходит

то вообще купить трудно, в отличие от обезличенных металлических счетов. Фактически металлические счета — это некий фьючерс, который приобретается в расчёте на то, что в будущем цена вырастет. К тому же, если владельцы металлических счетов придут и попросят физическое золото, понятно, что его в банке не окажется. Это даже не валютный счёт, за который можно получить в случае банкротства банка эквивалент в рублях по определённому курсу.

При покупке золота в слитках придётся платить НДС. В золотые монеты, которые продаёт ряд банков, заложена значительная маржа. И это тоже не самое лучшее инвестиционное вложение.

Вложение в драгоценности также не имеет особого смысла. Я сравнивал долю золота в граммах в обручальном кольце (это чистый металл, имеющий минимальную эстетическую ценность) с биржевым эквивалентом. Разница в цене получилась не менее чем в два раза. Поэтому, когда человек покупает украшения, продать он их может только как лом. Должна пройти довольно жестокая гиперинфляция, чтобы такие инвестиции имели под собой какой-то смысл.

Есть долгосрочный вариант вложения в золото: как за рубежом, так и в России существуют антикварные аукционы, на которых продают старинные монеты, в том числе золотые. Они наиболее приближены к реальной стоимости в сравнении с тем, что продаётся

недвижимость не должны сильно вырасти (если ЦБ не начнёт массированную эмиссию денег). Кроме того, потребительские расходы однозначно начнут уменьшаться, тем более что значительная часть накоплений сограждан была потрачена в четвёртом квартале прошлого года.

Более того, государство провозгласило тренд на строительство доступного жилья, с ценами, условно говоря, 40 тыс. руб. за кв. метр. Государству это нужно, так как строительство жилья вносит наибольший вклад в ВВП, оно заинтересовано во что бы то ни стало показать хотя бы нулевой прирост в этой сфере. Потребительский спрос может немного выровняться и за счёт военных заказов.

Возможно, государство будет работать с местными органами власти по поводу стоимости земли. Наверное, будет взаимодействовать с компаниями, которые обеспечивают технические условия присоединения к коммуникациям для того, чтобы рост стоимости материалов на строительном рынке был каким-то образом компенсирован.

В целом, можно сказать, что всё это должно поддержать рынок жилья и ограничить рост цен.

— То есть вы даёте оптимистичный прогноз?

— Думаю, всплеск потребительского спроса придётся на третий квартал текущего года. Дело в том, что случившийся в конце прошлого года кризис лишил людей, получивших работу, возможности зарабатывать и жить достойно, обеспечивая себя и свою семью. Главное — честно делать максимум возможного. Каждому на своём месте. ■

на полгода. Если смотреть по ставкам, которые банки предлагали населению, видно, что самая высокая ставка была рассчитана на два-три квартала. Скорее всего, депозиты, которые были открыты на той волне, будут успешно закрыты, а люди, получив хорошие проценты, начнут деньги тратить.

В первом квартале нас ждёт «анемия», во втором квартале в некоторой степени оживёт рынок земли, ведь у многих есть острое желание нынешней весной что-то посадить на своём огороде. Спрос на землю появился уже в январе, когда обычно ею мало кто интересуется.

Ожидается сокращение рабочих мест, но намного уровень безработицы не вырастет (скорее всего, он будет не выше 6–6,5% — это нормальный уровень для развитых европейских стран). Во-первых, у нас нехватка квалифицированных кадров, во-вторых, скажется отъезд из страны значительной части гастарбайтеров.

Что же касается курса доллара, думаю, он медленно, но верно будет ползти в диапазон 45–50 руб.

— Расхожая фраза, что «кризис — это время возможностей», по-вашему, оправданна?

— Кризис — всегда время возможностей. Когда он происходит, сотрясает тех, кто находится наверху, и открывает окно для тех, кто сидит внизу. Если бы не было кризисов, где бы мы все были? Как бы мы покупали акции «Газпрома» по пять рублей? А так и было в своё время, когда делались состояния.

Все, кто работает на рынке ценных бумаг, закладывали основу современных состояний именно в кризис, когда перепады настроения отдельных людей, считающих, что «всё кончено», позволяют зарабатывать до 1000% годовых.

Можно поискать и исторические аналогии, связанные с периодом, который страна проходила более сотни лет назад. Когда в 1875 году закончился столетний ростовой цикл, начался аграрный кризис в Европе и русско-турецкая война, а Россия пыталась освободить в Боснии своих «славянских братьев» от османского ига. Ситуация была точно такая же, как сегодня. Запад не давал славянам объединиться в Европе. Династия Габсбургов закрывала глаза на бесчинства османов. Расходы на оборону стремительно росли, впрочем, вместе и с объёмом государственных займов, заканчивавшихся в конечном итоге дефолтами.

Когда одного из классиков спросили, как изменилось человечество за последние сто лет, он ответил: «Об изменениях можно говорить только с точки зрения эволюции костюма». Борьба за ресурсы продолжается. Понятно, что когда длинный ростовой цикл заканчивается, ресурсов не хватает. Если их нельзя отнять, их нужно отнять. Что, собственно, сейчас и происходит.

Сто лет назад тоже поднимались налоги, вводились акцизы на спички, керосин и другие товары. Поэтому у бабушек и дедушек сохранилась привычка в кризисное время покупать впрок соль и спички.

Но даже в такие времена были периоды роста. Небольшие колебания вниз и вверх на год или два. И это говорит о том, что в любой ситуации можно найти возможности зарабатывать и жить достойно, обеспечивая себя и свою семью. Главное — честно делать максимум возможного. Каждому на своём месте. ■

КОНЪЮНКТУРА

РИТЕЙЛ

«Все присели»

В новых условиях арендаторам и арендодателям придётся договариваться

Оксана Клиничская

Покупатели изменят свои приоритеты: более дорогое товару они предпочтут более дешёвый, но не менее качественный, полагают эксперты. Аналитики и представители крупных пермских торговых центров в рамках дискуссии «Пермский рынок коммерческой недвижимости — 2015: условия и особенности развития в новом экономическом климате» обсудили перспективы развития ритейла в 2015 году.

Суровый климат

В PAN City Group ожидают, что кризис будет затяжным. «Чётко ощущают кризис в Екатеринбурге. В Перми осознанного понимания нет», — сообщила руководитель отдела маркетинга и консалтинга PAN City Group Юлия Цепенникова. В пользу относительного благополучия в Перми свидетельствует статистика. По итогам 2014 года товарооборот в Перми составил 102%, то есть произошёл рост спроса.

Цепенникова заметила, что нынешний кризис отличается от предыдущего, 2008 года, тем, что при наличии общих составляющих — падении ВВП, кризисе ликвидности, низких ценах на нефть — появился профицит предложения торговой и офисной недвижимости. В Перми это выражено не так ярко, но в Москве он уже проявил себя. Это обусловлено рекордным вводом в столице торговых площадей — 600 тыс. кв. м в 2014 году.

Пермь является единственным городом-миллионником в России, где нет ни одного торгового центра суперрегионального масштаба площадью 100 тыс. кв. м. В 2014 году введено 105 тыс. кв. м коммерческой недвижимости, из них для аренды пригодно 80 тыс. кв. м. Строится 120 тыс. кв. м, но в торговых центрах микrorайонного или регионального масштаба. Ни один из возводимых ТЦ не тендует на межрегиональный уровень.

В отличие от предыдущих кризисов, которые были международными, этот кризис — национальный. Он возник в силу объективных причин — геополитики, политики, макроэкономики, добавляет директор УК «Столица» Константин Копытов. «Мы как арендодатели становимся заложниками событий, на которые не можем повлиять. У нас пассивная тактика реагирования на текущие события — это тренд сегодняшнего и будущего дня, мы вынуждены только смотреть и реагировать», — опечален он.

«Климат будет достаточно суровый — инфляция, девальвация, снижение арендных ставок», — прогнозирует заместитель генерального директора



по коммерческой недвижимости PAN City Group Игорь Голубев. По его мнению, больше всего пострадают два вида недвижимости: офисная и торговая. «В Москве рынок очень сильно изменился и меняется еженедельно. Ощущение, что мимо нас не пройдёт. Okажемся там же», — пессимистичен Голубев.

«Ключевое отличие: кризис будет более продолжительным, и позже наступит период восстановления, о котором

снованные хорошими результатами торговли. Потом начались первые тревожные звонки, а именно, плавное снижение посещений. В январе 2015 года покупателей пришло на 5–7% меньше по отношению к аналогичному периоду 2014 года. «Мы теряем посетителей. Приняли решение переходить в формат фиксированной ставки — на минимальный процент с оборота», — рассказывает Копытов. В начале 2014 года были опти-

Нам надо пережить, сейчас говорить о том, что будет, рано, потребитель пре-бывает в состоянии шока».

Дорогое — не значит хорошее

Представители управляющих компаний считают, что внимание покупателей нужно переключать на сегмент товаров класса «средний».

При современных технологиях принцип «цена-качество» не работает, уверяет топ-менеджер РИАЛа. «Иногда ты более качественный товар можешь получить по более низкой цене. Это бывает с продуктами питания и с одеждой: всё шьётся в Китае», — говорит Медведева.

На центральной улице Милана наблюдается постоянный тренд: закрываются дорогие бутики, открываются Twin Set, Banana Republic, и они занимают центральные места. «Потребители начинают понимать, что дорогое — не значит качественное, а дешёвое — не значит некачественное. Не стоит переплачивать за бренд и одеваться дорого. Чем быстрее потребитель перестроится, тем легче перенесёт ситуацию», — делится Марина Медведева.

«Каждый покупатель должен понимать, что такое бюджет. Надо менять психологию», — поддерживает её Голубев.

С рынка уходят форматы «средний класс» и «средний плюс», заметил Константин Копытов. «Он зарождается, его давят сапогом, он снова пытается вырасти. Во всём мире средний класс является фундаментом. У нас фундамент — масс-маркет», — опечален топ-менеджер «Столицы».

Сокращаются спонтанные покупки, покупатель стал более избирательным, подтверждает Жданова. По её словам, сейчас появился тренд, которого не было прежде: арендаторы практически сразу принимают решение о закрытии, не ждут положительных изменений, как во вре-

Рынок аренды коммерческой недвижимости в Перми ждёт коррекция. Она может составить 15%. Особенно это касается длинных контрактов и долларовых ставок

можно будет говорить во второй половине 2016 года», — прогнозирует Юлия Цепенникова. По её мнению, восстановление займёт от 15 до 21 месяца. Начало кризиса пришлось на середину 2014 года.

Шоковое состояние

Снижение покупательской активности наблюдалось весь 2014 год, отметила директор УК «ЭКС» Елена Жданова. «Я бы не сказала, что кризис 2008–2009 годов закончился. Мы сейчас пожинаем его плоды, ушли в более глубокую fazu», — считает она. Обороты у арендаторов снизились на 5–10%, есть случаи падения на 30%, это зависит от самого арендатора.

УК «ЭКС» подготовила три сценария возможного развития ситуации в 2015–2017 годах. Например, сценарий №3 — это ситуация коллапса, «ниже дна». «Учитывая цены на продукты в магазинах, не исключено, что появится вариант №4, когда все и всё будут выращивать на своих огородах», — безрадостна топ-менеджер.

У УК «Столица» до 1 квартала 2014 года были позитивные ожидания, обо-

мистичный настрой и хороший лист ожидания, но сейчас он сократился на 50%.

Более оптимистично настроена финансовый директор группы компаний «РИАЛ» Марина Медведева.

«Выручка за 2013 год намного выше показателя 2008 года, поэтому сказать, что мы не вышли из кризиса, я не могу, — заявила Медведева. Так, в сентябре 2014 года был резкий спад объёмов продаж (30–50%), связанный с резким снижением курса рубля по отношению к доллару и евро. Спад и сейчас продолжается у некоторых арендаторов, у других, напротив, продажи растут, в частности у недорогих российских марок.

Она отметила, что существуют торговые месяцы, например декабрь, и неторговые — январь. «Люди сидят без денег после праздников», — напомнила Медведева.

«Мы приучили наших людей потреблять, и разом они от этого не откажутся: будут сокращать свои издержки, начнут переходить от более дорогих продуктов к более дешёвым, но потреблять не перестанут, — уверена Медведева. —

КОНЪЮНКТУРА

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

мя прошлого кризиса, доложила Жданова. Аналогичное поведение зафиксировал Голубев: арендаторы съезжают.

Операторы торговых центров ждут отчёт за первый квартал 2015 год, который покажет, как упадёт потребительский спрос, сообщил топ-менеджер PAN City Group. «Этот кризис ударит по потребительскому спросу. Потребитель нас всех кормит», — говорит он.

«Дайте 30%, а то уйду»

Во время спада потребительского спроса в выигрыше находятся торговые центры с высоким трафиком покупателей. Но независимо от вида торговых площадей наблюдается коррекция рублёвых ставок по аренде. При этом Пермь недалеко ушла от Москвы. В столице за 1 кв. м просят 1400–1600 руб., в Перми стоимость аренды на Комсомольском проспекте — 1500–2000 руб. В соседнем Екатеринбурге — 1200–1400 руб.

Частично это объясняется тем, что в Перми ниже обеспеченность качественными торговыми помещениями: 350 кв. м на 1000 человек, в том же Екатеринбурге — 600 кв. м. Но такой дисбаланс привёл к тому, что екатеринбургские сети отказываются заходить в Пермь, в то время как пермские сети в Екатеринбурге развиваются. В частности, в прошлом году несколько магазинов открыла ГК «Норман-Виват», говорит Марина Медведева.

Аналитики PAN City Group считают, что рынок аренды коммерческой недвижимости в Перми ждёт коррекция. Она может составить 15%. Особенно это касается длинных контрактов и долларовых ставок. При этом можно ждать привязки арендной платы к торговому обороту арендатора. Многое будет зависеть от лояльности арендодателя. Поэтому на первый план выйдет профессионализм управляющих компаний.

По мнению Игоря Голубева, арендаторы будут доминировать в переговорах с оператором недвижимости и смогут добиться снижения арендной ставки. В то же время арендаторы, чтобы минимизировать свои издержки, готовы занять меньшую площадь, а некоторые будут закрывать свои магазины.

Представители управляющих компаний рассказали, что проводят регулярные переговоры с арендаторами.

Елена Жданова говорит, что встреча проходит как минимум раз в месяц. «Опыт показал, что этого достаточно, чтобы арендатор успокоился и мы продолжили взаимодействовать. Паники точно нет, есть определённое напряжение. Все присели, смотрят и ждут», — сообщила она. — Пока мы не поймём ситуацию, пока не стабилизируется то, что сегодня происходит, развития не будет. Сколько это продолжится — квартал, полгода — неясно. С предпринимательской активностью сейчас всё не очень хорошо».

К своим арендаторам PAN City Group в бизнес-парке «Морион» применяет политику ежедневных встреч, а не как раньше — раз в квартал, сообщил Игорь Голубев.

Корректировка арендной платы решается в индивидуальном порядке. Для арендаторов, которые вносят плату в валюте, установлены заградительные барьеры или фиксированный курс.

Елена Жданова напомнила, что переговоры о расширении линейки Inditex в ТРК «Семья» приостановлены до апреля, тогда испанская группа компаний сообщит о своём решении. «Это показательный пример того, как крупные

международные компании оценивают динамику покупательского спроса в России», — говорит она.

Марина Медведева рассказала, что РИАЛ выстраивает отношения с арендаторами, опираясь на три показателя. Это объём посещений, во-вторых, объём выручки, который зависит от наценки на товар. Так, при средней наценке в 100–120% арендатор в плюсе, когда он выплачивает арендодателю 12–14% от выручки. Как только процент отчислений арендатору возрастает до 20–22%, арендатор убыточен.

Третий показатель — прибыль, он складывается из двух предыдущих.

«Когда к нам приходит арендатор и просит скидку, мы отвечаем: «Дайте выручку». Если он добросовестный, приносит выручку, в случае когда процент арендной платы от выручки выходит за эти рамки, начинаем разговаривать о скидке. Если нет, я не вижу темы для разговора», — признаётся Медведева. — Но сейчас все работают под копирку и говорят: «Я хочу 30%». Просишь обосновать, отвечают: «Дайте 30%, а то уйду». В этом случае лучше быть без арендатора, чем с недобросовестным арендатором. Важен не эмоциональный, а математический подход. Такая скидка сыграет против вас: не факт, что если вы её дадите, он не придёт завтра и не попросит 50%».

Медведева полагает, что нельзя говорить об общем снижении арендных ставок. Некоторые арендаторы смогут пережить падение. В частности, это фирмы, предоставляющие услуги связи, — в период кризиса их доходность растёт. Поэтому Медведева обращает внимание на то, в каком сегменте работает бизнес. Если общепит — падение в кризисные времена долгосрочное и постоянное.

С федеральными сетями нужно вести дела несколько по-другому — они формируют покупательский поток, заметила Марина Медведева. Но они адекватны. Пусть даже не готовы платить гарантированную арендную плату, а только процент от выручки.

В то время как торговых площадей в Перми недостаток, офисных помещений — в избытке. «Проблема не в том, что плох бизнес, а в том, что мы не развиваемся как регион, к нам не идут федеральные компании», — удрученна топ-менеджер РИАЛА.

Появится ли практика, при которой офисная недвижимость будет сдаваться по цене коммунальных услуг? Это будет зависеть от решения собственника, считает Медведева.

«Я не скрываю, что у нас большие проблемы с арендой комплекса Green Plaza, но я никогда не нарежу её по 20–30 м, чтобы покрыть коммунальные издержки. Для меня как для практика мелкая нарезка — это не только убийство концепции, но и собственные затраты: перегородки поставить, пожарную сигнализацию перенести и пр. Проще будет закрыть какие-то этажи, пойти на эти убытки, чем эксплуатировать площади по минимальной стоимости», — откровенна она.

«За хороших арендаторов, не за шантажистов торговые центры будут бороться, будут держаться, — уверен Игорь Голубев. — В условиях изменений всем нужно будет договариваться».

«Если у арендодателя есть альтернатива, он не будет держаться за арендатора. Это бизнес», — заметила Елена Жданова. Она не ожидает в 2015 году увеличения вакантных площадей. ■

Мы должны найти некий баланс интересов



Леонид Морозов, министр экономического развития Пермского края

В рамках поручения губернатора Пермского края и исполнения указа президента я провёл совещание с нашим банковским сообществом. На встрече было более 25 крупнейших филиалов банков Пермского края, представители руководства регионального представительства Центробанка.

сектор экономики. Мы должны найти некий баланс интересов. В этом отношении мы договорились о том, что практически в ежедневном режиме будем работать по тем запросам предприятий, которые поступают в Министерство экономического развития. Будем отрабатывать этот вопрос с банками, стараться занять взвешенную позицию.

С точки зрения инвестиционных проектов главный вопрос в том, чтобы не свернуть их. Тема инвестиционной привлекательности Пермского края остро стоит на повестке дня. Для нас очень важно, чтобы те инвестпроекты, которые уже идут, не остановились, а поддерживались со стороны нашего банковского сектора. В этом отношении всё банковское сообщество подтвердило своё желание участвовать в реализации инвестиционных проектов. Договорились, что мы подготовим перечень наших инвестпроектов и направим их банкам, чтобы они могли их оценить и также решить вопросы кредитования со своими головными центрами в Москве. Такой перечень инвестпроектов уже подготовлен. Это, безусловно, должно повлиять и на сохранение рабочих мест. Для нас важны такие проекты, как Лысьвенский металлургический завод, Чусовской металлургический завод. Важна реализация всех инвестпроектов в Березниках и Соликамске, в Губахе и Чайковском.

Всё это, безусловно, должно повлиять на стабилизацию экономики. Актуализация по срокам инвестпроектов всё равно будет, но мы хотим, чтобы они и дальше продолжали двигаться.

На общественно-консультативный совет мы будем приглашать наши предприятия с тем, чтобы совместно с банками обсуждать их потребности. В том числе при Министерстве экономического развития хотим создать экспертную комиссию, которая будет помогать нашим предприятиям в части реструктуризации долгов. Будем помогать и в привлечении финансирования. Комиссия — это такой экспертный пул, куда войдут экономисты, финансисты, аналитики.

Должна возрастать и роль наших пермских региональных банков. Они должны активно включиться в процесс поддержки нашего малого и среднего предпринимательства. ■

РАЗВОРОТ

СТАТИСТИКА

Вперёд, в прошлое!

Итоги 2014 года очень похожи на те, что демонстрировала экономика в предкризисном 2008 году

ОЛЬГА ВИШНЕВСКАЯ

После опубликования данных официальной статистики стало возможным подведение окончательных итогов прошлого года. «Новый компаньон» представляет объективный анализ того, что происходило с экономикой Пермского края в 2014 году.

Промышленность

Для основного сектора экономики Пермского края — промышленности — итоги года весьма неоднозначны.

Индекс промышленного производства в целом по январю–декабрю выглядит неплохо: 104,3% по сравнению с 104,7% в 2013 году. По крайней мере, речь о негативной динамике вести, вроде бы, преждевременно.

В действительности картина такая: чем ближе к концу года, тем стремительнее промышленность Пермского края уходила в пике. По итогам первого квартала индекс промышленного производства составлял 117,4% к аналогичному периоду прошлого года, по итогам полугодия — уже 111,5%, за январь–сентябрь — 9,5% и в целом за год — 4,3%. При взгляде на последнюю цифру под таким углом зрения она уже не кажется «неплохой».

Явное ухудшение ситуации началось с середины года, однако наиболее тяжёлым для промышленности был четвёртый квартал, когда объём производства по сравнению с тем же периодом 2013 года сократился почти на 10%.

Интересно, что в 2013 году последние месяцы, напротив, были прорывным периодом.

Вопреки уверениям о неизбежно грядущей счастливой эпохе импортозамещения, виновником сложившейся картины стала именно обрабатывающая промышленность. Ещё конкретнее: спад производства произошёл в таких отраслях, как производство продуктов питания и напитков, деревообработка, машиностроение, производство транспортных средств и производство оборудования, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство электронного и оптического оборудования.

В то же время экономическая ситуация позволила увеличить темпы роста производства в добывающей промышленности. В сегменте обрабатывающих производств позитивным является рост в химии и нефтехимии — одних из наиболее значимых отраслей для региона.

Сфера потребления

В отличие от промышленности, физический оборот розничной торговли региона в 2014 году растя и не начнал. Ситуация постепенно ухудшалась в течение всего года за исключением отдельных месяцев, итого индекс оборота розницы в сопоставимых ценах (очищенный от влияния инфляции) составил 100,2% к 2013 году.

Наиболее серьёзно эта тенденция коснулась торговли на рынках (сокращение физической массы продаж на 17%), однако и организованным формам продаж существенно нарастить товарооборот не удалось — всего +1,4% (+6% годом ранее).

В сегменте общепита ситуация ещё более тревожная. В 2014 году оборот отрасли сократился на 12% по сравнению с предыдущим годом, основной спад пришёлся на четвёртый квартал.

Рассчитанный Пермьстаратом индекс инфляции в 2014 году составил 110,4% по сравнению с 106,5% годом ранее. Наибольший удельный вес в этом показателе имеет рост цен на продовольственные товары (они выросли на 114%), хотя и непродовольственные товары, и услуги тоже внесли свою ощутимую лепту.

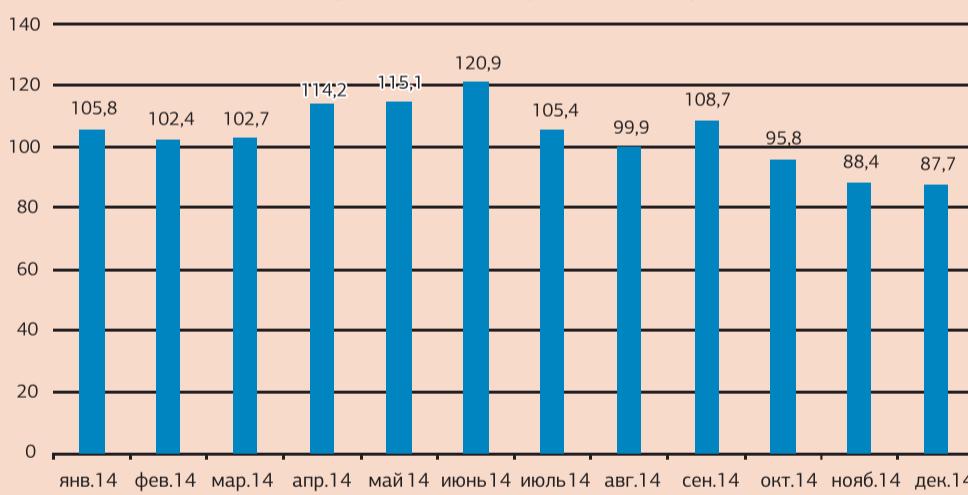
Тем не менее, по данным официальной статистики, жители Пермского края пока что не потеряли в уровне жизни: их реальные располагаемые денежные доходы по итогам года увеличились на 1,8%.

Динамика основных показателей региональной экономики (в % к предыдущему году)

	2014	Для сравнения	
		2008	2009
Промышленное производство	104,3	100,3	85,5
Продукция сельского хозяйства	100,5	98,4	103,2
Ввод в действие общей площади жилых домов	109,9	94,2	83,5
Грузооборот транспорта	110,8	95,0	89,8
Пассажирооборот транспорта общего пользования	90,0	85,5	85,6
Среднегодовая численность занятых	99,0	99,7	98,3
Численность безработных	103,9	128,1	119,6
Реальная начисленная заработка плата	103,3	105,4	91,8
Реальные денежные доходы населения	101,8	100,7	97,2
Оборот розничной торговли	100,2	107,9	93,8
Объём платных услуг населению	103,3	103,9	102,1
Сальтированный финансовый результат организаций	91,5	179,8	54,8
Внешнеторговый оборот	89,9 *	187,4	49,0

* По итогам января–ноября 2014 года

Динамика промышленного производства в Пермском крае, % к тому же месяцу предыдущего года



Впрочем, это касается не всех. Тот же Пермьстарт свидетельствует, что численность официально зарегистрированных безработных выросла после спада в предыдущие годы.

Положительный момент: в течение 2014 года в Пермском крае значительно сократился объём просроченной задолженности по заработной плате, и в декабре она составила 29% от уровня января.

Инфраструктура

Отдельного упоминания заслуживает транспортная отрасль, поскольку динамика её развития — объективный показатель, отражающий состояние экономики. В сложные годы он перестаёт расти или даже снижается, затем его динамика вновь становится позитивной.

В денежном выражении объём услуг, выполненных транспортными организациями по итогам 2014 года, снизился на 2%. Суммарный грузооборот транс-

порных предприятий увеличился на 11%, однако не все сегменты рынка развивались успешно. Например, грузооборот организаций автомобильного транспорта не увеличился по сравнению с 2013 годом, а объём перевезённых грузов сократился на 5%.

В сегменте пассажирского транспорта общего пользования ситуация схожая. Количество перевезённых за год пассажиров в целом снизилось на 15%, причём негативная динамика характерна для всех видов транспорта (в т. ч. городского) за исключением воздушного.

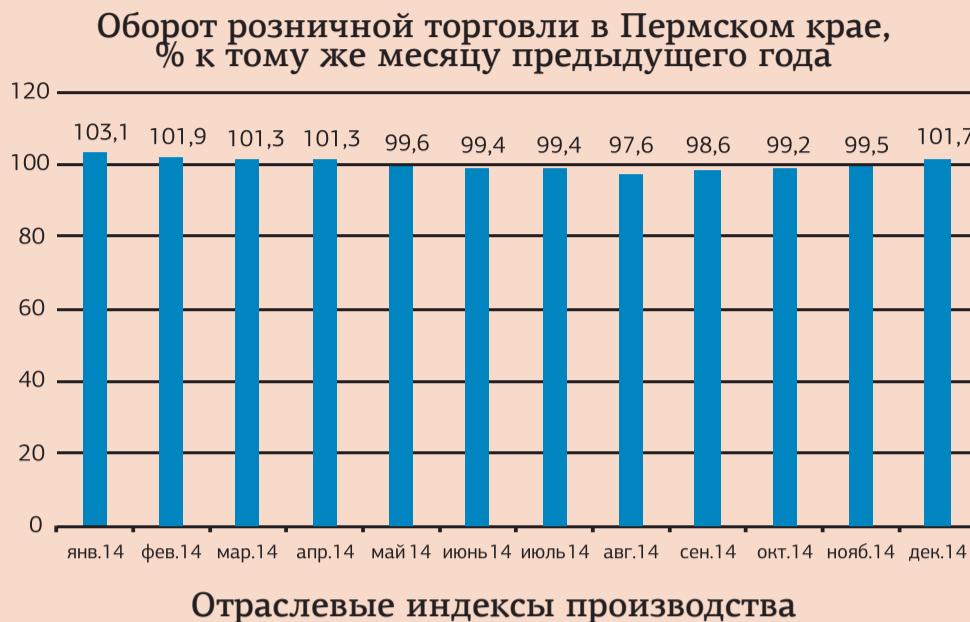
Хуже всего дела обстоят с автомобильным транспортом (автобусы): сокращение количества перевезённых пассажиров составило 17%.

Динамика отрасли связи в 2014 году также замедлилась. Объём работ и услуг в действующих ценах (не очищенный от инфляции), выполненных организациями связи, к 2013 году увеличился на 102,9%. Годом ранее темп роста составлял 106,3%.



Хуже всего дела обстоят с автоперевозками: в 2014 году количество пассажиров автобусов снизилось на 17%

РАЗВОРОТ

**Отраслевые индексы производства**

	Январь–декабрь 2014 г. в % к январю–декабрю 2013 г.
Добывающая промышленность	104,4
Обрабатывающие производства	104,5
из них:	
производство пищевых продуктов, включая напитки, и табак	88,8
текстильное и швейное производство	103,1
производство кожи, изделий из кожи и производство обуви	104,4
обработка древесины и производство изделий из дерева	86,4
целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность	123,3
производство кокса и нефтепродуктов	101
химическое производство	110,8
производство резиновых и пластмассовых изделий	93,5
производство прочих неметаллических минеральных продуктов	108,8
металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	107,5
производство машин и оборудования	81,8
производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	89,5
производство транспортных средств и оборудования	94,5
прочие обрабатывающие производства	107,6
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	101,5

И все остальные

Зато строительная отрасль пока остаётся вне общей негативной тенденции. Общий объём работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в суммовом выражении увеличился на 5%, за год было введено в действие на 10% больше жилой площади.

Однако прошлогодние катаклизмы наложили свой отпечаток и на рынок недвижимости. За 2014 год цены на квартиры выросли заметно сильнее, чем за предыдущий, и это характерно для всех сегментов рынка: первичного и вторичного, элитного и типового.

Ещё одна отрасль, не показавшая изменения динамики в минувшем году, — сельское хозяйство. Даже наоборот: слабая негативная динамика двух предыдущих лет сменилась на стабильность, и это было характерно и для растениеводства, и для животноводства.

Примерно с теми же итогами закончила 2014 год и лесозаготовительная отрасль.

Однако отдельные стабильно работающие отрасли не слишком меняют общую картину происходящего. Пострали наилучшие существенные для экономики региона звенья, в том числе обрабатывающая промышленность и потребление. Как результат, существенно ухудшилось финансовое положение организаций региона: снизилось количество рентабельных, их просроченная задолженность перед банками выросла за год на 40%.

Опасаясь ухудшения своего положения, население сокращает потребление, направляя всё большую часть средств на накопления и в основном изымая их из экономики, то есть «складывая в чулок». Такое потребительское поведение в перспективе закручивает спираль экономического напряжения ещё туже.

Итоги 2014 года очень напоминают то, что происходило в 2008 году. Тревожные тенденции уже наметились, однако показателей провального по всем статьям 2009 года мы ещё не достигли.

Снизу пока не стучат. ■

ВОЗМОЖНОСТИ

Сбербанк предлагает «Подушку безопасности»

Новая программа рискового страхования жизни «Подушка безопасности» выгодно отличается от своих аналогов на рынке высокими размерами страховых выплат при сравнительно небольших взносах, возможностью страхования во время любительских занятий спортом и прочими дополнительными преимуществами для людей, ведущих активный образ жизни.

Клиенту предлагается пакет, в котором зафиксированы страховые риски и соотношение страховых сумм. Страховая сумма устанавливается отдельно по каждому риску и при выплате может суммироваться. Минимальная страховая сумма по главному риску ухода из жизни — 1 млн руб., может быть установлена и в долларовом эквиваленте.

Возраст клиента по программе от 18 до 65 лет, срок договора от пяти до 30 лет. Взносы возможно уплачивать, ежемесячно или ежегодно, возможно подключить автоплатёж от Сбербанка.

Среди отличительных характеристик программы — дополнительная опция «Любительский спорт». Это возможность расширить страховое покрытие по рискам несчастного случая, причём список спортивных занятий, которые охватывает полис, значительно расширен.

Ещё одним нестандартным параметром программы является трёхкратное увеличение страховой выплаты при несчастном случае в результате транспортных происшествий (причём как с водителем, так и в качестве пешехода).

«Подушка безопасности» доступна во всех офисах «Сбербанк Первый», а вскоре появится и в других офисах Сбербанка.

С 1 января 2015 года все клиенты-физлица, купившие полис по договорам страхования жизни на срок от пяти лет и более, имеют право на вычет по НДФЛ (13%-ный возврат средств, верхняя граница страховой премии, от которой рассчитывается вычет 120 тыс. руб.). Таким образом, данное право распространяется на все договоры по программе «Подушка безопасности».

реклама

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

MAYKOR-GMCS* и «Прогноз» стали партнёрами

МAYKOR-GMCS, один из лидеров в России в IT-сфере по внедрению и поддержке бизнес-приложений, и компания «Прогноз», ведущий российский разработчик систем бизнес-аналитики, стали партнёрами. Чтобы помочь бизнесу оставаться эффективным в условиях экономической турбулентности, MAYKOR-GMCS и «Прогноз» решили объединить свои усилия в сфере разработки информационно-аналитических решений. Сотрудничество предполагает реализацию совместных проектов для крупных корпоративных заказчиков и государственного сектора в области моделирования и прогнозирования, управления бюджетами, оценки рисков, углублённой бизнес-аналитики и визуализации данных с помощью возможностей платформы Prognoz Platform.

На сегодняшний день Prognoz Platform является единственным российским программным продуктом, признанным на международном уровне. Prognoz Platform отвечает всем современным требованиям мирового BI-рынка: обеспечивает возможности углублённой аналитики, отличается высокой производительностью, удобством интерфейса и ориентацией на конечного пользователя. Платформа позволяет создавать настольные, web- и мобильные приложения для визуализации и оперативного анализа данных, формирования отчётности, моделирования и прогнозирования бизнес-процессов.

Екатерина Воропаева, президент MAYKOR-GMCS:

— Мы уже достаточно давно сотрудничаем с «Прогнозом» и рассматриваем наше партнерство в первую очередь как возможность расширения линейки отечественных программных решений с тем, чтобы достойно ответить на современные вызовы рынка. Сегодня мы в полной мере готовы предлагать рынку преимущества этой мощной российской разработки, которая помогает десяткам крупных российских и международных компаний рационально управлять бюджетом, строить модели и прогнозировать тенденции развития, получать консолидированную, управляемую и прочую отчётность в удобной форме.

Сергей Шестаков, заместитель генерального директора по развитию бизнеса ЗАО «Прогноз»:

— Заключение соглашения с MAYKOR-GMCS является важным шагом для развития нашей партнёрской сети. Экспертиза MAYKOR-GMCS в области создания комплексных систем бизнес-аналитики, систем прогнозирования и управления инвестиционной деятельностью является для нас особенно ценной, и мы готовы оказать партнёру необходимую поддержку для разработки специализированных приложений по данным направлениям с использованием преимуществ нашей платформы.

*MAYKOR-GMCS — один из лидеров в России в IT-сфере по внедрению бизнес-решений, разработке ПО и аутсорсингу управления приложениями. Проекты GMCS направлены на повышение эффективности бизнеса заказчиков. GMCS основана в 1997 году. В 2013 году GMCS вошла в состав MAYKOR, общероссийского поставщика услуг в области аутсорсинга IT- и бизнес-процессов.

Источник — пресс-служба компании «Прогноз»

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЕНДЕНЦИИ

Ипотека с протянутой рукой

Игроки рынка недвижимости Перми получили повод для оптимизма

Оксана Клиницкая

После того как в конце декабря 2014 года резко выросли процентные ставки по ипотеке, строители и риелторы забили тревогу. Ведь стоимость ипотеки важна не только для заемщиков-физлиц, но и для застройщиков. Часть проблем решит субсидирование процентной ставки. Она может снизиться в марте до 13%. Но и в этом случае объем выдачи ипотеки сократится на 25–35%, прогнозируют эксперты.

Рынок строительства жилья находится в тесной взаимосвязи с платёжеспособностью покупателей, а также с возможностью граждан привлекать заемные средства. Застройщики волновались, что ипотека стала недоступной: банки подняли ипотечные ставки до 18–21% годовых. Рост стал результатом повышения ключевой ставки Центробанка с 10,5% до 17% в ночь на 16 декабря.

30 января Центробанк снизил ставку до 15%.

На днях российское правительство решило поддержать рынок строительства жилья путем субсидирования ставок по ипотеке. На эти цели будет выделено 20 млрд руб. Механизм субсидирования пока неясен. Неизвестны условия и участники программы. Но руководство страны надеется, что этих денег хватит на то, чтобы банки смогли выдавать ипотечные кредиты на покупку квартир на первичном рынке как в завершенных, так и в незавершенных проектах по ставке 13%.

Правительство надеется, что 20 млрд руб. будет достаточно для субсидирования процентных ставок примерно для 300 тыс. новых кредитов на общую сумму 400–500 млрд руб. в течение года. А это 25–35% от всего объема ипотечных займов, выданных в 2014 году.

Если не поддержать ипотечное кредитование, то выдачи ипотечных кредитов сократятся в 8,5 раза — с 1,7 трлн руб. в 2014 году до 200 млрд руб. в 2015 году,

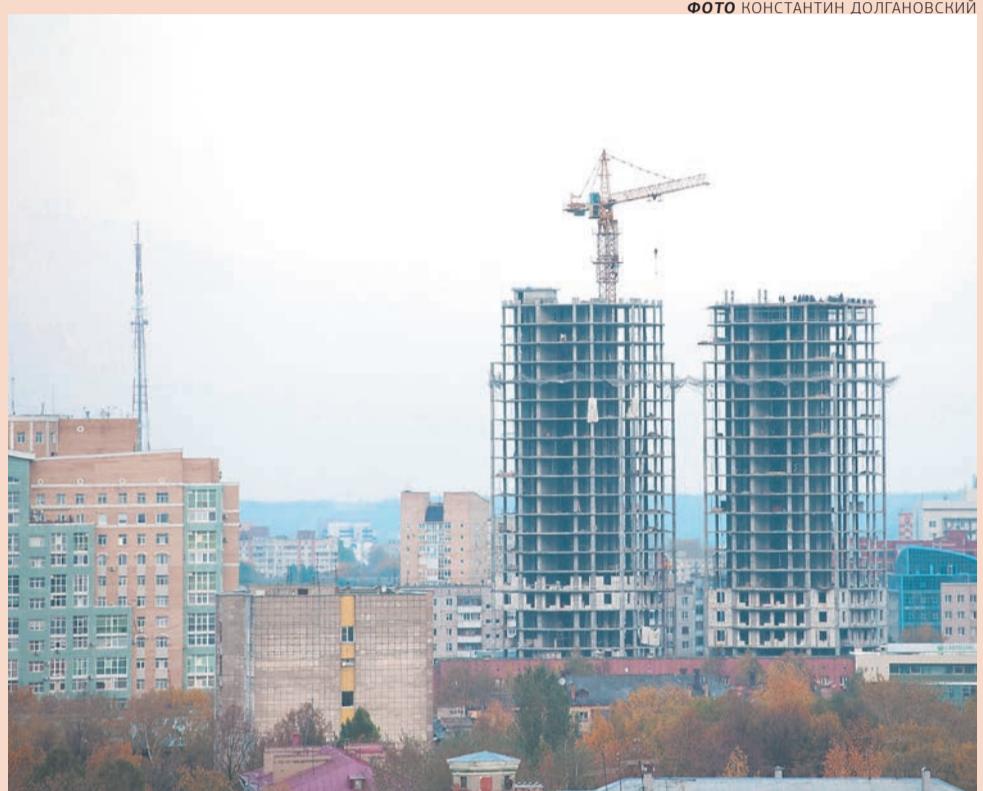
подсчитало Агентство по ипотечно-мужилищному кредитованию (АИЖК). Если государство выделит 400 млрд руб. на программу поддержки ипотеки, то выдачи по итогам этого года сократятся лишь вдвое — до 800 млрд руб.

Доля ипотеки в сделках с жильем на пермском рынке оценивается в 50%. Это больше, чем в среднем по России: на вторичном рынке почти 30% сделок заключается с привлечением кредитов, а на рынке новостроек — не менее 40%.

Если этот механизм будет разрушен, строительная отрасль окажется под двойным ударом из-за сокращения платёжеспособности населения и недоступности привлечения финансирования застройщикам, заметил премьер-министр Дмитрий Медведев на соответствующем совещании.

Любая поддержка рынка жилья в предстоящем, предположительно непростом году — это хорошая новость, считают аналитики Sberbank investment research (SIR, Москва).

Для того чтобы программа заработала и действительно поддержала строителей жилья, у покупателей должна быть уверенность в том, что либо государство продолжит оказывать помощь рынку и в следующем году, либо ставки в дальнейшем снизятся достаточно сильно для того, чтобы заемщики смогли обслуживать свои кредиты по 13%. На взгляд аналитиков SIR, более крупные девелоперы получат наибольшую выгоду от программы субсидий — она позволит им увеличить рыночную



«Непонятно, каким будет механизм компенсации»

Сергей Бровцов, генеральный директор группы компаний Custom Capital:

— Такой же объем ипотеки, как в прошлом году, люди брать не будут. Вопрос тут не только в ставке, но и в том, как будет складываться финансовое положение возможных покупателей, соответственно и число желающих купить будет меньше.

Что касается 20 млрд, то непонятно, каким будет механизм компенсации и через какие банки он будет реализован. Думаю, это будут государственные банки.

В январе все наблюдали за ценами, которые пока остаются на том же уровне. Дальше надо будет смотреть за экономической ситуацией — в прошлый кризис государство выкупало по низким ценам квартиры на свои нужды, и многие застройщики воспользовались возможностью поправить свою ликвидность, продавая квартиры на таких аукционах. Тогда эта мера помогла, посмотрим, что будет сейчас.

долю, хотя, вероятно, и не убережет от сокращения предварительных продаж в предстоящем году.

Программа по субсидированию государством ипотеки по ставке 13% начнет работать не позже начала II квартала, сообщил в эфире телеканала «Россия-24» министр строительства и ЖКХ Михаил Мень. По его словам, в феврале планируется программу доработать.

Игроки на рынке недвижимости Перми рады новой правительственныйной программе, положительно её оценивают, но хотели бы с ней ознакомиться.

«Важны нюансы, но, на мой взгляд, субсидирование процентной ставки по ипотеке — это хорошее решение. Оно будет способствовать тому, чтобы люди могли приобрести жилье. В некоторых банках ставки носят заградительный характер, граждане кредитоваться не будут, а спрос на жилье имеется», — говорит генеральный директор ОАО «КД ГРУПП» Алевтина Романова.

«Поддержка — это хорошо. Но важны детали. Посмотреть бы программу,

как деньги будут распределяться между банками», — отметили в пресс-службе «СтройПанельКомплект».

«Считаем, что эта программа — одна из положительных антикризисных мер. Лиши бы она работала», — заметили в пресс-службе ПЗСП.

Это очень позитивная новость, считают в ГК «ПИК». «Если вспомнить недавнее прошлое, то в предыдущий кризис рынок ипотеки и первичного жилья в целом поддержала программа ВЭБа «Ипотека с государственной поддержкой», кредиты по которой выдавал ряд крупных банков в 2010–2013 годах.

В определенный период времени это была единственная программа, на которую ориентировались клиенты. Впоследствии ситуация на рынке нормализовалась, и коммерческие банки также смогли предложить своим клиентам конкурентные условия. В связи с этим меры, принимаемые правительством сегодня, смогут уменьшить негативные последствия сложившейся ситуации», — говорят в ГК «ПИК». ■

«Как только потребитель «иссякнет» — станет намного тяжелее»

Егор Чурин, генеральный директор компании «Инвест-аудит»:

— Поддерживать ипотеку со стороны государства необходимо в любом случае, и не с целью обеспечения строительства жилья, а для сохранения потребительского спроса. Все исследования показывают, что рынок жилья напрямую зависит от ипотечной ставки.

Сложно сказать, достаточно ли будет суммы в 20 млрд руб. Все уверены, что субсидировать необходимо только ставку, а не застройщиков напрямую.

Эффективный, на мой взгляд, инструмент — это АИЖК, через которое можно субсидировать ставки для тех, кто покупает жилье. В АИЖК были и есть такие программы, но их надо было не закрывать и приостанавливать, а развивать и дальше.

Трудно говорить про какие-либо позитивные ожидания. Ипотека сейчас невозможна — ставки запредельные. Даже ставка в 11%, и та была нереальной, а сейчас 14% — уже несбыточная мечта. Я не могу оперировать объемами, но в таких случаях выделять нужно намного больше, чем 20 млрд руб., для правительства это не такая большая сумма.

Я думаю, ни для кого не секрет, что недвижимость сейчас «в стопе». Пока цену поддерживает потребитель, рынок недвижимости может существовать, но как только потребитель «иссякнет» — станет намного тяжелее.



www.newsko.ru

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ДИАЛОГ

«Эффект должен быть уже в этом году»

Предприниматели предложили губернатору новые условия для бизнеса

Людмила Максимова

Губернатор Пермского края Виктор Басаргин встретился с представителями предпринимательского сообщества и промышленниками. Участники встречи обсудили дальнейшее взаимодействие власти и бизнеса в сегодняшних экономических условиях.

Глава региона отметил, что «развитие промышленности и предпринимательства остаётся краеугольным камнем программы развития края». Он добавил, что «без реальной поддержки предпринимательства и промышленного сообщества все проблемы, риски, которые сегодня есть, краю не решить». Также губернатор поставил перед бизнесом задачу разработать программу первоочередных мер по работе в новых экономических условиях.

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Наша задача сегодня — разработать не антикризисную программу, но программу работы в новых экономических условиях. Мы должны повысить устойчивость нашей экономики. Надеюсь с вашими корректировками разработать программу первоочередных действий по снижению административных барьеров, по снижению контрольной нагрузки на наших предпринимателей. Всё сегодня зависит от вашей инициативы. Предприниматели, промышленники — наша опора. Их задача — чтобы качество жизни в крае не снизилось. Сегодня не время судить, кто главнее. Главным во всех вопросах остаётся человек. Надо разработать план, где было бы чётко определено, как сохранить рабочие места, как повысить заработную плату, как сохранить социальные лифты.

Напомним, правительством России был представлен план мероприятий по обеспечению устойчивости экономики и



социальной сферы региона. Губернатор края поручил начать реализацию плана в регионе. В этом процессе активное участие принимают представители промышленности, профсоюзов, общественные институты, банковское сообщество, широкий круг экспертов.

В Прикамье распоряжением губернатора создана краевая комиссия, которая расширит региональный план первоочередных мер по обеспечению устойчивости экономики и социальной сферы. План уже сформирован на федеральном уровне. В приоритете федеральной программы — импортозамещение и кредитование банками проектов в промышленности и в аграрном секторе.

Глава региона отметил, что инициировал ряд экспертных встреч для того, чтобы «сообща, в консультациях со всеми участниками процесса — с бизнесом, торгово-промышленной палатой,

банковским сообществом, налоговиками, общественными институтами — создать совместную программу действий». За основу этой программы должен быть взят федеральный план первоочередных мер и региональная программа.

«Задача — уйти от общих формулировок и наполнить программу действий конкретным содержанием. В оперативном режиме создать условия не только для сохранения, но и для роста экономики региона. Эффект от мероприятий должен быть уже в этом году», — резюмировал Басаргин.

Представители бизнеса и промышленности, присутствующие на заседании, поделились своими предложениями по использованию федеральных льгот, по вопросу снятия административных барьеров и снижению нагрузки на бизнес, связанной с проверками контрольно-надзорных органов.

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае Вячеслав Белов отметил, что «прошла конструктивная встреча, на которой губернатор выслушал мнения предпринимательского сообщества по оценке текущей ситуации, по проблемным вопросам и предложения по их решению».

Краевое правительство уже направило в федеральный кабинет министров список проектов по импортозамещению, реализуемых промышленными предприятиями Пермского края, для включения их в федеральные целевые программы и получения соответствующей поддержки. Отдельное направление продвижения интересов пермских промышленников — инвестиционные, финансирование которых возможно по программе докапитализации конкретных банков.

Также губернатор дал поручение подготовить соответствующие программы

«Мы начали двигаться в сторону снижения налоговой нагрузки на бизнес»

Геннадий Сандырев, член Совета Пермского регионального отделения организации предпринимателей «Опора России»:

— Наконец-то в таком серьёзном составе мы сели за стол переговоров. По всем вопросам, которые мы подняли, губернатор высказал мнение, дал конкретные поручения и правительству, и нам, бизнес-сообществу. Думаю, мы придём к консенсусу. По крайней мере, во время встречи мы не нашли фактически ни одного противоречия между нашими взглядами.

Огромный плюс — то, что мы начали двигаться в сторону снижения налоговой нагрузки на малый, средний бизнес. Это патент, упрощённая система налогообложения. Серьёзно проговорили вопрос о налоговых каникулах.

Безусловно, важный вопрос, который был затронут на встрече, — административные барьеры. Это основная проблема бизнеса. Поэтому мы определили шаги, в направлении которых будем двигаться. Виктор Фёдорович дал чёткое поручение разработать программу совместных действий власти и предпринимательского сообщества по стабилизации ситуации. Хотя в целом обстановка пока кардинально не изменилась, но мы думаем и планируем действия на будущее.

«Ужесточения налоговых ставок не планируется»

Вячеслав Белов, уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пермском крае:

— Сегодня была очень необходимая дискуссия. Первое, что было для нас крайне важно, — принять решение по налоговой системе Пермского края, которая на сегодняшний день является стабильной. По налоговым условиям Прикамье находится на высоком уровне — седьмое место в России.

Каких-то серьёзных изменений в сторону ужесточения налоговых ставок, обязательств в крае не планируется. С другой стороны, губернатор дал чёткое поручение подготовить проект законодательных актов по использованию федеральных льгот. Такие серьёзные изменения были по патентной системе, по специальным налоговым режимам. Безусловно, нужно будет просчитывать стоимость предоставления этих льгот, но такое поручение дано, и для его проработки поставлены жёсткие сроки. Наша задача — внести свои предложения и вопрос этот дополнительно проработать.

Дополнительно рассматривались вопросы финансовой устойчивости, снятия административных барьеров для малого и среднего бизнеса, снижения нагрузки по проверкам контрольно-надзорных органов. Думаю, это важные направления.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

ИНИЦИАТИВА

«Нельзя стоять и ждать, меры должны быть своевременными»

Алексей Андреев, председатель регионального объединения работодателей «Сотрудничество»:

— Губернатор обратился к сообществу промышленников, чтобы, несмотря на такое непростое время, мы взвешенно подходили ко всем нашим действиям. Нужно находить резервы, новые направления, в которых можно работать, и сохранять коллективы, тем самым сохраняя социально благоприятную ситуацию в регионе.

Одна из важных мер, которую мы обсудили, это максимальное потребление в регионе того, что в нём и производится. Это позволит создать новые ниши и предложения, дополнительно сегментировать рынок, что в итоге повысит стабильность предприятий.

Конечно, промышленникам нужна и федеральная поддержка. Мы видим, что происходит с кредитной системой. В крае запущено много проектов, которые исчисляются десятками миллиардов. Это Чусовской металлургический завод, кластер фотоники на ПНППК. Эти проекты находятся на разгоне своих мощностей, они только подходят к тому, что продукция будет выпускаться. Они не закончили свой инвестиционный период, и в это время поддержка государства нужна. Это значительные вложения и сопровождение кредитов, поэтому ставка рефинансирования должна снижаться. Сегодняшний уровень ставки съедает всю рентабельность предприятия и сводит её к нулю.

Те меры, которые предпринимает правительство, должны дать результат, но здесь нельзя стоять и ждать, меры должны быть своевременными.

сохранения социальной и экономической стабильность на муниципальном уровне.

Кроме того, уже в ближайшее время аналогичные встречи проведут с экспертами в сферах занятости и социального обеспечения.

Поручения губернатора:

1. Сохранить действующую в Пермском крае льготную ставку налога на прибыль.

2. Не дожидаясь федеральных законодательных решений, подготовить необходимые законодательные акты на региональном уровне, которые могут способствовать расширению системы кредитования предпринимателей и списка видов деятельности малого бизнеса, работающего по патентной системе.

3. Сформулировать предложения по организации в регионе налоговых каникул на налог на имущество и землю для новых предприятий сроком до 10 лет.

4. Согласовать с контрольно-надзорными органами единый регламент по числу проверок, позволяющий снизить чрезмерное давление на предпринимателей.

5. Совместно с сетевыми организациями установить чёткий регламент по подключению к инфраструктуре в приемлемые сроки.

6. Организовать систему юридической помощи начинающим предпринимателям при подготовке документов через центр поддержки предпринимательства по принципу «единого окна».

7. Обеспечить приоритетный доступ к системе муниципального и госзаказа в рамках законодательства местным поставщикам товаров и услуг. ■

«Важно поддержать текущие и будущие инвестиционные проекты»

Министерство экономического развития Пермского края провело встречу с представителями банковского сообщества, в которой приняли участие руководители практических всех банков, действующих в регионе.

Министр экономического развития Леонид Морозов подчеркнул, что работа с финансовым сектором в свете текущих экономических реалий становится приоритетной для правительства, перед которым стоит задача обеспечить «стабильный рост и поддержку реального сектора экономики».

Встреча была закрытой для прессы. Как сообщил министр, участники обсудили план совместных действий в сфере поддержки бизнеса, как крупного, так и «малышей». Приоритетными объектами совместного приложения сил станут инвестиционные проекты, которые уже начали реализовываться в крае, а также поддержка предприятий в части снижения налоговой нагрузки.

«Сегодня очень важно поддержать текущие и будущие инвестиционные проекты, сформировать систему оперативного реагирования на запросы бизнеса, поскольку в таких вопросах нужна гибкость», — призвал участников встречи глава министерства.

Минэкономразвития выступило с инициативой создать при краевом правительстве общественный консультативный совет по взаимодействию с кредитными учреждениями.

Банкиры дружно поддержали эту идею.

«Такие встречи необходимо проводить, чтобы обсуждать текущие проблемы. Чтобы выработать общие методы и подходы к решению задач не только в текущем году, но и на перспективу», — отметил председатель правления банка «Урал ФД» Алексей Вырков.

«Мы знаем ситуацию в экономике региона изнутри, создание такого информационного поля — хорошая идея», — согласился представитель Сбербанка Евгений Волков, поскольку, по его словам, все банки заинтересованы в развитии края.

В ближайшее время министерство обещает также подготовить перечень приоритетных инвестиционных проектов, в том числе по муниципалитетам, чтобы иметь представление о том, какие предприятия могут рассчитывать на помочь банковскому сообществу.

Бизнес для людей

В Пермском крае развивают социальное предпринимательство

Людмила Максимова

Вера Цыпуштanova:

— Социальный бизнес приходит в такие сферы, которыми раньше занималось государство. Дошкольное образование, медицина, досуговые центры, спортивные секции, библиотеки — всё это сферы социальные. Войти в такую ранее дотационную сферу и сделать из неё привлекательный бизнес — достаточно сложно. Решение это гениальное, но тема мало изученная. Именно поэтому предпринимателей нужно адаптировать в социальную среду.

В настоящий момент определены четыре пилотных муниципальных образования, на территории которых будет запущен проект, — Кунгур, Бардымский, Пермский и Чайковский районы.

Создана рабочая группа проекта. На заседании в начале февраля чиновники и предприниматели обсудили программу развития социального предпринимательства на территории Прикамья. Модератором мероприятия и всего проекта выступил генеральный директор московского «Фонда социальных инвестиций» Сергей Голубев.

Участники встречи обсудили существующую систему государственной и прочих видов поддержки социального предпринимательства на федеральном, краевом и муниципальном уровнях.

«Интерес к теме социального предпринимательства есть. Осталось эту сферу систематизировать. Социальные предприниматели не должны существовать сами по себе. Они должны отталкиваться от запросов муниципалитета», — подчёркивает Цыпуштanova.

Перед представителями администраций муниципалитетов и предпринимателями была поставлена задача определить приоритетные сферы для развития социально ориентированного бизнеса на территориях пилотных муниципальных образований и высказать предложения по привлечению предпринимателей к оказанию услуг в этих сферах. Муниципалитетам следует сформировать ключевые показатели и определить перечень мероприятий в рамках дальнейшего развития проекта. ■

«Это пример взаимоотношения бизнеса и муниципалитета»

Сергей Никитин, исполнительный директор ООО «Усадьба Преображенского» (Пермский район):

— Традиционно предприниматели нацелены на прибыль. Но есть те, кто кроме получения дохода своей целью ставит решение проблем людей. Инвестор усадьбы Сергей Кочанов в развитии своего туристического комплекса видит развитие территории. В результате строительства комплекса в селе Курашим муниципальными властями была проведена газификация и сделана асфальтовая дорога по селу. То есть, даже просто выбрав территорию для реализации своего проекта, предприниматель уже ей помогает.

Второе — это обеспечение территории рабочими местами. Сейчас на предприятии работает 36 человек, но через три-четыре года оно обеспечит 100 рабочих мест. Сам комплекс сделан с учётом доступности для маломобильных групп населения.

Уже сейчас мы занимаемся развитием местного населения. Дали жителям возможность реализовывать свою продукцию на территории комплекса без дополнительной оплаты. Кроме того, инвестор вложил более 1 млн руб. в ремонт сельского дома культуры. Это пример взаимоотношения бизнеса и муниципалитета, способствующий развитию территории.

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

«Обо всём и ни о чём»

Краевые парламентарии рассмотрели поправки к законопроекту о промышленной политике

Людмила Максимова

В Законодательном собрании рабочая группа по подготовке ко второму чтению проекта регионального закона «О промышленной политике в Пермском крае» рассмотрела предложенные к нему поправки. В первом чтении законопроект «О промышленной политике» приняли на декабрьской «плenарке» краевого Законодательного собрания. Тогда парламентарии отметили, что «законопроект недоработан».

Pанее в Законодательном собрании прошёл «круглый стол», на котором депутаты, правительство и руководители промышленных предприятий обсудили этот законопроект. Несмотря на критику, участники мероприятия сошлись во мнении, что его необходимо принять.

Всего к законопроекту поступило более 100 поправок. Министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края Алексей Чибисов отметил, что «все поправки были внимательно изучены».

Алексей Чибисов, министр промышленности, предпринимательства и торговли Пермского края:

— Их можно разделить на две категории. Первая категория поправок — редакционные, которые приводят наш законопроект в соответствие с аналогичным федеральным законом. Вторая категория поправок — дополнение некоторых статей предложениями, которые не были учтены ранее или родились по итогам прошедшего «круглого стола». Несмотря на то что много поправок альтернативных, подходы разных авторов очень близки. Давайте не будем конкурировать за то, чья подпись будет стоять под принятой поправкой.

«Полагаю, это будет неплохим стимулированием»

Юрий Ёлохов, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Законопроект стал лучше. Появилась возможность создания специальных региональных фондов для того, чтобы решать какие-то вопросы. Хотя это и раньше не было запрещено, но мы это прописали. Появилась возможность создания специального инвестиционного контракта, в котором будут учтены какие-то обязательства со стороны края. Туда могут попасть льготы по земле, льготы по налогам, которые может предоставить не только край, но и муниципалитет. Полагаю, это будет неплохим стимулированием.

Бизнес будет искать возможность там, где он может максимально эффективно для себя что-то построить. Проговорили, что доступность должна быть общая, но приоритеты какие-то мы можем выделить. Разумеется не приоритет одного предприятия, а отрасли. Например, приоритетом может стать всё лесное хозяйство, потому что возможностей по лесу у нас намного больше, чем реализуется сейчас.

Жаль, что в этом законе нет ничего по финансовой поддержке, но это и невозможно было внести. Это будет делаться программами. На основании этого закона тот человек, который его прочитает и будет думать, вкладывать ему деньги или нет в Пермский край, сможет сформировать свои вопросы правительству. Он может говорить о том, что у вас прописано вот это, где и как я могу это получить. От расплывчатости мы ушли. По закону инвестор уже может попытаться прочитать какие-то свои приоритеты. Законопроект изменился в лучшую сторону. Тем не менее возможности у представителей промышленности сказать, что всё-таки лозунгов многовато, а хотелось бы, чтобы были конкретные финансовые цифры, до сих пор нет.

Лилия Ширяева предложила пока не рассматривать поправки, а продлить срок их подачи. Как пояснила депутат, «аналогичный федеральный закон, который даёт определённые рычаги, стимулы и деньги, в силу не вступил».

Лилия Ширяева, депутат Законодательного собрания Пермского края:

— Федеральный закон вступает в силу только в июле 2015 года. И к этому моменту должно быть принято много правовых актов — по порядку стимулирования, по требованиям к индустриальным паркам, к инвестиционным контрактам. Не понимаю, почему мы торопимся с принятием закона. Кроме того что кому-то надо по нему отчитаться как по закону об оценке регулирующего воздействия, я не вижу причин. Что мы сейчас можем предложить кроме декораций и лозунгов, непонятно. Те правовые акты, которые будут приняты Федерацей, должны позволить делать реальные вещи по стимулированию промышленности.

Игорь Папков возразил: «Мы говорим о своём продукте, и когда будут приняты дополнительные документы к федеральному закону, не так важно».

«На сегодня у нас есть возможность спокойно работать», — заключил депутат.



Несмотря на то что законопроект претерпел изменения, депутат Лилия Ширяева не верит, что он поможет пермской промышленности

«Никаких кардинально новых поправок всё равно не появится. То, что у правительства и депутатов в поправках нет принципиального резонанса, позволит нам работать плодотворно и быстро», — поддержал коллегу Геннадий Кузьмичкий.

Чибисов заметил, что «краю, чтобы оперативно реагировать и получать финансовую поддержку, необходимо принять законопроект во втором чтении в феврале». Он пояснил, что если после принятия нормативных документов на уровне Федерации потребуется внести изменения и в краевое законодательство, то изменения можно будет принять к закону о налогобложении.

В итоге члены рабочей группы приняли решение рассмотреть поступившие поправки.

Достаточно много поправок имело редакционный характер и приводило текст краевого законопроекта в соответствие с федеральным законодательством. Депутаты отмечали, что ряд поправок, которые были приняты, необходимо всё же увидеть в готовом виде.

Лилия Ширяева:

— Мне необходимо увидеть, как будет выглядеть законопроект после принятия поправок. Уверения правительства, что это мы там-то учили, неубедительны. По некоторым поправкам, касающимся исключения целых статей, я просто возражала. Надо проверять детально, куда это ушло и в каких формулировках.

Не очень нравится, что ушла статья про полномочия Законодательного собрания. С одной стороны, я понимаю: формулировки о том, что мы принимаем закон и контролируем его исполнение, действительно не нужны. С другой стороны, мне кажется, что можно было содержательно прописать деятельность Законодательного собрания с точки зрения того,

что мы регулируем. Например, набор мер стимулирования или выставление приоритетов по отраслям. Эти кардинальные вещи мы можем за собой оставить.

В то же время Ширяева полна скепсиса. Она заявила, что законопроект изначально был «совершенно пустой», да и после принятия поправок она не увидела, что в промышленности края может что-то измениться.

Лилия Ширяева:

— После поступивших поправок, на мой взгляд, мало что изменилось. Но в любом случае законопроект будет во многом декларативным. Его реализация — полномочия правительства. Для того чтобы он заработал, нужно, чтобы правительство много всего сделало. После обсуждения вопросов меньше не стало. Вводится специальный инвестиционный контракт, при этом нормативные акты для заключения этого контракта должны быть разработаны Федерацей. Мы тут полномочиями не обладаем. Про индустриальные парки написано, но требования к этим паркам опять же должны быть установлены Федерацей. Меры стимулирования — тоже общие слова. О них можно даже не писать, они и так вытекают из федеральных или краевых законов. Закон обо всём и ни о чём. Сплошные отсылочные нормы. Содержательные статьи вроде бы появляются, но работать они не могут. Можно было дождаться, когда появятся федеральные акты, и сразу наполнить законопроект содержанием.

Среди содержательных поправок депутаты отметили предложения, касающиеся создания региональных фондов развития промышленности, приоритетность отраслей и создание специального инвестиционного контракта, который инвестор вправе заключить с органами власти.

После рассмотрения всех поправок депутаты, хоть и отметили, что законопроект изменился в лучшую сторону, всё равно говорили о его рамочности.

«Законопроект сложный. Жаль, что рамочны, потому что денег нет», — заметил Юрий Ёлохов.

«Всё же после принятия некоторых поправок от рамочности он сместился в сторону практичности», — возразил ему Чибисов. ■

ВЛАСТЬ И ПОЛИТИКА

ЗАПИСКИ ФЕНОЛОГА

Новые депутаты и преходящие ценности

Политинформация, «инсайд», а также слухи и сплетни от «Нового компаньона»

Разговоры о том, что в 2015 году Пермский край ожидает досрочная губернаторская кампания, становятся всё более дежурными.

На минувшей неделе они продолжились слухами о том, что примерно месяц назад Виктор Басаргин заручился некоей поддержкой в столице (тут следует намёк на мэра Москвы Сергея Собянина) и начал подготовку к проведению избирательной кампании (здесь — многозначительное указание на смену имиджа и перестановки в органах власти). И хотя финальной «отмашки», которой для пермских элит могла бы стать встреча губернатора с президентом, мы ещё не видели, вероятность досрочной кампании оценивается рядом информированных источников как очень высокая.Правда, точный список её участников при всём массиве информации до сих пор неясен.

Готова ли к досрочным выборам команда губернатора? В их понимании, наверное, да. Бюджет работы со СМИ консолидирован, дружественными структурами создан некоммерческий фонд, который, по слухам, уже начал наполняться, местная организация «Единой России» абсолютно лояльна, как и почти все муниципалитеты.

Другое дело — в шорт-листе возможных претендентов, похоже, нет понятной Кремлю альтернативной фигуры. В местных элитах — привычные разброда и шатание. При таком раскладе досрочные выборы с участием действующего губернатора станут игрой в одну каликту с вероятностью в 99%.

Ждём внятных сигналов из Кремля.

То обстоятельство, что кремлевский кадровый отбор губернаторского пула происходит по понятным только Кремлю критериям, — почва для бесконечных толкований самых разнообразных оракулов. А то, что украинский конфликт (а точнее, его последствия) сегодня начинает влиять на внутреннюю политику, хорошо иллюстрирует историю с губернатором Калининградской области Николаем Цукановым.

Губернатору российского анклава все возможные эксперты регулярно прочили отставку. Но перед самым Новым годом он получил аудиенцию у Владимира Путина, и встреча прошла в рабочей и дружелюбной обстановке. Это сразу же стало сигналом, что очень скоро Николай Цуканов получит разрешение сверху баллотироваться на второй губернаторский срок.

На минувшей неделе об этом сценарии сообщила «Газета.ру». Издание привело мнение инсайдера, близкого к администрации президента, который объяснил улучшение политических перспектив регионального чиновника тем, что он нашёл себе мощного покровителя в отсутствие реальных альтернативных кандидатов на пост губернатора.

По словам политолога Евгения Минченко, лоббистом Цуканова выступили... патриарх Московский и Всея Руси Кирилл.

Мотаем на ус.

Между тем принятие кадровых решений в Пермском крае также начинает приобретать максимально закрытый характер. По крайней мере, о всех ключевых решениях последнего времени политическая тусовка региона начинает узнавать по факту — после того, как

они не только приняты, но и проведены в жизнь.

История с переводом на должность замминистра финансов Пермского края теперь уже бывшего министра строительства и ЖКХ Дмитрия Бородулина хорошо иллюстрирует новую тенденцию в пермской политике. Факт того, что на освободившуюся должность назначен депутат Виктор Федоровский, лишний раз подчеркнул для многих степень влияния в региональном правительстве Олега Демченко.

История эта добавляет интриги в расклады в краевом парламенте. На данный момент «Единая Россия» обладает уже двумя «плавающими» мандатами, которые надо распределить среди многочисленных участников партийного списка образца 2011 года.

Все, кто принимает решения по этому поводу, хранят гордое молчание, что не мешает нам сделать свои прогнозы. По информации «Нового компаньона» освободившиеся депутатские кресла в краевом парламенте с большой долей вероятности займут бывший генеральный директор «Пермских моторов» Виктор Кобелев, который баллотировался в краевой парламент в связке с лидером пермских единороссов Николаем Дёминым, а также зампред краисовпрофа, член краевого штаба ОНФ и Общественной палаты Пермского края Зоя Галайда, которую активно лоббирует депутат Госдумы Валерий Трапезников.

Ну, и последний слух на тему кадровых перестановок: на место главы администрации губернатора, ставшее вакантным после отставки Алексея Фролова, проплат председателя Общественной палаты Пермского края Дмитрия Красильникова.

Броуновское движение наблюдается в медийной тусовке региона. Кадровый исход случился из «Эха Перми». Один из редакторов прогубернаторского холдинга «Урал-информ» Степан Хлопов вскоре может возглавить интернет-ресурс zvzda.ru, который, появившись в качестве приложения к старейшей краевой газете «Звезда», всё больше становится самостоятельным продуктом.

На сенсацию претендует слух о том, что оппозиционный медиахолдинг «Актив-медиа» в 2015 году может получить от краевых властей госзаказ совершенно не символического объёма.

Эта информация в случае её подтверждения затмевает собой даже шуточную пермскую интерпретацию новостей о том, что одним из новых собственников федерального издания «Ведомости» стал бывший редактор «Коммерсанта» Демьян Кудрявцев, который по-прежнему является членом совета директоров пермского «Актив-медиа». Интерпретаторы указывали на пермские корни конечного бенефициара сделки на 6 млн евро.

Но это, конечно, шутки. Чего не скажешь про возможное сотрудничество медиахолдинга Дмитрия Скрибанова и администрации Виктора Басаргина, которое обязательно должно заставить многих задуматься о преходящих политических ценностях.

Борьба за власть, как известно, не предполагает таких понятий, как «друзья» и «враги». В политике в цене лишь целесообразность. Недаром же её называют «искусством возможного».

Соб. инф.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГОНОВСКИЙ



Общественница Зоя Галайда и промышленник Виктор Кобелев с большой долей вероятности станут новыми краевыми депутатами



КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ЧТЕНИЕ

Никого впереди

Избранные фрагменты из новой книги Евгения Сапиро

От автора

Книги не приносят аисты, их не найдёшь в капусте. Их рожают. В муках. Осознанно. Эта — не исключение.

В далёкие школьные годы учебники по гуманитарным дисциплинам я воспринимал как сухую справку, описывающую, кто, что и когда натворил. По форме — что-то вроде набора чёрно-белых фотографий со скучными надписями под ними. Зато хрестоматии с их жанровым многообразием смотрелись мною как фильм: в цвете, в движении, а если сосредоточиться, то даже со звуком, дающие возможность почувствовать дух времени.

За свою жизнь я не только написал несколько монографий по экономике, но и отметился в мемуарном жанре.

Три года назад, перелистывая свои довольно откровенные воспоминания, я попытался прочитать их глазами молодого читателя. Просто задал себе вопрос: почувствует ли он деловую атмосферу моей эпохи, уже ставшей для кого-то историей второй половины прошлого века. И был разочарован. Стремление описать прошедшие события точно и правдиво, да ещё со ссылкой на персонажей, привело к «справке», к статичному «чёрно-белому» изображению.

Тогда-то и возникла, наверное, очень странная для моего возраста мысль: создать на этом материале «художественный фильм», пригодный для «хрестоматии». По какой дисциплине? Да, например, по новейшей истории, политологии, менеджменту, экономике. Но, главное, чтобы с ароматом тех десятилетий.

«Попытка не пытка, — решил я. — Будем рожать».

Зачатие, как и положено, доставило мне удовольствие, но вскоре начались неприятности. Тошнота от сделанного. Головокружение, но не от успехов. Где-то на половине пути даже появилась мысль прервать творческую беременность.

Уберегла от минутной слабости подружка по ремеслу — журналист и писатель Светлана Федотова. После ее: «Рожать и только рожать!» — плод стал активно прибавлять в объёме и в весе. Наступил момент, когда он попросился на свет.

А здесь без медицины — никуда.

Но медицина-то теперь платная! Спасибо спонсорам, давним моим соратникам: политику и предпринимателю Олегу Чиркунову, компании «Новомет» в лице её генерального директора Олега Перельмана. Они создали все условия, чтобы акушеры издательского роддома (Ильдар Маматов, Лилия Дубовая, Инна Плотникова, Елена Северюхина, Людмила Черных) филигранно приняли роды без вреда для здоровья ребёнка... и автора.

За это им всем мой нижайший поклон!



Политическое

Политика — занятие коварное, чисто-плотоядство и слабину не прощающее. Расстегнул душу на одну пуговицу больше положенного — моментально получишь в неё плевок.

Система и конкретный человек в ней — две разные вещи. Бывает, что выбора у человека нет. Вот тебе система и живи в ней по её правилам. Например, советским.

Нет, если не хочешь, не живи.

Непозволительно играть в одни и те же игры и с отдельным человеком, и с государством. Человек отходчив, государство злопамятно. У человека ты всегда лишь немного украл, завысил цену. А государство за ту же цену предал.

Мальчики! Это совсем разные статьи Уголовного кодекса!

Перед назначением начальник станции сказал ему тоном, исключающим дискуссию:

— Главный инженер станции должен быть человеком партийным и женатым. Невесту я тебе предложить не могу. Её надо выбирать по собственному вкусу. А Коммунистическая партия у нас, слава тебе Господи, одна. Зайди к парторгу и напиши заявление. Я его предупредил.

Поддерживающих его депутатов было всего восемь. Но эта восьмёрка плюс он, девятый, гарантированно обеспечивала получение тридцати двух голосов при

любом голосовании. Если бы лет пять назад потребовалось назвать их сообщество одним словом, вне конкуренции прозвучало бы «авторитеты». Но в девяносто пятом году этот респектабельный термин уже был передан в лизинг бандитам.

Ректора медицинского института этнические тонкости родословной соискателя не интересовали. У него была достоверная информация, что уролог Брюллов имеет золотые голову и руки. И ещё он твёрдо знал, что мужские проблемы могут плохо повлиять на «качество жизни» не только представителей трудового народа, но и его слуг, включая первого секретаря обкома. Понимая, что если первому секретарю не всё равно, кто перед ним — русский, немец, еврей или кореец, — то его представительной железе без разницы, чьи пальцы её массируют, лишь бы были половче.

Человеку хочется хорошо выглядеть, а государство не любит тех, кто сам высывается из ровного, в ниточку, ряда. Поэтому всегда находились люди, которые пытались снять это противоречие. Они пытались проложить обходные тропки мимо населённого пункта под названием «Социалистическая законность». Одним это удавалось, другие за такой туризм получали сроки.

Даже с рядовыми обкомовскими аппаратчиками ссориться лучше, чем с постоянным официантом: что не так — в суп плюнет.

К мужикам, которые регулярно изменяют своим жёнам, Дьяков относился без осуждения. Но и без зависти. Соблюдавшая им «морально устойчивая» позиция в своё время была идеологически обоснована старшим товарищем. В далёком 1974 году предшественника Дьякова — председателя райисполкома — за «аморалку» лишили должности, да ещё по партийной линии закатили строгий выговор «с занесением». Дьяков, со ссылкой на аппаратную молодость, спросил у первого секретаря райкома партии:

— Не слишком ли сурово за один проступок?

— На нашем с тобой руководящем уровне, молодой и растущий товарищ, отдаваться надо работе, а не бабам. Полностью. Если, помимо жены, тебя ещё тянет «на сторону», значит, по основному месту деятельности ты валяешь дурака. Это и есть второй и самый тяжкий проступок. Исключение может быть только физиологическое — для асов Большого секса. Но они везде, в том числе и в наших рядах, попадаются редко.

С призывом к энергичному общению с зарубежьем я солидарен и поддерживаю. Но при этом прошу не забывать классику: «Мадемузель, не путайте суетливость с темпераментом».

Так получилось, что рыночная экономика Российской Федерации начала девяностых получила отличной от прототипа, который описывали в монографиях

нобелевские лауреаты. Наша была столь же сложна, но у неё не всегда срабатывали тормоза, была отключена половина контрольных приборов, регулировки были выполнены «на глазок», а водитель был жуликоват и мог выйти на работу с похмелья.

Ведомство, ответственное за приватизацию, возглавил молодой и, мягко говоря, рыжеватый Анатолий Чубайс. Теперь каждый житель страны за символические деньги мог получить ценную бумагу номиналом 10 тыс. руб. под названием «ваучер», обменять его на акции своего предприятия, участвовать в чековом аукционе или просто продать. Главный приватизатор пообещал, что в обозримом будущем стоимость одного ваучера и двух автомобилей «Волга» сравняются.

Сейчас, в декабре, одна «Волга» стоила 3 млн руб., а у ворот Центрального пермского рынка к концу дня за ваучер давали лишь одну бутылку водки ценой в 2 тыс. руб. В очередной раз разочаровавшийся народ в ответ стал называть «Чубайсами» нахальных рыжих котов, а мужское достоинство — «ваучером».

В перерыве хоккейного матча к Морозовскому подошёл депутат и бизнесмен Владислав Скачко, последнее время стремительно набирающий деловой и политический вес.

— Ефим Маркович, не верю глазам: вы — и в одиночестве.

— Владислав Борисович, ты неправ. Я не один, а с пивом. И поверь мне,

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

отличным, настоящим чешским. Я в нём толк понимаю.

— Вы меня исключили из числа старых добрых знакомых? Я двадцать лет с удовольствием отзывался на ваше обращение «Влад». А тут такой официоз.

— Хрен его знает, растущий ты наш. Не исключено, что угораздит тебя в губернаторы или, страшней того, в президенты, тогда куда денешься, придётся переучиваться. Брождённая бдительность подсказывает, что чем раньше это сделать, тем лучше.

Менеджмент

К вершинам карьеры нас ведёт соблюдение трёх правил:

- имей то, чего нет у других;
- делись им, но не задаром;
- делая добро, не скромничай.

Для того чтобы к тебе хорошо относились, совсем не обязательно совершать подвиги. Надо только помнить, что маленькие занозы могут сидеть в задницах даже очень больших людей. И совсем не зазорно приглядеться, с чего он так ёрзает на своём руководящем кресле, и помочь освободиться от раздражителя.

Дружба — дружбой, а оплата сделки.

Номенклатурный работник должен уметь скрывать свои чувства. А из тебя так и хлещет счастье человека, после долгого ожидания оседлавшего унитаз.

Первую неделю нового года Дьяков пережил с трудом. В ней было всего три рабочих дня, в которые нормальные люди не работают. Но в этот раз он относился к «ненормальным». Его душа жаждала действий: встречаться с кем надо, воплощать задуманное. При таком настроении вынужденные каникулы нужны столько же, сколько виагра солдату-первогодку, обречённому во благо Отчизны на суровое воздержание.

Лёгкие победы чём-то схожи с бегом по длинному коридору со стеклянными дверями. У первой открытой вы при-

остановитесь. У второй, тоже открытой, на всякий случай чуть притормозите. Мимо третьей открытой промчитесь бегом, чтобы со всего хода прямо физиономией врезаться в четвёртую — предательски закрытую.

В управлении любой организацией должны быть голова и шея. Но так получается далеко не всегда. Порой обнаруживается лишь задница с позвоночником, годные только для крепления к нему всего того, что положено.

Открытость собственной финансовой «кухни» подобно неумелому раздеванию, которое превращает высокое искусство стриптиза в примитивный предбанник.

Рубль — не часовая стрелка. Он должен крутиться быстро!

За жизнь

В жизни для полного счастья всегда чего-то недостаёт. В солёном огурчике — твёрдости, в автомобиле — резвости, в любимой женщине — преодоления усталости, появившейся в самый неподходящий момент.

Бабником он не был даже в холостяках. Но не пойти навстречу соблазнительной женщине, проявлявшей к нему внимание, его организм не мог. Металлурги тоже люди не железные.

Зарабатывать малые деньги, дорогая моя, это борьба за существование, а очень большие — увлекательный спорт!

Вслух материться он не мог по определению. Но дажеискажённый звук телефона правительственный связи отчётливо передал нецензурный крик его души.

— Ты меня ни с кем не перепутал? У меня недостатков больше, чем томов в полном собрании сочинений товарища Ленина, но подлости среди них нет.

За последнюю половину века отношение и руководства, и народных масс

Как коллега — коллеге

Мне повезло: роман Евгения Сапиро «Никого впереди» я прочитала в рукописи — автор прислал мне его как «коллега — коллеге». Причём, как позже выяснилось, это была только первая часть.

Есть неизъяснимая прелест в том, чтобы читать книгу и «с пылу — с жару», но тут было особое удовольствие: это оказалась сага, причём неожиданно хорошая. Место действия, и время — узнаваемы, а персонажи — живые люди, истории которых безумно интересны. Главное: это наш «Вечный зов», она про нас, вернее, наших родителей и кажется, что всё было на самом деле!

В переписке выяснилось, что автор на перепутье: с одной стороны, есть задумки продлить действие, а с другой стороны, Евгением Сапиро овладела болезнь всех романистов, которую можно выразить фразой: «А кому это надо?» Лечат такое только искренними восторгами. Собственно, у Евгения Сапиро — действительно талант романиста. Пишет он ярко, мощно, достаточно пространно, чтобы полотно времени ожило, но одновременно ёмко, чтобы не утомить читателя. Главное, он ничего не боится: производственный процесс лихо монтирует с постельными сценами и честно рассказывает, что же было с родиной и с нами.

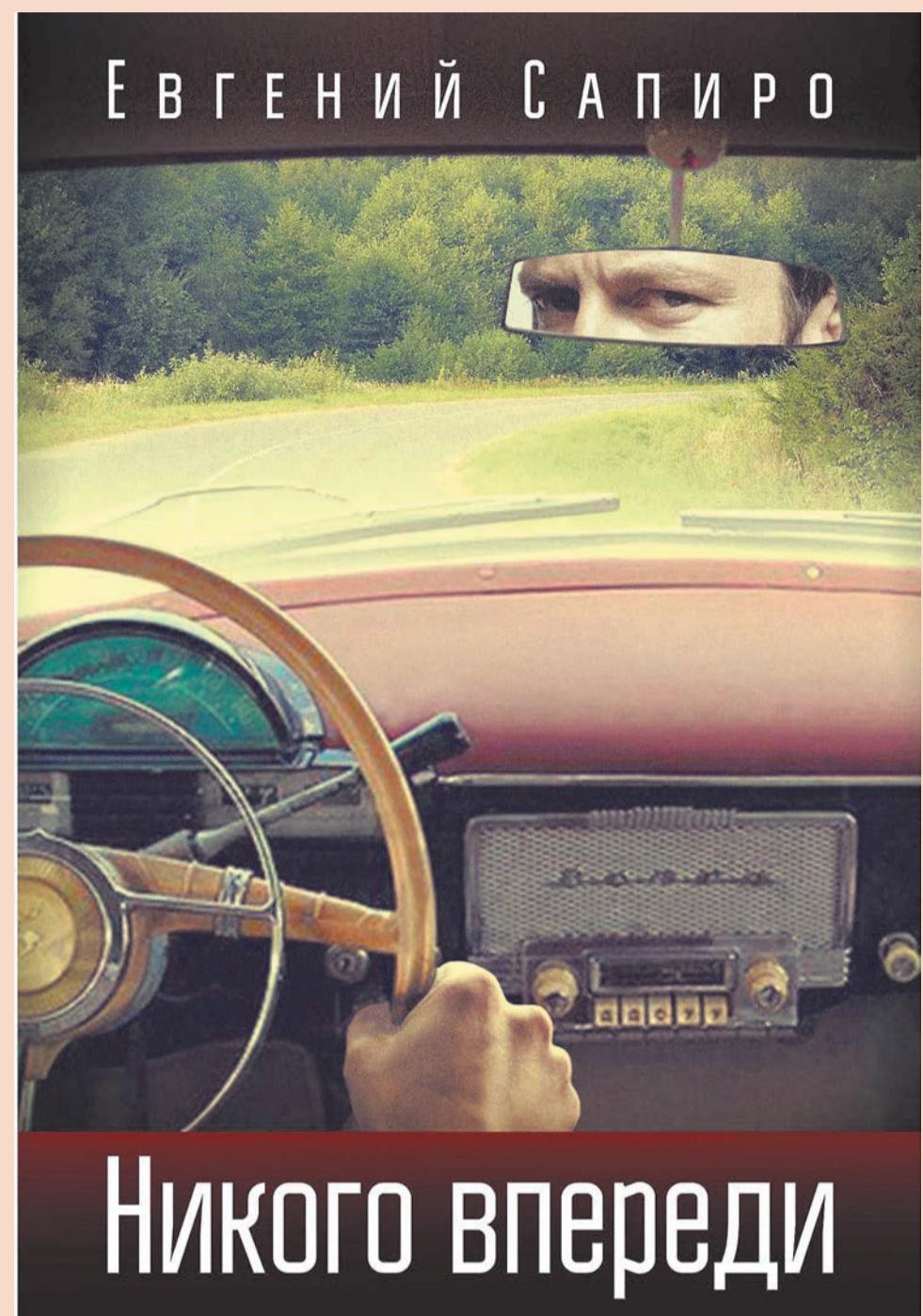
В общем, любой на моём месте поступил бы также: потребовал продолжения.

Спустя время автор прислал вторую часть. И это был восторг: сага стала полноценной, зажила своей жизнью, налилась формами, цветом и запахами. Кроме того, от второго прочтения хорошая книга становится ещё лучше.

И вот книга вышла! Буду читать ее в третий раз, уже на бумаге, и вам советую: современных рефлексий «про нас» и про разные жизненные стратегии на переломе времён, не так уж много, вернее, их, можно сказать совсем нет.

И не верьте авторам, когда они говорят, что кто-то на что-то их подвиг. Это они сами всё сделали, это бьющая в них магма искала и нашла выход, чтобы запечатлеть время, которое мы с вами вместе прожили, во всей его пугающей и притягательной красе.

Светлана Федотова



НИКОГО ВПЕРЕДИ

к высокому начальству, меняющему постаревших боевых подруг на более свежих, в корне изменилось. Ротация в интересах здорового образа жизни не только не осуждается, но и негромко приветствуется. Да и передовой зарубежный опыт свидетельствует о том же: французский президент Николя Саркози праздновал свою, третью по счёту, свадьбу в Елисейском дворце. Этим мужчинам и их последователям, сохранившим вкус к жизни, можно только по-хорошему позавидовать. Их предшественникам такое и не снилось.

А ещё, конечно, о бравых музыкантах военного оркестра, задающих им ритм. Высоко оценивались как платья, так и оркестранты. По поводу манекенщиц единодушно высказывалось пожелание увидеть «этую худобу» на отсыпке земляного полотна пути.

Что общего и разного у хорошего болельщика и хорошего футболиста?

Общее то, что оба они знают, как надо играть, что делать на поле. Но футболист, в отличие от болельщика, это ещё и может.

Если бы я был теоретиком, то получал бы зарплату в кассе не районной потребкооперации, а института философии.

Проверено на себе: утверждение, что холодец не гармонирует с виски, — бесчеловечная дезинформация ЦРУ.

К работе он относился, как к жене, с которой в согласии прожито два, а то и три десятка лет. Это когда в любви давно не объясняешься, но существовать без неё не можешь.

Особенно праздник железнодорожников понравился гостям с далёких станций и полустанков. Мужчины смахивали дефицитное в те времена пиво. Женщины обменивались мнениями о манекенницах местного Дома моделей, демонстрирующих на футбольном поле себя и красивые пла-

тья. А ещё, конечно, о бравых музыкантах военного оркестра, задающих им ритм. Высоко оценивались как платья, так и оркестранты. По поводу манекенщиц единодушно высказывалось пожелание увидеть «этую худобу» на отсыпке земляного полотна пути.

Что общего и разного у хорошего болельщика и хорошего футболиста?

Общее то, что оба они знают, как надо играть, что делать на поле. Но футболист, в отличие от болельщика, это ещё и может.

Лет десять назад, когда Морозовский, как обычно, прилетел с семьёй в Бендери проводить отца, любознательные внуки, проводившие ревизию дедовского гардероба, обнаружили в нём пиджак, весь увешанный медалями и значками.

— Батя, я ни разу тебя с этим иконостасом не видел, — удивился Фима.

— Да я его на людях ни разу и не надевал.

Это же всё «за взятие» да юбилейные цацки. Дадут очередную, я её на этот пиджак приколю и опять в шкаф. На праздники надеваю только «Славу» и две медали. А потом, ты его надень, попробуй. Застегнись на все пуговицы.

Сын выполнил указание.

— Ну что? Тяжело, неудобно, бряцашь, как старая кастрюля с крышкой.

Если подумать, сынок, то многие наши

ценности и почести на самом деле такая же обуза. А теперь сними. Чувствуешь, как полегчало? ■

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

От фестивалей — к стройкам

Общественность обеспокоена неожиданными изменениями в госпрограмме «Культура Пермского края»

Юлия Баталина

Этой теме уже были посвящены заседания комиссии по культуре Общественной палаты Пермского края и Общественного совета при Министерстве культуры Пермского края. И там, и там председатель — кинорежиссёр Павел Печёнкин, он-то и обратил внимание на то, что государственная программа «Культура Пермского края», которая создавалась долго и тщательно, широко обсуждаясь в процессе создания, вдруг претерпела изменения. Что больше всего поразило Печёнкина — он узнал об этих изменениях совершенно случайно, хотя документ — официальный, подписан и. о. председателя правительства Пермского края Анатолием Маховиковым и опубликован в интернете.

Поскольку закона о культуре в Пермском крае пока не существует, госпрограмма — главный документ культурной политики в регионе. Кроме всего прочего, он определяет, каким культурным проектам быть, а каким — не быть.

Документ длиннейший и состоит практически из одних таблиц, а в таблицах — цифры. Начинается всё бодро: статью «Объёмы и источники финансирования» отредактировали очень оптимистично. И без того расходы краевого бюджета на отрасль культуры росли год от года, но в новой редакции они ещё повысились. В 2017 году, например, увеличение финансирования составило 4 млн руб. по сравнению с прежней версией документа.

	2014	2015	2016	2017
Старая редакция	3 253 626,3 тыс. руб.	3 689 380,6 тыс. руб.	4 039 919,7 тыс. руб.	4 400 696,0 тыс. руб.
Новая редакция	3 253 526,3 тыс. руб.	3 768 325,0 тыс. руб.	4 043 850,3 тыс. руб.	4 404 680,1 тыс. руб.

Однако дальше, там, где начинается перечень проектов, всё выглядит «в точности дооборот»: финансирование абсолютно всех учреждений, программ и проектов год от года уменьшается. Если взять наугад — скажем, так называемое «мероприятие «Предоставление государственных услуг в области профессионального искусства» — финансирование составит:

- * 2014 — 723 950,7 тыс. руб.
- * 2015 — 719 027,5 тыс. руб.
- * 2016 — 712 363,4 тыс. руб.
- * 2017 — 706 651,3 тыс. руб.

Таким образом, за три года финансирование сокращается почти на 20 млн руб. И так — везде, по всем статьям.

Деятелей культуры, да и большинство зрителей, конечно, интересуют в первую очередь популярные фестивали. Вот как выглядит финансирование некоторых из них в новой версии госпрограммы:

Фестиваль	Год	2014	2015	2016	2017
Международный Дягилевский фестиваль		27,6 млн руб.	26,115 млн руб.	12,4 млн руб.	11 млн руб.
Международный фестиваль документального кино «Флаэртиана»		4,5 млн руб.	3,6 млн руб.	3,5 млн руб.	3 млн руб.
Международный фестиваль «Джаз-лихорадка»		3 млн руб.	1,5 млн руб.	1,3 млн руб.	1 млн руб.
Фестиваль «Белые ночи в Перми»		40 млн руб.	20 млн руб.	20 млн руб.	15 млн руб.

Государственное финансирование музыкального фестиваля «Движение» после 2014 года вообще не предусмотрено.

И так далее. Исключений нет. Это касается и цикловых проектов, например, государственные расходы на программу поддержки книгоиздания «Пермская библиотека» снижаются с 3,5 млн руб. в 2014 году до 1 млн руб. в 2017 году.

Есть, разумеется, статьи расходов, которые год от года возрастают. Например, содержание аппарата Министерства культуры Пермского края. Но оно, справедливости ради, не сильно дорожает: всего где-то на 5–6 млн руб. за три года. Так что нельзя сказать, что «все деньги от фестивалей пошли на содержание чиновников».



Пермский театр оперы и балета давно ждёт реконструкции...



...И сегодня это — самый затратный проект в сфере культуры

А вот где реально увеличиваются расходы — это «великие стройки». Расходы на реконструкцию Пермского театра оперы и балета согласно госпрограмме составят: 2014 год — 225 млн руб., 2015 — 595,750 млн руб., 2016 — 712,460 млн руб. и 2016 год — 2 млрд 634 млн руб. Однако этот план уже не выполняется, поскольку в 2014 году стройка не началась, да и в 2015 никак не может начаться.

Расходы на новое здание для Пермской государственной художественной галереи согласно госпрограмме планируются в размерах 600 млн руб. на 2015 и столько же — на 2016 год.

Предусмотрены расходы на строительство зоопарка в Перми: 100 млн руб. на 2014 год, 354 млн руб. — на 2015 год и 746 млн руб. — на 2016. Нет необходимости говорить, что и здесь строительство не началось.

Словом, документ удивительный. В связи с этим у общественников и экспертов возникает закономерный вопрос: почему не посоветовались? Почему даже не поставили в известность?

На Общественном совете решили продолжить обсуждение в присутствии представителей министерства. Возможно, министр Игорь Гладнев может объяснить целесообразность этих финансовых загадок. ■

КУЛЬТУРНЫЙ СЛОЙ

ЮБИЛЕЙ

«А знаешь, всё ещё будет»

Хоровому коллективу, любимому пермякам, исполнилось 25 лет

Юлия Баталина

В череде премьер, концертов и вернисажей зимнего сезона в Перми есть событие, которое особенно преданно ждут фанаты, — традиционный зимний концерт хора «Млада» с новой программой, который обычно проходит в Татьянин день. Многие меломаны без колебаний назовут его главным концертом зимы, а то и года!

Слушая «Младу», поневоле вспоминаешь витиеватое выражение «музыка сфер» — несмотря на свой старомодный пафос, оно идеально описывает пение, в котором парадоксально и в то же время гармонично сочетаются чистейшие юные голоса и очень взрослое, очень зрелое музыкальное мастерство исполнителей. Но музыкальность — лишь часть обаяния хора. «Млада» — это красота во всём: прекрасные лица, прекрасные костюмы, прекрасное оформление сцены... При этом — ничего общего с гламуром и попсой: если там красота — это соответствие стандарту, то для «Млады» красота — это полное преображение стандартами, это торжество индивидуальности!

Нынешние концерты, прошедшие 24 и 25 января 2015 года, были особенными: хор отмечал 25-летие. Зал Дворца культуры имени Солдатова два дня был полон; билетов в кассах не осталось ещё полтора месяца назад.

В зале раздавались недоумённые вопросы: «25 лет — как это может быть? На сцене — такие молодые люди!» Но «Млада» — это не только профессиональный хоровой коллектив, это ещё и школа. Руководитель хора Ольга Выгузова — в первую очередь педагог, автор уникальной методики обучения пению. В нынешнем составе хора есть певцы, которые все 25 лет поют с «Младой»! Стало быть, Елена Дубова, Дарья Парфеевец, Сергей Ефимов и Дмитрий Ившин практически всю жизнь, с самых юных лет — с хором.

Но не только круглой датой отличалась программа 2015 года. Её название — «Мировые хиты» — говорит о том, что «Млада» ничего не страшно: коллектив может всё, может исполнить знакомую-презнакомую, третью-перетретью, заигранную до дыр мелодию так, что она зазвучит 32 новыми голосами, откроется новыми гранями и станет прекрасной по-новому!

Творческий почерк коллектива, на протяжении четверти века поражающий знатоков, определяет команда аранжировщиков: Ольга и Яков Саравайские и Сергей Выгузов аранжируют музыкальные произведения с расчётом именно на этот хор — на 32 голоса. Именно 32: в «Младе» каждый — солист. Пение а капелла, в сопровождении рояля или оркестра — это зависит лишь от двух факторов: характера музыки и замысла аранжировщика. И каким бы ни был этот замысел, хор его исполнит. Классический оперный вокал, эстрада, джаз, народное пение... Да хоть горловое пение, хоть йодль! «Младовцы» могут всё.

Именно так построена программа «Мировые хиты» — разные стили пения,

разные музыкальные решения, разные режиссёрские приёмы. Ведь что может считаться мировым хитом? Да что угодно! Оперные арии и популярные мелодии из оперетт; эстрадная классика и джазовые стандарты; народные мелодии, в которых слышится отзвук бесчисленных веков; песни, знакомые с детства, и... инструментальная музыка. Да, «Млада» блестяще поёт то, что для пения, казалось бы, предназначено.

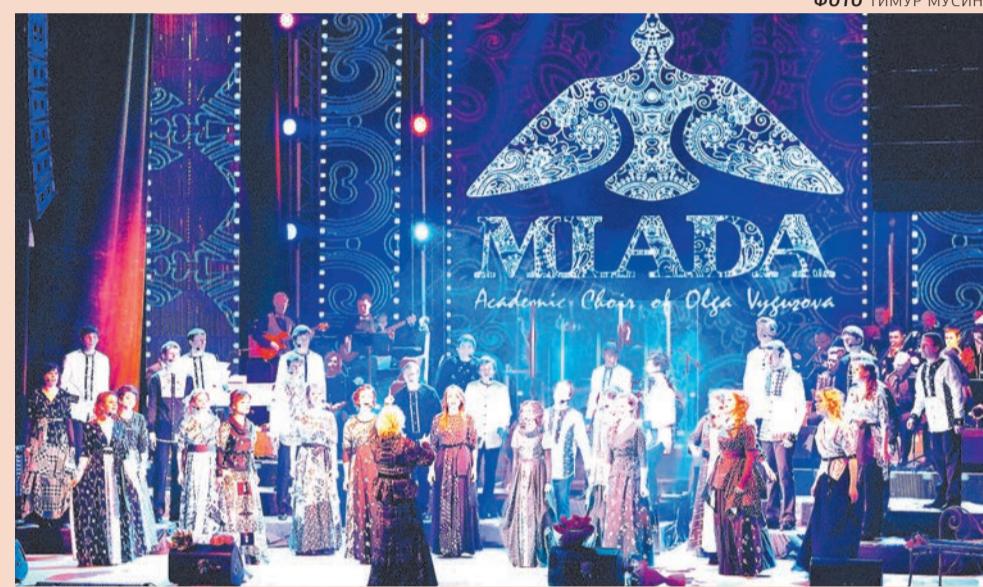
О каждом из номеров этой программы можно написать отдельную статью — и как о музыкальном произведении, и как о мини-спектакле. Начинается концерт с «Болеро» Равеля. Хор поёт под аккомпанемент ударных и при этом не стоит на месте — певцы дефилируют; «Млада» вообще очень подвижна на сцене. В этом парадном выходе есть элементы оркестрового дефиле, равно как и модного показа, и это не случайно: коллектив хора, кроме всего прочего, показывает новые костюмы, разработанные молодым дизайнером Ольгой Величко. Они на редкость удачно подчёркивают особенность коллектива: как и сам хор, являющийся одновременно собранием индивидуальностей и единым организмом, так и его наряды, подобранные по принципу коллекции модной одежды, созданы в едином стиле, но при этом ни один не повторяется.

Классический оперный вокал, эстрада, джаз, народное пение... Да хоть горловое пение, хоть йодль! «Младовцы» могут всё

Хор поёт «Болеро» — стопроцентно инструментальное произведение! И оно не единственное такое в программе: за ним следует увертюра к «Севильскому цирюльнику» Россини, а потом Air in G-string Баха — Вильгельми, а за ней — «Маленькая оргальная фуга» ми минор того же Баха и, наконец, «Либертанго» Астора Пьяццоллы. Старинная музыка, оперная классика, музыка XX века — все они звучат по-разному.

Такого нет нигде в мире! Знатоки, рассуждая о «Младе», всегда говорят об уникальности этого коллектива — в глобальном масштабе. Среди многочисленных гостей, прибывших на юбилейные концерты, присутствовал гость из Санкт-Петербурга Виктор Емельянов — автор уникальной альтернативной методики постановки голоса, которому довелось быть и певцом, и педагогом, и фониатром. Этот очень «насмотренный» и «наслушанный» человек не устаёт повторять: «Млада» — уникальна.

Виктор Емельянов, кандидат педагогических наук, международный



эксперт в области вокально-хорового искусства:

— Ольге Выгузовой удалось создать коллектив уникального звучания, с уникальным репертуаром. За 30 лет я не видел ничего подобного! Есть ансамбли по шесть, по восемь человек. Но 32!.. И с такой интонацией, гармонией... Им повезло сотрудничать с великолепными аранжировщиками, благодаря которым удалось создать подобный репертуар. Никому, кроме них, и в голову не придет спеть хором увертюру к «Севильскому цирюльнику» или сложнейшую увертюру из фильма «Дети капитана Гранта»! В каждой мелодии они открывают нечто особенное. Старая песня «Стоят девчонки» у них превратилась в серьёзную джазовую композицию. Это не имеет аналогов!

Музыкантов в программе «Мировые хиты» особенно поражает композиция «Мы очень любим оперу!». Это сложнейшее попурри: 12 минут хор поёт

ния Манцирина, и появляется очень бравурное, драйвовое звучание.

Тему французской столицы продолжает бессмертный эстрадный хит «Под небом Парижа» — с красивым мужским вокалом приглашённого солиста Вадима Королёва, выпускника «Млады», ныне — москвича, солиста группы «Окуджав», — и, разумеется, с аккордеоном. Хор здесь не столько поёт, сколько играет: на сцене оживает богемный Париж, который, может быть, не существует в реальности, но именно такой, какой нужен молодым, романтичным и музыкальным людям. На этом ностальгическом фоне исполняется «Вечная любовь» из фильма «Тегеран-43».

В таком лирическом, очень трогательном и немного философском настрое выдержано первое отделение программы, а второе — бодрое, энергичное и очень весёлое, ведь хор празднует день рождения, как-никак! Здесь и те самые «Стоят девчонки», которые так впечатлили Виктора Емельянова, и песни The Beatles, и спиричуэл, и «Еврейская сюита» — самый эффектный номер из прошлогодней программы «Музыка мира». И, конечно, «А знаешь, всё ещё будет» — программная песня вечера.

Зрители так заряжаются жаждой творчества, что даже чиновники, выступая с поздравлениями, вдруг перестают говорить шаблонами. «Я не поклонник горлового пения, но я — ваш поклонник! Спасибо, что делаете людей лучше!» — сказал в поздравлении вице-мэр Алексей Грибанов. «Нас называли вашими учредителями, но вы учреждены кем-то свыше! — заявил глава городского департамента культуры и молодёжной политики Вячеслав Торчинский и добавил, обращаясь к Ольге Выгузовой: — Вы дирижируете нашими сердцами!»

Каждый из тех, кто пришёл на концерт, хотел добавить что-то своё к этой красоте. Ну хотя бы букет! Букеты несли и несли на сцену. Никогда, нигде, ни на одном выступлении самой звёздной звезды в Перми не бывает столько цветов. Они заполнили специально установленную на сцене скамеечку, начали скапливаться на авансцене и почти погребли под собой мониторы. И это — тоже традиция. ■

ОБРАЗ ЖИЗНИ

ПАЛИТРА

Разворот на Восток

В Доме художника открылась выставка работ пермского мастера традиционной японской живописи

Юлия Баталина

Сергей Болховитин — человек-парадокс. Будучи стопроцентным пермяком, он создал собственный мир, полностью построенный на феноменах японской культуры. Карате, оригами, манга — для него это не абстрактные понятия, это его жизнь, это ценности, которыми он делится с людьми, в первую очередь — с детьми, ведь он — педагог, кандидат наук, автор монографии о дошкольном образовании и один из руководителей-консультантов проекта «Спортивные классы» в школе №32. Дети — участники проекта — с начальных классов изучают карате, а также японский язык и основы японской культуры.

В жизни Сергей Болховитин по-японски церемонен, выдержан и корректен. Но при этом чрезвычайно деятелен и упорен. Пермской публике он известен прежде всего своими живописными работами, которые непременно выставляются на каждом художественном салоне «Арт-Пермь». Будучи профессиональным художником, он более 20 лет совершенствуется в искусстве суми-э, что в переводе с японского означает «живопись тушью».

Название очень точное. Действительно, это монохромная живопись, которая создаётся при помощи чёрной туши, в зависимости от концентрации могущей передать не 50, а буквально все оттенки серого. Технически это графика, что-то вроде монохромной акварели. Однако японцы считают, что по своим изобразительным возможностям суми-э — настоящая живопись.

Сюжеты суми-э столь же традиционны, как и техника: это изображения животных и растений — от больших пейзажей до «портретов» каких-нибудь мотыльков или бамбуковых стеблей. При этом настоящий художник суми-э не просто рисует: он ищет суть вещей, суть природных явлений. Считается, что в этом искусстве главное — отдельить сущностное от второстепенного, отбросить все детали и найти главное.

Суми-э — очень лаконичная живопись. Образ создаётся буквально несколькими штрихами. Талант живописца требует и особого глаза, и особой руки: кроме умения увидеть в простых вещах удивительное от мастера суми-э требуется ещё и каллиграфическое умение передать своё впечатление на бумаге.

Феномен Сергея Болховитина в том, что он овладел этим искусством в полной мере. Он не просто научился — он постиг это мастерство, как



постигают великие учения. Его искусство — это не просто зарисовки из мира живой природы, это восхищение чудесами и совершенством мира, размышления о его хрупкости, о драгоценности и неповторимости каждого момента жизни. Танец креветочек в воде, баланс стрекозки на веточке, плавное движение карпа в пруду, крабы, лягушки, птицы... Несколько стеблей бамбука и среди них — почти невидимый палочник-богомол!

Всё это — картинки с юбилейной выставки Сергея Болховитина «Тропою Бодхидхармы», открывшейся в Доме художника. Юбилейной, но не personalной, как уточняет сам художник: на многих выставленных картинах изображение дополнено иероглифами, которые наносит Александр Морозов. Искусство восточной каллиграфии сродни суми-э: материал здесь тот же — чёрная тушь, и мастерство требуется такое же. Как справедливо заметила на верни-

саже искусствовед Ольга Власова, «между словом и изображением здесь нет пропасти, одно поддерживает другое». Иероглифы не перегружают картины — они придают им декоративности.

Экспозицию разнообразят ещё и витрины с игрушками, предоставленными двумя специализированными магазинами, которые продают товары для коллекционеров и любителей аниме.

Многоголубой вернисаж показал, что увлечение Востоком чрезвычайно распространено среди пермяков. Здесь и песни на японском языке пели, и на барабанах играли, и благосклонно созерцали балийские танцы в исполнении девушек-массажисток из салона «Семь красок». Словом, как пошутила директор Дома художника Асмат Вазагашвили, «поддержали российский тренд — разворот лицом на Восток».

Выставка «Тропою Бодхидхармы» открыта в Доме художника до 26 февраля. ■

