

ТРЕВОГА

Дольщики «Кайзера» жалуются

В правительстве края считают сбор денег этой компанией незаконным

Оксана Клиницкая

«Новый компаньон» обратился в региональное Министерство строительства и ЖКХ за информацией о том, поступали ли за последние полгода жалобы от жителей на строительные компании. Минстрой дал положительный ответ.

В ведомство поступило 15 обращений участников долевого строительства, а также тех, кто вложил средства в строительство многоквартирных жилых домов по иным договорам. Граждане жалуются на нарушение застройщиками сроков строительства домов.

В минстрой поступило пять обращений граждан, вложивших денежные средства в строительство многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Автозаводская, 93; ул. Чайкиной, 30а; ул. Кошевого, 36. Разрешения на строительство не получены, а деятельность осуществляет ООО «Кайзер».

Предварительные договоры купли-продажи квартир с гражданами заключает собственник этих земельных участков Ирина Посыпайченко, которая является директором компании.

В силу требований ч. 2 ст. 1 закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и

иных объектов недвижимости», привлечение Посыпайченко денежных средств граждан по предварительному договору купли-продажи квартир является незаконным, утверждает минстрой.

В соответствии с требованиями этого закона и закона №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», у минстроя отсутствуют полномочия для проведения проверки деятельности Посыпайченко, а также привлечения её к административной ответственности, предусмотренной КоАП РФ.

Тем не менее министерство направило соответствующую информацию для принятия мер реагирования в отношении директора «Кайзера» в ГУ МВД России с просьбой провести проверку на предмет наличия в действиях признаков преступлений, предусмотренных Уголовным кодексом РФ; в УФНС России — для принятия к сведению информации, связанной с привлечением денежных средств граждан при осуществлении налогового контроля; в прокуратуру — для принятия мер прокурорского реагирования; в Управление ФАС — о незаконной рекламе, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства домов.

ТЕХНОЛОГИИ

Коррекция зрения: новый уровень свободы

Существует миллион мнений о том, стоит или не стоит делать коррекцию зрения, какой метод лучше выбрать, насколько это безопасно и так далее. Об этом и не только мы поговорили с заведующим рефракционным отделением клиники «Три-З» г. Перми, кандидатом медицинских наук, врачом-офтальмохирургом высшей категории Евгением Михайловичем Маковкиным.

— **Вы один из лучших хирургов России: 25 лет стажа, 25 000 проведённых операций. Так почему Пермь, почему «Три-З»?**

— Мне всегда нравилась сеть офтальмологических клиник «Три-З», так как их развитие идёт даже не в ногу со временем, а опережая его: это самое современное на сегодняшний день оборудование и только передовые технологии. «Три-З» не экономит на качестве зрения пациентов! Естественно, это привлекает опытных специалистов. Мне нравится, что забота о своих пациентах — главный принцип клиники «Три-З». Здесь не просто внимательны к каждому. Здесь действительно Здание Здоровья, в котором созданы все условия для высококачественного обследования и лечения глаз. Я был рад присоединиться к этой команде!

— **Как заведующий рефракционным отделением что вы можете предложить пациентам, которые страдают от близорукости, дальнозоркости и астигматизма?**

— Мы можем помочь пациентам навсегда избавиться от этих проблем. Клиника обладает всеми техническими возможностями для проведения точной диагностики и выполнения различных методик рефракционных операций. Оборудование клиники «Три-З» уникально для региона. Прежде всего это диагностическая станция Pentacam HR (Oculus, Германия), позволяющая исключить скрытую патологию рогови-

цы глаза, фемтосекундный лазер Femto LDV (Ziemer) производства Швейцарии и высокотехнологичная немецкая эксимерлазерная система Schwind Amaris 500E, позволяющие безопасно и максимально точно выполнять операции даже на самых сложных глазах. Лазеры такого класса позволяют проводить коррекцию нарушений рефракции от -15 до +6 диоптрий, роговичного астигматизма — до 6 диоптрий. Теперь мы можем помочь даже пациентам с тонкой роговицей, которым раньше отказывали и продолжают отказывать в клиниках, где эта технология не применяется.

— **А какую технологию порекомендуете вы?**

— Выбор технологии (или методики) всегда основывается на результатах всестороннего обследования глаз пациента. И именно на основании данных этого обследования врач рекомендует ту или иную технологию коррекции зрения, разъясняя все преимущества и недостатки. Чаще всего наши пациенты выбирают «безножовую», 100%-но лазерную технологию (которую в Пермском крае не предлагает больше никто) — Femto Super LASIK. Нашим несомненным достижением является то, что в 100% случаев мы используем персонализированную коррекцию зрения, учитывая индивидуальную особенность глаза человека. Быстрыми и комфортными для пациента являются не только сама операция, но и восстановительный период после неё. Уже на следующий день пациен-



ты делятся с нами радостью от своих новых возможностей, восторгаясь природой, возможностью видеть издалека отдельные листочки на деревьях, верхние этажи зданий, возможностью видеть вблизи, читать и так далее. В лучших клиниках Европы сейчас этим методом проводится более 90% операций. В клинике «Три-З» практикуется персональный подход. Это значит, что при отсутствии медицинских противопоказаний пациент может сам выбрать технологию коррекции зрения по своему желанию и, конечно, финансовым возможностям.

— **Хирурги называют Femto Super LASIK не операцией, а процедурой. Насколько она безопасна?**

— Да, коррекция зрения по этой технологии всегда даёт точный, прогнозируемый результат, что делает её эффективной и безопасной процедурой. На уникальном диагностическом оборудовании экспертного класса создаётся математическая модель операции, и работа лазера программируется строго индивидуально, под каждый глаз пациента. Система слежения нашей лазерной установки Schwind Amaris

500E — очень быстрая: 1050 раз в секунду проверяется положение глаза пациента в пяти измерениях, и компенсируются малейшие изменения. Поэтому, если во время коррекции вы посмотрите в сторону или чихнёте, лазер мгновенно остановит работу. Возможно, ещё больше о моей уверенности в безопасности эксимерлазерной хирургии вам скажет тот факт, что я лично сделал двум своим дочерям коррекцию зрения. У обеих теперь 100%-ное зрение! Поэтому я как отец и как врач могу сказать: молодость не вечна — решайтесь, делайте, спешите жить в полную силу!

— **Но одного желания зачастую мало. Доступна ли такая услуга?**

— Безусловно. Стоимости коррекции зрения сопоставима с вложением в бытовую технику или какой-нибудь высокотехнологичный гаджет. Но даже самая новая модель телевизора или телефона через год-два уже сильно устареет, а хорошее зрение останется неизменным и будет радовать вас всю жизнь!

— **Какие самые частые сомнения ваших пациентов?**

— Пожалуй, быть или не быть — делать или не делать операцию. Мы никогда не настаиваем на проведении коррекции, но всегда после обследования сообщаем нашим пациентам, как можем изменить их зрение. Дальше уже каждый решает сам: выбрать новое качество жизни или же по-прежнему начинать свой день с поиска очков или контейнера с линзами.

Часто их вопросы касаются ограничений после операции. Для всех сомневающихся могу только ещё раз повторить, что вести активный образ жизни, заниматься спортом и планировать беременность после эксимерлазерной коррекции зрения можно — и даже нужно. Только теперь — со 100%-но новым взглядом на жизнь и новым уровнем свободы!

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ, НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА