

Сами управимся

В Перми создана муниципальная управляющая компания

Управленцы сформируют у пермяков образ организации, которая предоставляет качественные жилищно-коммунальные услуги.

Не просто идея

Идея создания муниципальной управляющей компании не нова. Подобные организации за последние два года появились в десятке городов России, чтобы показать, как управлять домом «по уму». В Перми вплотную вопросом создания эффективной управляющей организации на муниципальном уровне занялись летом прошлого года.

«Это стало не просто идеей. Была создана экономическая модель, которая позволит управляющей компании быть самоокупаемой. Во главу угла ставился вопрос о том, что она не должна быть дотационной, «тянуть» бюджетные средства. Муниципальная управляющая компания

(ПМУЖЭП) «Моторостроитель». Эта организация занимается теплоснабжением некоторых районов города. После изменения устава её функционал дополнен новым видом деятельности — управление жилым фондом. Как и любая управляющая компания, муниципальное предприятие пройдёт процедуру лицензирования, чтобы иметь право заниматься таким видом деятельности, как управление жилым фондом.

В функционал муниципальной УК будет входить содержание домов, их текущий ремонт, предоставление коммунальных услуг. В основу бизнес-плана новой компании положен муниципальный тариф, которым пользуется большинство управляющих компаний города.

доля муниципальной собственности в доме составляет более 50%, договор управления заключается только с организацией, выбранной по результатам открытого конкурса.

По словам Натальи Киприяновой, уже сейчас переходом под управление муниципальной компании заинтересовалось 15 домов. В феврале пройдут конкурсные процедуры по домам с большой долей муниципальной собственности, так что уже к концу месяца «Моторостроитель», возможно, получит первых «подопечных». На самоокупаемость компания по плану должна выйти уже к концу августа.

Прежде чем взять дом «под крыло», управленцы проверят, много ли в нём должников. Надеемся на то, что можно перейти под управление муниципальной компании и не платить за услуги ЖКХ, не стоит.

«Моторостроитель» займётся не только «проблемными» домами. Но, если такие дома перейдут в управление по конкурсу либо решением собрания жильцов дома, средства на их обслуживание найдутся. На аварийные дома, как и для любых других управляющих компаний, предусмотрены субсидии.

Монополизации не будет

По сути, муниципальная УК составит конкуренцию частным. Однако, как говорят в департаменте, «монополизации рынка не будет».

«Этот рынок очень большой. На сегодняшний день в Перми в управлении различных компаний находится не-



Ирина Молокотина

Прежде чем взять дом «под крыло», управленцы проверят, много ли в нём должников

должна уметь и иметь возможность эффективно и качественно предоставлять услуги в сфере управления жилыми домами», — пояснила заместитель начальника городского департамента ЖКХ Наталья Киприянова.

Полномочиями по управлению многоквартирными домами было наделено Пермское муниципальное унитарное жилищное эксплуатационное предприятие

Кем управлять?

Как рассказали в городском департаменте ЖКХ, муниципальная управляющая организация будет работать в том же правовом поле, что и частные компании. То есть договор с ней будет заключаться только по итогам принятия решения общим собранием собственников жилых помещений или через конкурсные процедуры. А в случае если

сколько миллионов квадратных метров жилого фонда. Сейчас на рынке уживаются порядка 130 управляющих компаний. Всем хватает места. Другое дело, что существуют проблемы качества услуг и неплатежей ресурсоснабжающим организациям. Муниципальная управляющая компания, как мы надеемся, даст возможность решить эти две большие проблемы. У неё двойная отчётность. С одной стороны, она, как любая другая управляющая организация, должна выкладывать в общий доступ отчёты о балансах, о прибылях и убытках, а также делать пообъектный учёт — по каждому дому форми-

ровать виды выполняемых работ и уведомлять, что из этого было сделано. Таким образом, компания отчитывается перед жителями. Кроме того, она подотчётна администрации, поскольку является муниципальным предприятием», — подчёркивает Наталья Киприянова.

Без ностальгии

В департаменте опасаются, что некоторые недобросовестные управляющие компании начнут выдавать себя за муниципальную организацию. Как сообщают сами жители, такие случаи уже были. Киприянова просит жите-

лей обращать внимание на название организации. Пермское муниципальное унитарное жилищно-эксплуатационное предприятие имеет только одну аббревиатуру — ПМУЖЭП. Любые иные компании, зарегистрированные как ООО или УК, муниципальными не являются.

«Название у нас не эксклюзивное. А для некоторых компаний прикинуться муниципальными соблазнительно. У жителей это вызывает доверие. Существует риск, что появится большое количество «подделок», поэтому просим жителей быть внимательнее», — добавили в департаменте ЖКХ.

Пенсии повысили на 11,4%

• ЧТО НОВОГО?

Ульяна Артёмова

С 1 февраля в России, в том числе и в Прикамье, для всех категорий граждан было проведено очередное повышение пенсий в соответствии с индексом инфляции. Они были увеличены на 11,4%. В итоге с февраля 2015 года средняя страховая пенсия в целом по стране составит 12 289 руб., а пенсия по старости — 12 696,60 руб.



Прибавка к пенсии рассчитывается индивидуально и зависит от размера получаемой пенсии. Она колеблется от 700 до 2000 руб. Как прежде, наибольшее увеличение получат те пенсионеры, у которых размер пенсии был выше среднего по Пермскому краю.

У получателей двух пенсий (участники Великой Отечественной войны, вдовы и родители погибших военнослужащих и др.) с 1 февраля возрастают не все получаемые ими выплаты, а только страховые пенсии. Индексация пенсий по государственному пенсионному обеспечению и ежемесячных денежных выплат запланирована на апрель 2015 года.

Для выплаты пенсий в новых размерах в целом по региону с 1 февраля 2015 года дополнительно ежемесячно потребуется более 900 млн руб.

По информации отделения Пенсионного фонда РФ по Пермскому краю, в нашем регионе пенсии сегодня получают около 783 тыс. человек, из них 66 тыс. — это получатели дополнительной пенсии от государства, среди них инвалиды и участники Великой Отечественной войны, граждане, пострадавшие от радиации, вдовы погибших военнослужащих и др.

За минувший год, по словам управляющего отделением Пенсионного фонда РФ по Пермскому краю Станислава Аврончука, в среднем пенсии в регионе выросли на 8,7%, то есть примерно на 861 руб., и средняя трудовая пенсия по старости в Пермском крае составила 11 366,77 руб. Размер социальных пенсий увеличился примерно на 1054,84 руб. и составил в среднем 7895,99 руб.

С начала этого года пенсии россиянам будут начисляться по новой формуле.

Теперь трудовая пенсия по старости состоит из двух частей: страховой (обязательной) и накопительной. Страховая пенсия рассчитывается на основе пенсионных баллов — они оценивают трудовую активность человека в течение прожитых лет. Стоимость каждого такого балла с 1 февраля 2015 года составляет 71 руб. 41 коп.

«Чтобы получать минимальную пенсию по старости, нужно на данный момент иметь в своей копилке всего 6,6 баллов. С 2025 года количество нужных баллов вырастет до 30. Баллы начисляются за официальный трудовой стаж, а также за службу в армии по призыву, нахождение в декрете, уход за ребёнком-инвалидом, родственником старше 80 лет и др.», — рассказал Станислав Аврончук.

Также с 2015 года увеличен минимальный трудовой стаж, дающий право на получение пенсии: если раньше он составлял пять

лет, то сейчас уже шесть, и в ближайшие 10 лет эта цифра будет постепенно увеличиваться до 15.

В этом году граждане 1967 года рождения и моложе могут выбрать вариант формирования пенсионных прав: либо формировать страховую и накопительную пенсии, либо только страховую. Выбор варианта будет напрямую влиять на количество пенсионных баллов, которое человек может набрать за год. Если он формирует только страховую пенсию, максимальное количество баллов, которое он может заработать за год, — 10. Если и страховую, и накопительную — 6,25.

Рассчитать, сколько вам может быть начислено пенсионных баллов в этом году, можно на сайте Пенсионного фонда РФ pfrf.ru. Кроме того, на сайте работает калькулятор, который позволяет рассчитать вашу примерную будущую пенсию.