

# Тест на профессионализм

• знак качества

Людмила Максимова

В марте лицензии на обслуживание домов получают первые пермские управляющие компании

**В прошлом году был принят федеральный закон, согласно которому деятельность по обслуживанию многоквартирных жилых домов подлежит лицензированию. С мая этого года управляющие компании, не имеющие соответствующего разрешающего документа, к работе допускаться не будут. Сейчас руководители и сотрудники пермских УК сдают квалификационные экзамены, которые являются первым этапом лицензирования.**

## Экзамен для руководителя

В Пермском крае лицензирование управляющих компаний (УК) началось ещё в конце прошлого

года. В Пермском крае лицензирование управляющих компаний (УК) началось ещё в конце прошлого

года. В Пермском крае лицензирование управляющих компаний (УК) началось ещё в конце прошлого

Подано

## Шесть заявлений

от управляющих компаний Пермского края на предоставление лицензии

года. Была сформирована специальная комиссия, а Инспекция государственного жилищного надзора начала выдачу квалификационных аттестатов должностным лицам этих организаций.

Начальник Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края Светлана Токмакова говорит о том, что «лицензирование необходимо

мен. Кроме того, сами УК должны соответствовать обозначенным в федеральном законе лицензионным требованиям, одним из которых является полное раскрытие информации о деятельности компании.

По словам представительницы контролирующей организации, «квалификационный экзамен не станет барьером при получении лицензии».

Светлана Токмакова, начальник Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края:

— Компания, которая осуществляет управление многоквартирным домом, не просто «полю подметает», а выстраивает отношения с собственниками. Руководители компаний должны знать законодательство, это в том числе касается и безопасности проживания в доме. Лицензирование и экзамен побуждают их освежить свои знания о содержании жилого фонда. Вопросы для экзамена — единые для всех субъектов. Их всего 200, но на экзамен делается выборка из 100 вопросов. Чтобы успешно пройти испытание, необходимо ответить на 86 вопросов. Приём экзамена идёт достаточно интенсивно. Есть единичные примеры, когда людям не удалось сдать экзамен, но в любом случае существует возможность пересдачи.

Министр строительства и ЖКХ Пермского края Дмитрий Бородулин объясняет, что в целом процесс лицензирования управляющих компаний направлен на то, чтоб сделать их деятельность максимально прозрачной и понятной потребителям. Руководить

такой организацией должен профессионал в своём деле.

«Безусловно, эта работа проводится в рамках исполнения тех поручений губернатора Пермского края, которые направлены на обеспечение максимальной прозрачности деятельности всех, кто предоставляет жилищно-коммунальные услуги. Задача для каждого из нас — открытость начисления платы за ЖКУ, объёма потребления, процесса выставления «платёжки» и общественный контроль в этой сфере», — подчеркнул Бородулин.

## Необоснованных отказов не будет

В краевой инспекции госжилнадзора отмечают, что от граждан поступает немало обращений с просьбой не выдавать лицензию той или иной управляющей компании. «Это требование не может служить мотивировкой для отказа в предоставлении лицензии», — поясняет Токмакова.

Однако у собственников жилья есть время, чтобы отказаться от услуг не устраивающей их компании. Для этого в течение месяца после подачи компанией заявления на лицензирование необходимо провести собрание собственников дома. На нём жильцы должны большинством голосов принять решение растор-

гнуть договор со своей УК, а затем в течение трёх дней уведомить об этом инспекцию. В таком случае дом, в котором собственники приняли решение об отказе от УК, не будет включён в реестр домов, в отношении которых компании выдаётся лицензия.

жилой фонд, которым управляли раньше. Работа без лицензии влечёт наложение административных штрафов от 50 до 250 тыс. руб.

Дома, которые к маю останутся в управлении организаций, не прошедших лицензирование, будут вы-



Сама же комиссия действует строго в соответствии с требованиями к лицензированию, и необоснованных отказов, по словам Токмаковой, не будет.

## Всё строго

С мая этого года компании, не получившие лицензии, не смогут участвовать в конкурсах на обслуживание домов и обслуживать тот

ставлены на конкурс. К нему будут допускаться уже только лицензированные компании.

Квалификационные аттестаты руководителям управляющих компаний выдаются сроком на пять лет, а сами лицензии являются бессрочными.

«Первые лицензированные УК должны появиться в крае уже к марту нынешнего года», — отметила Токмакова.

# Опасный шланг

• предосторожность

**В Перми участились пожары, связанные с использованием газовых шлангов в металлической оплётке. Специалисты призывают потребителей принять меры, чтобы не допустить пожара.**

Сразу после новогодних праздников, 14 января, в одной из пермских квартир на ул. Крупской вспыхнул пожар: загорелась подводка к газовой плите — гибкий шланг в металлической оплётке, тот самый, который соединяет плиту с распределительным газовым стояком.

Прибывшие на место происшествия аварийные службы смогли оперативно справиться с пожаром. К счастью, обошлось без непоправимых последствий. Но возгорания можно было избежать, если бы были соблюдены правила подключения и эксплуатации газовой плиты.

В квартире, где случился пожар, роковую роль сыграла подводка газовой плиты — гибкая, в металлической оплётке. Именно такие подводки часто становятся причиной пожара. В 2014 году в Перми зафиксировано более 30 случаев подобных возгораний.

## Подводные камни

Ещё несколько лет назад вопрос о том, каким образом подключать газовую плиту, не стоял вообще: в пермских квартирах была возможна только так называемая жёсткая подводка газа с помощью системы труб — в результате плита навечно оказывалась «прикованной» к отведённому ей месту.

Однако когда многие пермяки обзавелись новой импортной бытовой техникой, в том числе и газовыми плитами, ситуация в корне изменилась. Отличие новых газовых плит состояло в более удобном средстве подключения — гибкой подводке или, другими словами, газовом шланге.

Самым дешёвым, но не самым безопасным способом подключения плиты к распределительному газовому стояку оказались шланги в металлической оплётке. Последствия использования таких газовых шлангов в виде утечек бытового газа и возгораний не заставили себя долго ждать.

**Сергей Старков, начальник аварийно-спасательной службы Пермского филиала ЗАО «Газпром газораспределение Пермь»:**

— Подводка в металлической оплётке является проводником электрического тока, поэтому каждый электрический прибор, находящийся рядом с ней, представляет собой угрозу для потребителей. В случае неисправности электроизоляции на подводку попадает электрический ток, под воздействием которого металлическая оплётка нагревается, резиновый шланг под ней разрушается, происходит выход газа и его возгорание. Газ, вырвавшийся из прогоревшего рукава, — это как минимум пожар, а то и взрыв.

## Альтернатива есть!

Специалисты Пермского филиала ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» в связи с



участившимися возгораниями обеспокоены безопасностью пермяков. Сегодня они производят подключение газовых плит только с помощью резино-тканевых газовых шлангов.

«Чтобы избежать непоправимых последствий, мы настоятельно рекомендуем всем нашим абонентам очень серьёзно отнестись к вопросу замены газовых шлангов в металлической оплётке, если таковые имеются на вашей кухне, на резино-тканевые — безопасные в использовании. Это позволит вам обезопасить себя и близких

от возможного пожара. Однако помните, все работы, связанные с газовым оборудованием, должен производить только специалист», — заявляет начальник филиала ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» Елена Соловьёва.

Пермякам эта замена, включая стоимость резино-тканевого газового шланга и проведение работ специалиста, обойдётся всего в 700 рублей. Связаться со специалистами газовой организации Пермского филиала ЗАО «Газпром

газораспределение Пермь» вы можете по адресам или телефонам:

**262-84-08** — Свердловский район (ул. Казахская, 70);

**222-02-99** — Индустриальный, Дзержинский районы (ул. Трамвайная, 1а);

**282-52-71** — Мотовилихинский, Ленинский районы (ул. Уральская, 104);

**283-15-91** — Кировский район, Железнодорожный участок (ул. Сивашская, 9);

**284-26-16** — Орджоникидзево-ский район, посёлок Верхняя Курья (ул. Волховская, 15).

## Осторожно, сход снега!

Уральская зима в этом году отличается непостоянством: морозы сменяются плюсовой температурой воздуха. В таких условиях часто возможен сход снега с крыш. Это опасно не только обрушением снежной массы на прохожих, но и тем, что при падении возможно повреждение наружного газопровода. Последнее грозит деформацией или порывом газопровода с выходом газа, который может попасть в замкнутые объёмы подъездов и квартир. Подобные ситуации ведут к тяжёлым последствиям: отравлениям, пожарам, даже взрывам и отключению газоснабжения на время устранения аварии.

Пермский филиал ЗАО «Газпром газораспределение Пермь» призывает владельцев домов и сооружений, а также управляющие компании, обслуживающие жилые кварталы, своевременно чистить крыши зданий и не только над тротуарами, но и над газопроводами.

При запахе газа необходимо срочно сообщить об этом по телефонам 04, 040, 104.