

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЕКТ

# «Мы намерены увеличить количество подрядчиков»

*В Березниках идёт строительство домов для переселенцев из жилья, пришедшего в негодность из-за техногенной аварии*

НИКОЛАЙ ИВАНЧЕНКОВ

Строительство первых пяти домов в квартале №16 ведёт ООО «СК Высотка» из Екатеринбурга. Компания получила право застройки, победив в двух открытых конкурсах в 2014 году. Работы ведутся параллельно на трёх домах, которые к осени 2015 года обеспечат город 31 тыс. кв. м жилья для переселенцев.

**П**о словам генерального директора ОАО «Корпорация развития Пермского края» Кирилла Хмарука, строительство идёт круглые сутки.

**Кирилл Хмарук, генеральный директор ОАО «Корпорация развития Пермского края»:**

— В квартале №16 мы вышли на активный цикл строительства. На сегодняшний день подрядчик работает параллельно на трёх домах первой очереди. На первом доме строители выполняют армирование фундаментной плиты, на втором доме уже бетонируют перекрытия над вторым этажом, на третьем заливается фундамент. Подрядчик вывел на стройплощадку третий башенный кран и дополнительную рабочую силу, и мы сократили первоначальное отставание от графика.

Хмарук также сообщил, что на площадке осуществляется постоянный контроль сотрудниками управления капитального строительства «Корпорации развития Пермского края». Кроме того, установлены веб-камеры, которые помогают следить за процессом дистанционно.

Тем временем состоялось рассмотрение заявок от участников закупки на право заключения договора на выполнение работ по комплексной застройке правобережной части города Березники, первой очереди квартала №6.

На рассмотрение комиссии поступил пакет документов от одного участника — ОАО «Камская долина» (совместно с ООО «Контур»). Ценовое предложение составило 1,625 млрд руб. «Корпорация развития Пермского края» приняла решение заключить договор с единственным поставщиком. Это право заказчика зафиксировано в положении о закупке товаров, работ, услуг для нужд корпорации, а также в распоряжении правительства Пермского края №22-РП от 29 января 2015 года.

**Кирилл Хмарук:**

— Мы намерены увеличить количество подрядчиков на строительстве микрорайона. До конца февраля объявим конкурс на первую очередь третьего квартала, затем — на первую очередь четвёртого квартала. Вторые очереди в кварталах оставим для стимулирования застройщиков на своевременное введение домов первой очереди в эксплуатацию, после этого они смогут поучаствовать в конкурсе на право застройки второй очереди.

В первой очереди квартала №6 должно быть возведено три 18-этажных дома общей площадью 50 тыс. кв. м.

Напомним, в ноябре 2014 года губернатор Виктор Басаргин лично проинспектировал стройку, остался недоволен темпами строительства и дал распоряжение форсировать работы.

Новый микрорайон получил название «Любимов» в честь Ивана Ивановича Любимова, мецената и обществен-



ного деятеля XIX века. В 1880-х годах вместе с бельгийским предпринимателем Эрнестом Сольве Иван Любимов основал Березниковский содовый завод, с которого началось развитие индустрии на территории современных Березников.

«Любимов» предназначен для березниковцев, чьи дома попали в зону потенциальной опасности после техногенной аварии на Березниковском калийно-производственном рудоуправлении №1, жильё должно быть построено до конца 2017 года. На сегодняшний день в городе Березники в переселении нуждается порядка 12 тыс. человек из 97 многоквартирных жилых домов, треть из которых уже признана аварийными. Для расселения жильцов необходимо порядка 250 тыс. кв. м жилья.

В краевом бюджете предусмотрены средства на финансирование строительства в размере 2,5 млрд рублей, столько же перечислит ОАО «Уралкалий». Оставшиеся средства выделит федеральный бюджет. Новый жилой комплекс будет обеспечен всей необходимой социальной, дорожной и коммунальной инфраструктурой.

В конце 2014 года в Березниках был открыт информационный центр, где специалисты помогают жильцам оформлять документы по переселению, предоставляют информацию о ходе строительства жилого комплекса, о планировках и метраже квартир.

Здесь же работает центр продаж ЖК «Любимов»: на продажу будет выставлена часть квартир микрорайона и коммерческая недвижимость на первых этажах зданий.

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Жильцы домов на улице Грузинской встречаются с Игорем Сапко из-за незаконного строительства автостоянки около реки Данилихи

Инициативная группа пермяков направила в мэрию обращение о незаконности строительства автостоянки вдоль защитной береговой полосы реки Данилихи на улице Грузинской напротив домов №3 и №5.

В мае 2014 года эту площадку освободили от гаражей под предлогом защиты береговой полосы. Через несколько месяцев вдоль реки спилили почти все деревья. А в 2015 году вместо защитной береговой полосы у Данилихи появилась платная стоянка автомобилей. Как удалось выяснить жителям улицы, администрация Перми официально внесла эту площадку в кадастровый план под строительство автомойки.

Согласно Водному кодексу РФ прилегающие к реке территории (ближайшие 50 м) являются природоохранной прибрежной полосой, на которой нельзя устраивать автостоянки и автомойки. В связи с этим жильцы домов на улице

Грузинской утверждают, что администрация нарушила федеральное законодательство.

Инициативная группа предлагает вместо автомойки и стоянки организовать детскую или спортивную площадку. По мнению жителей, это избавит Данилиху от возможных негативных последствий и загрязнений, а также откроет горожанам проход к реке, который перекрыт из-за автостоянки.

На 5 февраля у жителей запланирована встреча с главой Перми Игорем Сапко. Ожидается, что после этого Сапко обсудит проблему с чиновниками.

Как пояснила «Новому компаньону» пресс-секретарь Пермской гражданской палаты Ирина Ковбасюк, «ещё в мае 2014 года обращения были направлены главе Дзержинского района Перми, а позже депутату гордумы Алексею Дёмкину. Когда жители обратились в мэрию, им предложили встретиться с Сапко».