

# Кризис стройке не помеха

Жители в ожидании новых комфортабельных квартир

**Несмотря на негативные макроэкономические прогнозы и кризисные явления, Пермский край демонстрирует устойчивый рост строительства, промышленности и инвестиций. Регион развивается, становится современное и удобнее для жизни. То тут, то там в небо взлетают стильные высотки, кипит работа по благоустройству. О том, какое жильё сейчас строится в Перми, мы попросили рассказать эксперта, руководителя представительства Группы Компаний ПИК в Перми Дмитрия Кузнецова.**

• Дмитрий Владимирович, какие проекты Группа Компаний ПИК реализует сегодня в нашем городе?

— Сейчас у нас в работе два крупных и при этом очень разных проекта — ЖК «Грибоедовский» и ЖК «Сибиря Парк». «Грибоедовский» является самым масштабным проектом компании в Перми. Он включает девять домов на 1728 квартир и всю необходимую инфраструктуру.

Если «Грибоедовский» — пример доступного современного жилья, то второй проект — ЖК «Сибиря Парк» — относится к жилью бизнес-класса. Он расположен в центре города, на ул. 25 Октября, имеет более стильную архитектурную концепцию. В проекте предусмотрен вмешательный подземный паркинг, на кровле которого будет разбита терраса с зелёным газоном и декоративными растениями.

• Ваша компания — федерального масштаба, вы строите во многих городах России. Расскажите, какие основные тенденции прослеживаются сейчас на рынке недвижимости?

— Первая тенденция — комплексный подход к строительству, который предполагает создание жилых комплексов с качественной социальной и коммерческой инфраструктурой, благоустроенной прилегающей территорией. Детские сады, школы, поликлиники, наличие достаточного количества парковочных мест — это не роскошь, а необходимые составляющие для комфортной среды обитания современного человека.

Мы уделяем большое внимание благоустройству внутренней территории, возводим удобные безопасные детские и спортивные площадки, обустраиваем прогулочные зоны. На первых этажах жилых домов предусматриваем помещения для магазинов и сервисных служб. Именно такой подход мы применяем в ЖК «Грибоедовский».

• Какая инфраструктура запланирована в этом жилом комплексе?

— В «Грибоедовском» будет всё для комфортной жизни: детские площадки, теннисный корт, хоккейная коробка, баскетболь-

ная, волейбольная и футбольные площадки. Необходимую инфраструктуру в шаговой доступности обеспечат торговые и офисные помещения, расположенные на первых этажах жилых домов. Для автомобилей в комплексе запланировано два вместительных паркинга.

• На какой стадии строительства сейчас находится проект?

— Сегодня в комплексе уже заселены три дома, в конце 2014 года мы сдадим ещё два. Причём часть квартир в «Грибоедовском» мы предлагаем с современной качественной отделкой. Это ещё одна ярко выраженная тенденция, которую ГК ПИК одна из

закладывает в кредит, что позволяет новосёлам не нести дополнительных расходов и не тратить времени на ремонт. К тому же отделка от застройщика обойдётся минимум вдвое дешевле, чем самостоятельный ремонт, т. к. строительная компания закупает материалы по оптовым ценам.

• Сейчас довольно непростая экономическая ситуация. Что можно посоветовать покупателям, которые хотят приобрести недвижимость?

— В первую очередь при выборе квартиры нужно обращать внимание на застройщика, оценить степень его надёжности. Если девелопер

**«Довольна ли я жильём? — удивлённо переспрашивает спешащая по своим делам жительница комплекса «Грибоедовский» Екатерина. — Конечно, довольна. Особенно понравилось, что квартира шла сразу с отделкой. Заселяйся и живи. Можно и не тратиться на ремонт. У нас сразу были установлены все счётчики, в кухне — электроплиты, а в санузлах — полный комплект сантехники. Что ещё нужно для начала?»**

первых стала внедрять на рынке недвижимости.

Наш опыт показывает, что квартиры с качественной современной отделкой более интересны людям, чем квартиры «полуфабрикаты». Особенно актуально подобное предложение для покупателей, приобретающих квартиру при помощи ипотеки, т. к. стоимость отделки

имеет положительную репутацию, успешную историю и солидный портфель реализованных объектов, ему вполне можно доверять.

Например, мы на рынке недвижимости работаем уже 20 лет. Компания переживала разные времена, но ни разу не допустила недостроя своих проектов. Более того, мы взяли



В «Грибоедовском» будет всё для комфортной жизни: детские площадки, теннисный корт, хоккейная коробка, баскетбольная, волейбольная и футбольные площадки

на себя обязательства по завершению строительства объектов за недобросовестными застройщиками. В итоге Группа помогла обрести жильё почти 3 300 обманутым дольщикам.

Нас поддерживает государство — мы в списке системообразующих предприятий экономики. У нас солидный диверсифицированный земельный банк, который представляет собой постоянно возобновляемый объём ликвидного жилья в различных проектах на разных этапах строительства, что обеспечивает нам своеобразную «подушку безопасности». К тому же Группа

Компаний ПИК располагает собственными производственными мощностями в разных регионах России. Это позволяет нам не зависеть от сторонних подрядчиков и контролировать качество работ и уровень цен.

• Какие планы у Группы в Перми?

— Мы считаем Пермский край очень перспективным регионом с точки зрения покупательской активности и намерены и дальше развивать местные проекты, создавая для жителей качественные, современные и комфортные дома.

# Начать без промедления

Мэрия Перми утвердила список объектов капитального дорожного ремонта на 2015 год

**Управление внешнего благоустройства администрации Перми сформировало перечень дорог, которые будут капитально отремонтированы в 2015 году. В него вошло девять дорожных объектов. Глава администрации Перми Дмитрий Самойлов поставил задачу провести конкурсы на ремонт дорог без промедления, чтобы, как только позволяют погодные условия, приступить к ремонту и закончить его своевременно.**

**К**онкурсы по некоторым объектам уже стартали. Выбрана подрядная организация для строительства участка улицы Советской Армии, идёт приём заявок на ремонт улиц Макаренко, Якутской, Восстания, Лянгасова.

ди Восстания, это позволит увеличить его пропускную способность. В 2015 году планируется выполнить реконструкцию двух мостовых переходов через реку Большая Мотовилиха. После завершения ремонта будет изменена схема дорожного движения на участке от улицы 1905 года до улицы Соликамской, организовано светофорное регулирование, приведено в нормативное состояние уличное освещение.

Кроме того, начнётся реконструкция улицы Макаренко от бульвара Гагарина до улицы Уинской — предусмотрено строительство ещё двух дополнительных полос. Завершить работы планируется осенью 2016 года.

На 2015 год запланировано строительство участка улицы Советской Армии от улицы Мира до проспекта Декабристов, что позволит

• перспективы

# Приз за СМС

В Перми награждены победители акции «Путешествие в подарок», которая проходила на территории Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России».

**А**кция проводилась с 24 ноября по 24 декабря 2014 года среди клиентов банка на территории присутствия Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» в Пермском крае, Республике Коми и Удмуртской Республики. Клиентам банка было необходимо взять потребительский кредит в Сбербанке, а затем зарегистрироваться для участия в акции с помощью СМС-сообщения.

Среди всех, кто зарегистрировался, был проведен розыгрыш ценных призов, главный

из которых — сертификат на туристическую поездку на сумму 200 тыс. руб. Победитель был определён в каждой из территорий присутствия Западно-Уральского банка. Кроме того, в каждом регионе разыгрывались три современных телевизора, планшета и смартфона ведущих производителей.

В Перми награждение десяти счастливчиков проходило в торжественной обстановке. Собравшихся поздравил заместитель управляющего Пермским отделением Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк

• награда



России» Денис Баленко. «Надеюсь, что продукты Сбербанка, которыми вы воспользовались, помогли реализовать мечты и желания. А те подарки, которые мы вам приготовили, действительно стоящие, я даже вам немного завидую, — порадовался за победителей Денис Баленко. — Желаю, чтобы и вперед чудеса в вашей жизни случались и было больше поводов для радости!»

Как отметили все победители акции, победа стала очень неожиданной. Пермяки отправляли СМС «просто так», «пока ждал подтверждения заявки», потому что «жена посоветовала» и пр. Однако, как оказалось, всё реально! Главный приз получила пермячка Вера Бачурина. «Когда оформляла кредит, узнала об акции. Через неделю вспомнила неожиданно, что нужно отправить эсэмэску, отправила, решила проверить удачу. Когда мне позвонили и сообщили о выигрыше, не поверила сначала! А то, что я получила главный приз, и вовсе казалось невероятным! Последний раз в путешествии была в прошлом году, так что сейчас подарок — как раз во время! Я очень рада!» — поделилась эмоциями счастливая победительница.

В завершении торжественного мероприятия Денис Баленко посоветовал всем верить в чудеса и отметил, что Сбербанк в новом году постарается делать жизнь пермяков лучше и комфортнее.

реклама