

Планы на город

Губернатор Виктор Басаргин обсудил с главой города Игорем Сапко и сити-менеджером Дмитрием Самойловым перспективы развития Перми в 2015 году. Глава региона поручил руководству города составить подробный план действий, с которым могли бы ознакомиться жители города.

Акцент на инвестиции

Виктор Басаргин отметил, что «это первая встреча в таком формате с руководством города». Вспоминая прошедший год, губернатор указал на «огромный вклад в развитие края, который внесла Пермь».

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— Пермь с точки зрения объёмов промышленного производства, инфраструктуры, качества жизни — ведущая территория. У жителей заслуженно высокие требования к качеству жизни в краевой столице. Основные показатели зависят от того, как развивается город. Для нас важно, чтобы в 2015 году полностью исполнялся его бюджет, развивалась инфраструктура, реализовывались все социальные обязательства.

Губернатор попросил обратить внимание на промышленные предприятия Перми и отметил, что «город отстаёт в этом вопросе от регионального уровня».

Дмитрий Самойлов ответил, что муниципальные власти рассматривают 2015 год как «год реализации крупных проектов не только в рамках бюджета, но и с привлечением инвесторов».

«Одно из основных направлений взаимодействия — сотрудничество с промышленными предприятиями. Мы двигаемся в соответствии с направлением, которое задано в крае. Это кластерная поддержка. Так, в частности, с краевым правительством согласована реконструкция дороги до Нового Звёздного. Необходимые средства пред-

усмотрены в городском бюджете», — отметил глава администрации.

Виктор Басаргин предложил городским властям активизировать работу по привлечению инвестиций в развитие Перми, уделить особое внимание проектам в рамках государственно-частного партнёрства.

«В сегодняшних условиях этот инструмент необходимо внедрять по максимуму — в первую очередь в инфраструктурных секторах», — подчеркнул Виктор Басаргин.

Успешный пример этой работы — модернизация Закамского теплового узла, уже начавшийся проект с привлечением частных инвестиций на сумму 1,5 млрд руб.

Дмитрий Самойлов, глава администрации Перми:

— Этот проект можно считать пилотным и в перспективе перенести на весь город. Ликвидация центрального теплового отопления и строительство индивидуальных тепловых пунктов — это модернизация сотни километров внутренних сетей. В рамках проекта подразумевается передача тепловых сетей, оставшихся на балансе у города, единой теплоснабжающей организации. Кроме того, сейчас вместе с компанией «Новогор-Прикамье» мы обсуждаем, как увеличить объём инвестиций в сети водоснабжения и канализации.

«Смысл в том, чтобы не просто передать, а передать с инвестиционными обязательствами. Отработать всё, что касается частных инвестиций, государственно-частного партнёрства», — подчеркнул губернатор.



Строить и жить

Рассказывая о социальной сфере, Дмитрий Самойлов отметил, что в 2015 году очередь в дошкольные учреждения для детей от трёх до семи лет должна быть ликвидирована. Будут приобретены три новых детских сада, в 8–10 объектах будет выполнен капитальный ремонт. В итоге в городе должно появиться 1200–1400 новых мест для дошкольников.

«Эту тему в 2015 году мы закрываем», — отметил Самойлов.

Кроме того, в этом году планируется завершить строительство корпуса гимназии №11 и начать строительство двух корпусов школ №59 и 42.

Докладывая о планах в дорожной сфере, глава администрации рассказал, что капитальный и текущий ремонт дорог в городе будет проведён на 15 объектах.

Кроме того, Дмитрий Самойлов отметил, что у города «есть девелоперы, которые собираются реализовать про-

ект торгового центра в районе бывшего ипподрома, и с ними принципиально договорились о том, что инвестор финансирует проектирование и строительство развязки в районе ипподрома».

Городские власти попросили краевой поддержки при реализации проектов комплексного освоения застроенных территорий, в рамках которых на торги выставляется земельный участок с ветхим и аварийным жильём для последующего расселения.

Дмитрий Самойлов:

— В этом году мы планируем выставить на торги 44 земельных участка. Самая главная задача — не получить доходы в бюджет, а заключить договор на расселение домов. Такие площадки обеспечены сетями, мы расселяем жителей из аварийного жилья и получаем новый объект на территории Перми.

Сити-менеджер также обратил внимание на тот факт, что в центре Перми немало объектов, которые портят

вид города. «Такие «гнилые зубы» нужно убирать. Мы сейчас составляем для себя план действий. Но поскольку эти объекты — частная собственность, будем просить у края воздействовать на собственников этих объектов», — заметил Самойлов.

В прошлом году в Перми было сдано 580 тыс. кв. м жилья, что на 10% больше, чем в позапрошлом году. Сегодня городские власти координируют свои действия с ведущими застройщиками и инвесторами.

Губернатор напомнил, что ряд масштабных строительных проектов, таких как здание аэропорта, театр оперы и балета, художественная галерея, зоопарк, должны быть включены в планы.

«Красная карточка» за уборку снега

Глава региона обратил внимание на решение насущных вопросов жизни города, таких как уборка снега. «Мы готовы помочь городу в создании муниципального

предприятия по уборке снега. Нынешним подрядчикам уже не «горчи́чник» надо показывать, а красную карточку», — заметил губернатор.

Он поручил городским властям представить ему проработанный вариант и расчёты создания муниципального предприятия, на основании которых краевые власти могут принять решение о софинансировании расходов на закупку современной коммунальной техники. Также он поддержал инициативу руководства Перми выйти в гордуму с предложением возможного привлечения предпринимательского сообщества к участию в чистке тротуаров и парковочных карманов.

Виктор Басаргин:

— Необходимо подготовить реальный план социально-экономического развития города с показателями, с объектовой, чтобы каждый житель мог с ним ознакомиться. Все программные прошлогодние обещания должны быть реализованы.

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ СЛАБОГО РУБЛЯ

Беспокоитесь за слабеющий рубль? Взгляните на ситуацию иначе — многие эксперты считают, что в ослаблении рубля есть и свои плюсы. Если коротко, то здесь выигрывают все, кто хоть как-то влияет на развитие России — строительство и производство. Например, строители, чьи квартиры за последние полгода неожиданно раскупили даже в домах на стадии фундамента (особенно в приграничных с Беларусью, Финляндией и Казахстаном областях). Автогиганты АвтоВАЗ, УАЗ, ЗИЛ, Урал и КамАЗ, которые на внешнем рынке вдруг стали в 2 раза дешевле своих конкурентов, а значит, и выгоднее. Для западных автопроизводителей, построивших свои заводы на территории России, стало в 2 раза выгоднее локализовать производство компонентов внутри страны, а не везти из-за рубежа. Также «на волне» оказался внутренний туристический рынок, который как на дрожжах растёт из-за того, что рубль снизился и народ начал отдыхать внутри страны. В гостиницах и туристических объектах Сочи заполняемость составляет 100%, хотя в планах после Олимпиады «программой максимум» на 2014–2015 годы было только 40–50% заполняемости. Особенно положительно сказалась эта ситуация на продуктовом сегменте и фермерах в частности. Сегодня они озабочены наращиванием объёмов, а не проблемами сбыта. Подводя итоги, можно сказать, что сильный рубль — это хорошо для покупателей. Конечно, можно и дальше покупать западные товары дешевле, но при этом зависеть от нефти. Слабый рубль — это хорошо для экономики страны. Покупать за границей становится крайне невыгодно, что в свою очередь стимулирует собственное производство и

экспорт. Вывод таков: вместо того чтобы паниковать, стоит рассмотреть эту ситуацию как переходный момент в развитии, в который нужно просто сохранять свои сбережения в надёжном месте.

Если вы хотите не потерять, а приумножить свои накопления — воспользуйтесь **вексельной сберегательной программой «НАСЛЕДИЕ»**. Сберегательная программа — это один из гибких и удобных инструментов защиты сбережений и приумножения средств. Размер процентного дохода зависит от суммы векселя и срока инвестирования: чем выше сумма и дольше срок, тем больший доход вы получаете. Программа чутко реагирует на инфляцию — процентная ставка по векселю всегда опережает её уровень. **Все сбережения наших клиентов надёжно застрахованы!** Компании, входящие в холдинг, более 9 лет работают на рынке управления финансами и их сбережения. **Внимание!** Теперь не нужно ждать даты предъявления векселя к платежу, вы можете самостоятельно выбирать, когда получать начисленные проценты: раз в квартал или в конце срока векселя*. Основная сумма сбережений подтверждается векселем и продолжает работать**. Для оформления векселя при себе необходимо иметь: паспорт, ИНН и СНИЛС. Получить более подробную информацию можно в офисе ООО «СКН» по адресу: ул. Куйбышева, д. 50А, офис 502А, телефон: **8 (342) 204-04-79, 8-922-354-04-79** или позвонив в Единный Федеральный Центр обслуживания клиентов по номеру **8-800-333-14-06** (звонок бесплатный), а также на сайте www.sberfin.ru.

СОМНЕВАЕТЕСЬ?

ЧТО МОЖНО **ВЫГОДНО И НАДЕЖНО**

ПРИУМНОЖИТЬ

СВОИ СБЕРЕЖЕНИЯ

УБЕДИТЕСЬ САМИ!

**ПОЛУЧИТЕ
СВОЙ ПРОЦЕНТ
УЖЕ В ПЕРВУЮ НЕДЕЛЮ!***

**СБЕРЕГАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
“ЗИМНИЙ ЭКСПРЕСС”**

www.sberfin.ru

8-800-333-14-06

звонок по России бесплатный

ул. Куйбышева, д. 50А, эт. 5, оф. 502А

тел.: 8 (342) 204-04-79

8-922-354-04-79

*Программа “Зимний экспресс”: прием сбережений до 500 000 рублей сроком на 6 месяцев под 27 % годовых. Получите свой процент в первую неделю (в теч. 10 дней) на карту банка: 3 % от суммы векселя. Срок действия с 22.12.14 по 31.03.2015

ООО «СКН» ИНН 5904295090 ОГРН 1135904016577

* ООО «Лойд-Сити». ОГРН 1027700307040. Лицензия №3681 77

** при условии подписания соглашения о выплате начисленных процентов по векселю

*** при ежеквартальном начислении процентов по векселю

Реклама