

ИНФРАСТРУКТУРА

ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Город для пешеходов

Для автомобилистов введут платные парковки

Оксана Клиничская

Платные парковки в центре Перми могут появиться уже этим летом. Их введение одобрили три думских комитета. Сегодня, 27 января, окончательное решение депутаты примут на пленарном заседании. Правда, документу предстоит второе чтение. Но в том, что оно будет пройдено, никто не сомневается.

Три думских комитета: по экономическому развитию, по пространственному развитию и по городскому хозяйству — рекомендовали гордуме ввести в центре Перми платные парковки.

Порядок создания и использования парковок, в том числе на платной основе, думцам предложила городская администрация. Пилотной станет площадка в центре города, ограниченная улицами Попова, Пушкина, Островского, Окулова. Свой выбор мэрия обосновала тем, что именно здесь наблюдается острый дефицит парковочных мест.

Начальник департамента дорог и транспорта администрации Перми Илья Денисов сообщил депутатам, что «парковки создаются для временного размещения транспортных средств в целях повышения эффективности функционирования дорожно-уличной сети Перми».

Реализацией проекта займётся возглавляемое Денисовым подразделение мэрии. Функции оператора будут возложены на Пермскую дирекцию дорожного движения. Планируется привлекать и подрядчиков.

Председатель комитета по экономическому развитию Арсен Болквадзе считает, что существуют вопросы, связанные со знаками, разметкой и очисткой парковок от снега зимой. Ответы на них предстоит найти в рамках специальной рабочей группы думы, которая будет готовить проект платных парковок ко второму чтению.

Замечания к документу нашлись и у Контрольно-счетной палаты (КСП). Её смущает, в частности, то, что места для будущих парковок не конкретизированы. Кроме того, существует потребность в дополнительном бюджетном финансировании размещения парковок в размере 7 млн руб. в 2015 году и 13,2 руб. — пропорционально в последующие два года. По расчётам мэрии, эти средства будут возмещены за счёт дохода от парковок. Час стоянки оценён в 10 руб.

По словам руководителя Пермской дирекции дорожного движения Максима Киса, места платных парковок мэрия уточнит в специальном постановлении. Комментируя претензии КСП, Кис подчеркнул, что для города «проект является прибыльным».

В частности, чиновник отметил, что в 2015–2017 годах на установку знаков и нанесение дорожной разметки потребуется около 31 млн руб., но ожидаемые доходы превысят расходы в два раза. Плата будет взиматься до постановки автомобиля на парковку.

В то же время депутаты подчеркнули, что получение прибыли является вторичным. Но в целом создание парковок они одобрили.

«Это вопрос не только экономический, но социальный, чисто человеческий», — считает Василий Кузнецов.

«Есть жители, которые ставят машины во дворах, есть те, которые это не



видят. Эту маленькую схему переносим на весь город», — заметил Сергей Клинов, призываю внимательно подойти к внедрению платных парковок.

«Одна из серьёзнейших проблем — культура вождения. В головах у автомобилистов должно быть: припарковаться можно там, где можно. Город должен быть не для автомобилей, а для людей», — считает Александр Филиппов.

Алексей Ковыев, заместитель председателя комитета Пермской городской думы по городскому хозяйству:

— Вопрос парковочной политики очень важный. Мы не первые на этом пути: Москва, Екатеринбург, Сочи, Краснодар уже прошли этой дорогой, там платные парковки уже организованы и функционируют, дали свой результат. Этот путь сложный, необходимо принять пять документов, из которых два — на

уровне Законодательного собрания Пермского края, два — на уровне гордумы, в частности порядок, который рассматриваем, тарифная политика и технический документ, связанный с распределением полномочий.

Широкий общественный резонанс показал, что данный вопрос должен быть максимально проработан. Пока проект выглядит сырьим, в нём не учтено много нюансов. Важно будет учесть мнение горожан, которые активно обсуждают данную тему в том числе и в соцсетях. Многие из их комментариев заслуживают внимания», — отметил в своём блоге глава города, председатель думы Игорь Сапко. Он напомнил, что парковочная политика детально обсуждалась в декабре на первом заседании градостроительного совета.

Если всё пойдёт по плану, внедрение платных парковочных мест начнётся летом 2015 года.

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

В Перми сдан уникальный клубный дом «Симфония»

В конце 2014 года получено разрешение на ввод в эксплуатацию жилого дома по ул. Советской, 30 в жилом комплексе «Симфония». Инициатором и техническим заказчиком проекта выступило ОАО «Камская долина».

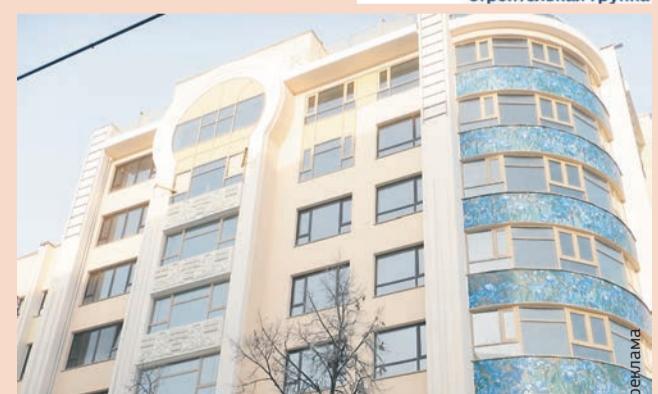
Жилой комплекс «Симфония» (ул. Советская, 30) — это уникальный клубный дом в историческом центре Перми. Квартал, образуемый улицами Сибирской и Советской, находится в непосредственной близости к деловому центру и главным культурно-развлекательным объектам города.

«Симфония» — это уникальный архитектурный ансамбль в стиле неоклассицизма, автором проекта стал известный пермский архитектор Мендель Футлик. Возведенный по формату «клубного» типа дом на Советской, 30 отличается определённой закрытостью. В «Симфонии» всего 33 квартиры с продуманным и удобным расположением всех помещений: минимальная площадь кварти-

ры составляет 97,26 кв. м, максимальная — 293,87 кв. м, совмещённая зона кухни-столовой и гостиной площадью до 50 кв. м, вместительные санузлы, по два в каждой квартире. Высота потолков — 3 м. Здесь всё создано для комфорта жильцов, в том числе и вместительный подземный паркинг. «Симфония» — это яркий пример внедрения инновационных инженерных технологий. Установка ряда энергосберегающих систем, а также систем безопасности поистине является прорывом на пермском рынке новостроек.

Создавая на сегодня лучший жилой дом клубного типа в Перми, строительная компания «Камская долина» ставила перед собой задачу — быть лучшей во всём. Жилой дом «Симфония» отличает детальная проработка фасадов, а также решение в едином стиле центрального холла, подъездов, лифтовых холлов и мест общего пользования. Даже самый взыскательный клиент совсем скоро в этом сможет убедиться. Есть только одна проблема

AHN агентство инвестиций в недвижимость
Камская долина
строительная группа



для потенциальных клиентов — большинство квартир в «Симфонии» уже продано.

Узнать подробную информацию о жилом комплексе «Симфония» можно в офисах ООО «Агентство инвестиций в недвижимость», расположенных по адресам: г. Пермь, ул. Стакановская, 45 (БЦ «Синица») и ул. Ленина, 58а (БЦ «Любимов»), а также по телефону (342) 218-16-55 или на сайте www.kd-kvartira.ru.