

# Выпала доля

Людмила Максимова

Дом для «обманутых дольщиков» на ул. Ушакова, 21 сдан досрочно, но жители туда пока не заселяются

В конце прошлого года были завершены строительные работы в первой очереди известного пермского долгостроя на ул. Ушакова, 21. Получено заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, дом сдан Госкомиссии, выдано разрешение на ввод в эксплуатацию. Ожидалось, что уже в начале этого года собственники смогут получить ключи от своих квартир. Однако сами дольщики в этом не уверены.

## Дело до конца

Достройка этого объекта началась в конце 2013 года, после того, как благодаря совместным усилиям Пермского агентства по ипотечному жилищному кредитованию (ПАИЖК) и правления жилищно-строительного кооператива дома был подписан договор доверительного управления. Застройщиком объекта стало ОАО «ПЗСП». Чтобы оптимизировать затраты на завершение строительства, с сетевыми организациями были заключены договоры с нулевой или минимально возможной стоимостью подключения. Также была снижена арендная плата за земельный участок.

«Для ПЗСП этот проект прежде всего социальный, а не коммерческий. За это время мы могли бы построить новый дом для продажи. Но мы все понимаем, насколько важно и нужно бизнесу иметь и социальную ответственность», — говорит генеральный директор ОАО «ПЗСП» Николай Демкин.

Общая площадь достроенного жилья составила

более 11 тыс. кв. м, это 195 квартир. В двух 10-этажных и одной 16-этажной блок-секциях был выполнен монтаж электропроводки, отопления, водопроводных и канализационных сетей, проведены внутренние отделочные работы, восстановлены межкомнатные перегородки, заменены оконные конструкции.

По договору срок сдачи первой очереди (трех блок-секций) — март 2015 года, но подрядчику удалось закончить работы досрочно, в декабре 2014 года. Сейчас между Пермским агентством по ипотечному жилищному кредитованию, правлением жилищно-строительного комитета и ПЗСП достигнуто соглашение о достройке второй очереди жилого комплекса на ул. Ушакова, 21, «заможенной» на этапе свай.

## Двойная «радость»

По словам генерального директора Пермского агентства по ипотечному жилищному кредитованию Дмитрия Малютина, от действий недобросовестного застройщика

дома на ул. Ушакова, 21 пострадали более 450 человек.

Планировалось, что уже в начале 2015 года «обманутые дольщики» смогут получить ключи от своих квартир. Однако, как говорят они сами, вопрос так скоро решен, скорее всего, не будет.

«Одна часть проблемы решена — дом сдан. А точнее, первая очередь комплекса. Но вопрос, когда люди смогут заехать в свои квартиры, до сих пор остаётся нерешённым, — поясняет одна из членов инициативной группы дольщиков дома на Ушакова, 21 Елена Тимаева. — Всё упирается в деньги. Смета достройки дома известна. Получается 12–13 тыс. руб. на 1 кв. м. Есть основания предполагать, что людям предъявят полную стоимость. Конечно, мы рассчитывали совсем на другие деньги».

На пермском сайте terop.ru дольщики этого дома делаются друг с другом информацией. Так, один из пользователей пишет: «Оплата, однозначно, будет производиться полностью, а сколько это будет — никто сейчас сказать не может, но точно не ранее озвученные 7000 руб.». Кроме того, пользователи пишут, что по второй очереди строительства и вовсе озвучиваются суммы доплаты в 35 тыс. руб. за 1 кв. м.

Как поясняют в ПАИЖК, доплата для дольщиков будет определяться решени-



Ирина Молокотина

ем общего собрания членов жилищно-строительного кооператива. При этом само ПАИЖК является доверительным управляющим на объекте и не оказывает влияние на определение стоимости доплаты для дольщиков. В агентстве уверяют, что жильцы первой очереди смогут въехать в квартиры уже в начале февраля, до полной оплаты целевого паевого взноса на достройку, после приёмки объекта застройщиком от генерального подрядчика.

По завершении строительства объекта «обма-

нутым дольщикам» будет предоставлена возможность получения ипотечного займа для приобретения жилья на данном объекте.

Кроме того, в агентстве отмечают, что «кризисные явления на рынке не окажут влияние на стоимость квадратного метра для жильцов второй очереди дома».

«На сегодняшний день от генерального подрядчика уже получено подтверждение готовности выхода на площадку для завершения строительства второй очереди, — говорят в ПАИЖК. — До новогодних праздников

проводилась активная организационная работа по подготовке к завершению строительства данной очереди объекта по ул. Ушакова, 21, было получено положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости достройки второй очереди. Что касается стоимости строительства, то необходимо учитывать, что объект представляет собой комплекс, состоящий из двух очередей, поэтому цена за квадратный метр формируется как единая для всего комплекса».

## СКОРО ОТКРЫТИЕ!



Титов Семен, Данилов Александр, Камалгуров Валерий — слотчики РЦ «Кропоткин»



Большая Компания — Большие возможности

## МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- Официальную заработную плату
- Надбавку за стаж
- Доставку вахтовыми автобусами
- Бесплатные и льготные путевки
- Корпоративное обучение
- Конкурсы профессионального мастерства
- Корпоративные пенсионные программы
- Карьерный рост



Котов Михаил — водитель погрузчика РЦ «Кропоткин»

## Приглашаем на работу в новый логистический центр г. Перми

### СОТРУДНИКОВ СКЛАДА

Можно без опыта работы. Обучаем

- Кладовщиков-отборщиков 28600 - 34300 руб.
- Слотчиков (пополнение товара) 27100 - 31400 руб.
- Водителей погрузчика (дизельный) 28600 руб.
- Водителей погрузчика (электрический) 32600 - 34300 руб.
- Диспетчеров (грузчиков) по выгрузке 21700 - 24400 руб.
- Диспетчеров склада 28600 руб.
- Приемщиков товара 31100 руб.
- Переборщиков товара 20000 руб.
- Слесарей 20000 руб.
- Сварщиков 22800 руб.
- Операторов пресса 28600 руб.
- Технических служащих 15700 руб.

### СОТРУДНИКОВ ОФИСА

- Секретаря 21400 руб.
- Бухгалтеров 19200 - 31500 руб.
- Менеджеров по обучению 23850 - 39220 руб.
- Операторов по учету рабочего времени 21400 руб.
- Руководителей службы 73800 руб.
- Начальника цеха вторсырья 45700 руб.
- Заместителя начальника цеха вторсырья 34300 руб.
- Старшего смены цеха вторсырья 31400 руб.
- Начальника цеха дозревания бананов 37200 руб.
- Старшего смены цеха дозревания бананов 34300 руб.
- Руководителей сектора отборки товара 36100 руб.
- Руководителей сектора отгрузки товара 38900 руб.
- Руководителей сектора выгрузки товара 38900 руб.
- Руководителей сектора пополнения 37500 руб.
- Начальника отдела закупок 43500 руб.
- Начальника товароверного отдела 54300 руб.
- Старшего диспетчера по АСУ 28600 руб.

- Диспетчеров по АСУ 21700 - 22800 руб.
- Старшего оператора 28600 руб.
- Операторов 20000 руб.
- Товароведов 28600 руб.
- Учетчиков товара 28000 руб.

### СОТРУДНИКОВ ИНЖЕНЕРНОЙ СЛУЖБЫ

- Главного механика 43500 руб.
- Старшего инженера по холод. установкам 31000 руб.
- Инженера по холод. установкам 24800 руб.
- Инженера по эксплуатации зданий и сооружений 33600 руб.
- Сварщиков по эксплуатации зданий и сооружений 21100 руб.
- Механиков 32600 руб.
- Электромонтеров 21100 руб.
- Слесарей КИПиА 26700 руб.
- Слесарей-сантехников 18600 руб.
- Слесарей по текущему ремонту 17400 руб.

8 (966) 791-99-99  
8 (966) 793-99-99  
8 (342) 259-30-70

Анкету можно заполнить по адресу: г. Пермь, ул. Коминтерна, д. 16, 2-й этаж или направить на электронный адрес: [rcmagnit-perm@mail.ru](mailto:rcmagnit-perm@mail.ru)  
График работы: пн-пт с 9.00-18.00, без перерыва.  
Подробнее о вакансиях розничной сети на [www.magnitperm.info](http://www.magnitperm.info)