

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ЗАСТРОЙЩИК

Дмитрий Кузнецов: Спрос на доступное жильё всегда высок

Руководитель пермского представительства Группы Компаний ПИК рассказал об особенностях работы в Прикамье

Пермский край в 2014 году упрочил свои позиции в рейтинге Минрегионразвития, показывая устойчивый рост промышленности и инвестиций. Регион вошёл в топ-10 городов с точки зрения инновационного развития. Город на глазах меняется и развивается, становится современнее и удобнее для проживания. О том, какие сегодня проекты реализуются в Перми «Новому компаньону» рассказал руководитель пермского представительства Группы Компаний ПИК Дмитрий Кузнецов.

— **Дмитрий Владимирович, Группа Компаний ПИК — один из крупнейших застройщиков в России. Какие проекты вы реализуете сегодня в Перми?**

— Сейчас у нас в работе два крупных проекта — ЖК «Грибоедовский» и ЖК «Сибиря Парк». «Грибоедовский» является самым масштабным проектом ГК ПИК в Перми. Он включает девять 25-этажных домов общей площадью 115 тыс. кв. м и два автопаркинга на 300 машино-мест каждый. Сегодня в комплексе уже три дома построены, до конца 2014 года мы сдадим ещё два дома и два активно строим. Закончить строительство мы планируем в 2018 году.

Если «Грибоедовский» — пример доступного современного жилья, то ЖК «Сибиря Парк» относится к жилью бизнес-класса. Он расположен в центре города, на ул. 25 Октября, имеет более стильную архитектурную концепцию. В проекте предусмотрен вместительный подземный паркинг, на кровле которого

будет разбита терраса с зелёным газоном и декоративными растениями.

— **Как давно ваша компания работает в Перми?**

— В Перми мы работаем с 2007 года. У нас здесь действует свой завод «Стройиндустрия», производящий железобетонные конструкции, и собственная управляющая компания.

В целом, компания работает на рынке уже 20 лет и является одним из крупнейших федеральных застройщиков масштабных жилых проектов. Нас поддерживает государство — мы в списке системообразующих предприятий экономики. Это особенно важно в сегодняшней непростой экономической ситуации. Мы пережили несколько кризисов и ни разу не допустили недостроя по своим проектам. Даже наоборот — взяли на себя обязательства по завершению строительства объектов недобросовестных застройщиков. В итоге ГК ПИК помогла обрести



жильё почти 3300 обманутым дольщикам.

— **Чем привлекательна Пермь для застройщика федерального уровня?**

— Мы считаем Пермский край довольно перспективным регионом с точки зрения покупательской способности. Назначение губернатором Пермского края экс-министра регионального развития РФ Виктора Басаргина стимулировало развитие региона. В Перми улучшилось качество жизни населения, повысились демографические показатели, как следствие, вырос спрос на жильё.

Чтобы удовлетворить жилищные потребности населения, объёмы строительства здесь в перспективе будут только наращиваться.

— **Какие цели ставит перед собой ГК ПИК?**

— Мы стремимся обеспечивать жителей Перми недорогим и качественным жильём. Например, ЖК «Грибоедовский» позволит решить жилищные проблемы около 1800 пермских семей.

Проектируя новые дома и жилые комплексы, мы уделяем большое внимание не только качеству и доступности, но и созданию комфортных условий для жильцов. Важное значение придаём благоустройству. Создаём безопасные детские и спортивные площадки, паркинги, проводим озеленение территории.

Первые этажи отводим под нежилые помещения, чтобы у будущих жильцов всё было под рукой: продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес-клубы, офисы банков, кафе и сервисные службы.

Также особое внимание уделяем контролю за качеством строительства и отделки квартир. Сдача квартир под чистовую отделку даёт возможность новосёлам сразу переехать в новую квартиру без дополнительных затрат на дорогостоящий ремонт.

— **Каковы ваши дальнейшие планы в Перми?**

— Мы намерены и дальше развивать проекты в Пермском крае, создавая для жителей качественные, современные и комфортные дома.

ИТОГИ

«Это вдохновляет нас»

Строительная группа «Камская долина» отчиталась о проделанной работе

По предварительным итогам 2014 года, подведённым ООО «Аналитический центр «КД-консалтинг», в Пермском крае ожидается строительство рекордного количества квадратных метров, которое может превысить планку в 600 тыс. кв. м в Перми и 1 млн кв. м в Пермском крае. В отрасли по этому показателю лидирующие позиции вновь занимает строительный холдинг «КД ГРУПП» (ОАО «Камская долина») — в 2014 году он завершил строительство 150,4 тыс. кв. м, из которых более 130 тыс. кв. м приходится на долю жилой недвижимости.

Взаимовыгодное сотрудничество

Рекордные показатели по объёмам строительства были достигнуты в том числе благодаря участию группы компаний «Камская долина» в различных государственных и городских программах.

Так, в сентябре 2014 года компания завершила строительство детского сада на 178 мест по ул. Хабаровской, 68 в жилом комплексе «Боровики». Ещё два проекта детсадов находятся в работе — в жилых комплексах «Альпийская горка» и «Авиатор».

В Пермском районе компания «Камская долина» ввела в эксплуатацию и передаёт для заселения четыре трёхэтажных дома, предназначенных для детей-сирот. Строительство осуществлено в рамках проекта губернатора «Время строить».

Важным аспектом является расселение ветхого и аварийного жилья. В апреле «Камская долина» стала победителем аукциона на развитие застроенной территории квартала №134 в Ленинском районе Перми. Уже в текущем году компания приступила к расселению жильцов ветхих и аварийных домов на этой территории и намерена продолжить эту работу в 2015 году. «Это вдохновляет нас и закрывает нуж-

ды города. Такую практику стараемся продолжать, надеемся на дальнейшее сотрудничество с властями», — отметил Андрей Гладиков, генеральный директор ОАО «Камская долина».

Помимо этого строительная группа «Камская долина» осуществила достройку и ввела в эксплуатацию один из проблемных «долгостроев» города — многоквартирный жилой дом по шоссе Космонавтов, 330в.

Как отметила генеральный директор ОАО «КД ГРУПП» Алевтина Романова, благодаря компании за несколько лет в городе фактически появились три новых жилых микрорайона с развитой социальной инфраструктурой — «Авиатор», «Боровики», «Альпийская горка». В 2014 году были открыты продажи квартир в последних домах этих комплексов, завершение строительства которых запланировано на 2016–2017 годы. Сегодня более трети клиентов обращаются в компанию повторно.

Новые проекты

ОАО «КД ГРУПП» не только продолжает развивать существующие проекты, но и приступает к реализации новых.

В 2014 году холдинг совместно с корпорацией «Девелопмент-Юг» (Краснодар) приступил к застройке микрорайона Ива в Мотовилихинском районе Перми.

У холдинга есть и другие площадки. В планах — строительство жилых домов в г. Березники (площадка вблизи ТЦ «Оранж Молл»). В рамках сотрудничества с Чусовским металлургическим заводом предприятие строит уже второй многоквартирный дом в Чусовом, в перспективе — строительство третьего.

«Камская долина» также видит перспективы в малоэтажном строительстве. Сейчас в портфеле проектов компании находится посёлок «Южный ветер», реализована первая очередь коттеджей небольших площадей с чистовой отделкой. В планах — продолжение застройки малоэтажными многоквартирными домами.

Реклама