

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОЕКТ

## «Большое строительство начинается с малого»

«Дом на Вознесенской» — хороший пример того, какие проекты нужны городу

Новый год — самый любимый россиянами праздник. Отмечать его вместе с горожанами становится доброй традицией для пермского застройщика — «ГлавСтройИндустрии».

В конце декабря 2013 года компания порадовала театрализованной церемонией новосёлов своего первого построенного дома на ул. Постановова, 3. В этом году ООО «ГлавСтройИндустрия» решило устроить такой же праздник для жителей соседних домов очередной своей новостройки по ул. Луначарского, 32а. Всем известно, что всякое новое строительство — это неизбежный временный дискомфорт и неудобство для соседей. В благодарность жителям квартала за их терпение и понимание застройщик и организовал этот новогодний праздник с участием Деда Мороза, Снегурочки и приглашённых артистов.

Развлекать гостей приехали иллюзионист и клоуны. Организаторы ушли, что на дворе зима, и привезли огромный самовар: чтобы никто не замёрз, всех угощали чаем, баранками и пряниками.

Взрослые приняли участие в праздничной лотерее. Главным призом стал огромный телевизор Sony Bravia. Он достался семье Лядовых, которые совсем недавно переехали в этот квартал и признались, что никогда прежде не выигрывали в лотерею. «Повезло!» — радовались за Лядовых соседи.

Для детишек прошла специальная программа. Маленькие жители Перми приняли участие в весёлых конкурсах, аттракционах, водили хоровод. Каждый ребёнок получил новогодний подарок, а всей детворе «ГлавСтройИндустрия» преподнесла большой общий сюрприз — горку для катания.

«Большое строительство начинается с малого. Потому сегодня мы с радостью открываем эту небольшую, но от

этого ничуть не менее любимую стройку — ледяную горку», — заметил выступивший на церемонии директор компании «ГлавСтройИндустрия» Владислав Рычков. Он заверил жителей, что сегодняшним праздником дружба застройщика с ними не ограничится. «После завершения строительства в порядок будет приведена не только территория строящегося здания, но и общий внутридворовой проезд. А для детей всего квартала летом будет оборудована новая детская площадка с игровым городком», — пообещал Владислав Рычков.

Соседи будут рады появлению новой детской площадки в центре города. Жители признательны компании за то, что строительство ведётся цивилизованно: сваи не вбивались в землю, а вдавливались, то есть не было шума в квартирах, и все земляные работы были проведены очень быстро. «Никаких хлопот нам строительство не доставляет», — говорили некоторые гости.

Гостей праздника приветствовал заместитель председателя правления банка «Урал ФД» Евгений Ощепков. «Урал ФД» и «ГлавСтройИндустрия» имеют значительный опыт сотрудничества. У компании безупречная кредитная история, очень высокий уровень менеджмента. «ГлавСтройИндустрия» всегда заботится о жильцах близлежащих домов, в свои проекты они вкладывают всю душу. Мне нравится такой тип бизнеса, мы всегда готовы его поддерживать», — признался Евгений Ощепков.

«Дом на Вознесенской», который возводит «ГлавСтройИндустрия», — во



Директор компании «ГлавСтройИндустрия» Владислав Рычков заверил, что нынешний праздник — только начало большой дружбы соседей

всех отношениях необычный для нашего города проект.

Название дома связано с историей Перми: Вознесенская — это дореволюционное название улицы Луначарского. Концепция дома учитывает важность его месторасположения, так как новостройка находится на пересечении улиц Сибирской и Луначарского, в историческом центре города.

Генеральным проектировщиком дома выступила компания «Викар». Её директор, председатель Пермской краевой общественной организации «Союз архитекторов» Виктор Воженников сообщил, что проектируемое здание было подвергнуто глубокому анализу с точки зрения ландшафтно-визуальных и историко-архитектурных решений. Проектировщики объединили в облике дома современность с историей. Архитектурное сообщество Перми не раз отмечало, что сейчас Пермь застраивается домами, которые не вносят в облик города никакой ценности. Дом на Вознесенской может стать отличным примером того, какие проекты нужны городу. «Концепция дома в полной мере соответствует характеристикам класса «элит», — отметил Виктор Воженников.

В отделке дома используются высококачественные природные материалы и цвета, характерные для архитектуры XIX века. Верхняя часть дома украшена куполом и шпилем. Фасад дома будет выполнен из клинкерного кирпича и натурального гранита. Из таких материалов построены здания в мировых исторических центрах, вечные во времени и впечатляющие своей фундаментальностью.

Внимание к истории и особая забота об архитектурном облике — не единственные ценности дома. Его уникальность — это совокупность особенностей,

для Перми достаточно редких. В доме запроектировано 40 квартир, а также двухуровневый пентхаус. Несмотря на небольшое количество квартир, в доме предусмотрено три бесшумных лифта фирмы OTIS, изготовленных во Франции. В стилобате размещается отапливаемая автостоянка, а над ней — закрытая частная зона отдыха с небольшим сквером и детской площадкой. Во всех квартирах предусмотрены лоджии с панорамным остеклением, а ряд квартир имеет выход на собственную открытую террасу. Расположение дома обеспечивает жителям уникальные панорамные виды исторических кварталов и памятников архитектуры, находящихся поблизости. При проектировании дома использованы наиболее передовые технологии.

«Мне нравится проект. На мой взгляд, объект не только вписывается в облик города, он предлагает новое качество жизни. Это редкий пример в нашем городе, когда за красивым фасадом есть ещё и «вкусное» наполнение, дающее комфортность проживания нового уровня. Это как раз тот случай, когда застройщик пошёл дальше простого «фасадного флёра», — признаётся директор компании S-Research and Decision Регина Давлетшина.

Остаётся только пожелать, чтобы таких проектов в городе было больше, хотя с учётом непростых экономических условий вряд ли кто-то из застройщиков в ближайшее время возьмётся реализовать что-нибудь подобное. Скорее всего, приоритетом строителей в ближайшие годы станет массовое строительство «эконома». В такой ситуации «Дом на Вознесенской» имеет все шансы надолго остаться единственным в своём роде эталоном жилья элитного класса в Прикамье.



Дед Мороз и Снегурочка вручают подарки местной детворе