

• дневник депутата

Простые слова про кризис



Отечественную экономику, индикатором которой служит курс рубля, болтает всё сильней. Обвал цен на нефть сделал своё дело. Финансисты и экономисты в голос твердят о начале полномасштабного кризиса. В магазинах уже начали переписывать ценники. Но шторм, похоже, только начинается, и в наших силах приготовиться к нему — каждому на своём месте. У меня (да и ни у кого) нет идеального рецепта, как пройти кризис без потерь. Но очевидно, что есть задача — потерять как можно меньше.

Для нормального человека на первом месте — здоровье, своё и близких. Этот приоритет и должен быть главным. То, что лекарства со временем подорожают, это факт. Поэтому сейчас ещё не поздно пожилым людям и людям с хроническими заболеваниями создать некий запас лекарственных препаратов, которые надо принимать постоянно. Так правильнее и спокойнее — и многие так уже делают.

Поднимется в цене и импортная техника. Поэтому, если были мысли об улучшении дома, покупке бытовой техники, ремонте сантехники или даже всей квартиры, самое время сделать отложенные покупки. Стойматериалы тоже подорожают. Поднимутся в цене и импортные автомобили. Но это уже точно не предмет первой необходимости.

Житейская логика работает и в вопросах государственного управления. Пересматривать приоритеты краевой власти в части бюджетных расходов тоже придётся. Задача краевого правительства и Законодательного собрания региона — перевести Пермский край через период экономической турбулентности с минимальными потерями для социальной сферы. В такой период на первый план выходит не дорожное строительство, а как максимум — дорожные ремонты. Не капитальные вложения в возведение детских садов и школ, а поддержка учителей и детей. И мы обязательно должны будем пересматривать краевой бюджет, а вслед за ним и обязательства муниципальных образований. Это непопулярные меры, но честные и правильные в период экономических потрясений.

И ещё один принципиальный момент. То, что нужно людям, — это правда. Будем честно говорить о проблемах и предлагать реалистичные пути решения самых разных вопросов — будет откровенный диалог с населением. Если будем рассказывать, что всё прекрасно, на фоне растущих цен разговора не получится. Доверие общества — это главный капитал власти, который сегодня придётся не просто получать, но и зарабатывать.

Шутки кончились, следующий год будет намного сложнее, чем нынешний. И нам надо пройти его достойно. Пермь и Пермский край несмотря ни на что имеют хороший запас прочности. Это нам обязательно поможет, если не будет ошибочных решений. Сколько продлится испытания, не знает никто. Надо просто набраться терпения и не паниковать.

Илья Шулькин,
депутат Законодательного собрания Пермского края

Кто в доме хозяин?

В Перми участились случаи недобросовестной конкуренции управляющих компаний. Так, в Индустриальном районе города в последнее время активизировались компании-новички, которые всеми способами пытаются закрепиться на рынке услуг, «очерняя» конкурентов.

Управляющая компания «ПРОФИ-ДОМ» работает на рынке управления много квартирными домами в Перми уже более семи лет. За эти годы она исправно выполняла все свои обязанности, но у жителей домов, которые обслуживал «ПРОФИ-ДОМ», накопилась существенная задолженность, которую управляющая компания долгое время покрывала из своих средств. Для того чтобы пермяки не потеряли деньги, переданные в эту компанию, было принято решение сменить юридическое лицо, при этом компания принципиально не стала менять название и теперь работает под именем «Профи-Дом» — то есть то же название, но другое написание. При этом деньги жильцов никуда не делись — они всё так же находятся на счету «обновлённой» компании.

«Когда мы узнали, что наша управляющая компания собирается сменить юридическое лицо, мы к этому уже были подготовлены. В нашем доме есть хорошие юристы и финансисты, которые объяснили весь этот процесс. Поэтому мы, можем сказать, контролировали этот переход от одной УК

к другой. Всё произошло в рамках закона. Мы уже семь лет работаем с «ПРОФИ-ДОМОМ», поэтому для нас неважно, как он называется, главное — как компания выполняет свои обязанности. Мы вместе составляем план, расписываем все необходимые работы. Все вопросы всегда решаем вместе. У нас даже и мысли не было, чтобы уйти к какой-то другой управляющей компании», — рассказала жительница дома по адресу ул. Семёнова, 14 Владимир Вшивков.

Так произошёл переход компании от одного юридического лица к другому. По словам представителей других управляющих компаний Перми, это абсолютно нормальная практика. Но в это же время конкуренты стали распространять различные листовки, «очерняющие» «Профи-Дом» и призывающие к «смене власти».

«С компанией «Профи-Дом» мы работаем вместе уже не первый год. Мы полностью довольны тем, как она обслуживает дом и не хотели бы, чтобы дом передали в управление кому-то другому. С «Профи-Домом» мы всегда знаем, на что расходуются наши средства. Но в последнее время участились случаи, когда какие-то посторонние управляющие компании устраивают собрания с жильцами и пытаются «перетащить» их к себе, при этом столько грязи льют на «Профи-Дом»! А ведь они собирают по несколько человек, тех, кому сложно самим за себя постоять, и промывают им мозги! Это безобразие!» — поделился эмоциями старший по дому на ул. Снайперов, 9 Елена Боброва.

Так произошёл переход компании от одного юридического лица к другому. По словам представителей других управляющих компаний Перми, это абсолютно нормальная практика. Но в это же время конкуренты стали распространять различные листовки, «очерняющие» «Профи-Дом» и призывающие к «смене власти».

«С компанией «Профи-Дом» мы работаем вместе уже не первый год. Мы полностью довольны тем, как она обслуживает дом и не хотели бы, чтобы дом передали в управление кому-то другому. С «Профи-Домом» мы всегда знаем, на что расходуются наши средства. Но в последнее время участились случаи, когда какие-то посторонние управляющие компании устраивают собрания с жильцами и пытаются «перетащить» их к себе, при этом столько грязи льют на «Профи-Дом»! А ведь они собирают по несколько человек, тех, кому сложно самим за себя постоять, и промывают им мозги! Это безобразие!» — поделился эмоциями старший по дому на ул. Снайперов, 9 Елена Боброва.

Жители дома по адресу ул. Снайперов, 9 уже давно обеспокоены странной активностью компании-новичка, предлагающей отказаться от «Профи-Дома»: «Уже не первую неделю к нам приходят какие-то люди, представляются инспекторами, но никаких документов не предоставляют. Всё время расспрашивают о доме, об управляющей компании и при этом, словно между делом, называют её руководителем ворами. Идёт какой-то капитальный захват нашего дома! Только в прошлые выходные приходили две женщины и сказали, что уже 70% жителей нашего дома согласны перейти от «Профи-Дома» к другой управляющей организации. Мы совершили не понимаем, про какие 70% жильцов нам говорят! Никто не хочет менять управляющую компанию. Нас всё устраивает. Сегодня сделали заявку — завтра уже решили проблему. Мы с «Профи-Домом» всегда знаем, на что расходуются наши средства. Но в последнее время участились случаи, когда какие-то посторонние управляющие компании устраивают собрания с жильцами и пытаются «перетащить» их к себе, при этом столько грязи льют на «Профи-Дом»! А ведь они собирают по несколько человек, тех, кому сложно самим за себя постоять, и промывают им мозги! Это безобразие!» — поделился эмоциями старший по дому на ул. Снайперов, 9 Елена Боброва.

Лариса Абросимова, жительница дома по адресу ул. Танкистов, 37:

— Почти семь лет мы пользовались услугами «Профи-Дома». Мы знаем про изменение названия, но качество для нас осталось прежним. Однако в прошлом году незаметно для нас, жильцов дома, к нам пришла совершенно незнакомая новая управляющая компания. Она обещала выполнить ремонтные работы авансом. Большинство жильцов нашего дома — это пенсионеры, и они поверили всем этим обещаниям. Прошло больше полугода, но ничего не происходило: мы исправно платили за содержание дома и ремонт, но никакие работы

не проводились. Мы уже получили предписание, что нужен срочный ремонт, — были деформированы стены, проблемы с трубами. Был риск на весь отопительный сезон остаться без отопления. Поэтому на общем собрании жильцов мы приняли решение вернуться к «Профи-Дому».

Как рассказала Лариса Абросимова, после принятия этого решения «незнакомая» управляющая компания, от которой жильцы отказались в пользу «Профи-Дома», сразу же активизировалась — в подъезде начался косметический ремонт, но какой! «Они зачехлили ободрили все потолки в подъезде, хотели наложить на них гипсокартон да замазать всё штукатуркой. На этом «продуктивная» деятельность компании закон-

Пермяков ждёт рост цен на хлеб и яйца

Торговые сети получили уведомления от поставщиков хлеба о повышении цен. Об этом сообщили в «Ленте» и «Семье».



В продуктовую сеть «Семья» поступили уведомления одновременно от всех поставщиков хлеба о повышении цен. Они вырастут на 15%. Об этом рассказала директор управляющей компании «ЭКС» Елена Жданова. «Будем повышать цену на полке соответственно», — призналась она и предположила, что следующий «кандидат» на рост цен — куриное яйцо.

Рост цен коснётся и других продуктовых товаров, производство которых так или иначе связано с затратами в иностранной валюте, или у производителя есть выбор — продавать на местном рынке или на внешнем.

«Котировка цен на зерно ведётся в валюте независимо от страны происхождения, поэтому растёт цена на муку. Корма и лекарства для кур и коров закупаются в валюте», — объясняет Елена Жданова.

Менеджер по связям с общественностью «Ленты» Яна Могилёва сообщила, что компания получает уведомления от поставщиков о возможном повышении отпускных цен на хлеб. «Мы рассматриваем эти уведомления на предмет

обоснованности, чтобы не допустить спекулятивного роста. Решений о повышении цен на хлеб пока не принимали», — заверила она.

Директор по сбыту ООО «Первый хлеб» Андрей Козлов утверждает, что его предприятие повышает цены на хлебобулочные изделия только на 10%. «За последние два года упаковка подорожала примерно на 18%, мука поднялась на 14% в среднем, сахарный песок — больше 70%. Маргарин — более 40%. При этом мы не поднимали цены в течение двух лет. У нас хлеб самый дешёвый по сравнению со Свердловской областью и Удмуртией, например, где он на 20% дороже, чем в Перм-

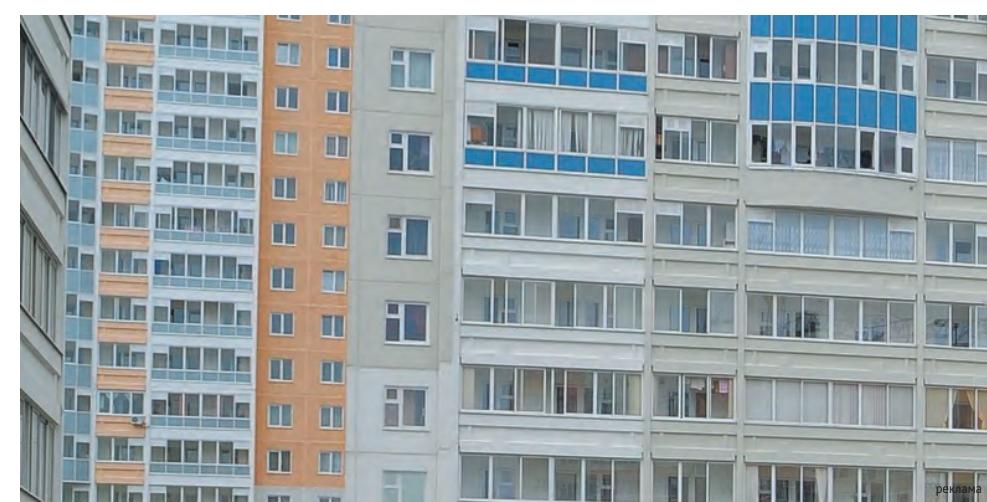
ском крае», — пояснил Козлов. Он также добавил, что на «социальный хлеб» цена поднимется только на 0,8%. «Всё будет зависеть от условия: по каким ценам нам будут давать муку и от составляющих на сырьё», — объяснил он перспективы дальнейшего роста цен на хлеб.

Представители других торговых сетей также ожидают повышения цен. Но это будет происходить не быстро. Они уверяют, что не переписывают ценники в срочном порядке, а меняют их без ажиотажа — по мере поступления товаров по новым ценам.

Оксана Клиницкая,
Максим Артамонов

• конфликт

Светлана Алексеева



Лариса Абросимова, жительница дома по адресу ул. Танкистов, 37:

— Почти семь лет мы пользовались услугами «Профи-Дома». Мы знаем про изменение названия, но качество для нас осталось прежним. Однако в прошлом году незаметно для нас, жильцов дома, к нам пришла совершенно незнакомая новая управляющая компания. Она обещала выполнить ремонтные работы авансом. Большинство жильцов нашего дома — это пенсионеры, и они поверили всем этим обещаниям. Прошло больше полугода, но ничего не происходило: мы исправно платили за содержание дома и ремонт, но никакие работы не проводились. Мы уже получили предписание, что нужен срочный ремонт, — были деформированы стены, проблемы с трубами. Был риск на весь отопительный сезон остаться без отопления. Поэтому на общем собрании жильцов мы приняли решение вернуться к «Профи-Дому».

Как рассказала Лариса Абросимова, после принятия этого решения «незнакомая» управляющая компания, от которой жильцы отказались в пользу «Профи-Дома», сразу же активизировалась — в подъезде начался косметический ремонт, но какой! «Они зачехлили ободрили все потолки в подъезде, хотели наложить на них гипсокартон да замазать всё штукатуркой. На этом «продуктивная» деятельность компании закончилась. Стали проводить собрания среди пенсионеров, опять сывать обещаниями. Но мы своё решение уже приняли. Мы хотим работать с компанией, которой доверяем, и эта компания — «Профи-Дом», — пояснила Лариса Абросимова.

Как показывает практика, нельзя верить «очерняющим» материалам и огульным обвинениям. Если у жителей возникают вопросы по поводу работы управляющей компании, то в первую очередь надо просто обратиться к её руководителям и всё выяснить, а не принимать на веру то, о чём говорят недобросовестные конкуренты. Все вопросы по поводу работы УК «Профи-Дом» можно задать, обратившись по прежнему адресу компании: ул. Семёнова, 14.