

• дневник депутата

Простые слова про кризис



Отечественную экономику, индикатором которой служит курс рубля, болтает всё сильнее. Обвал цен на нефть сделал своё дело. Финансисты и экономисты в голос твердят о начале полномасштабного кризиса. В магазинах уже начали переписывать ценники. Но шторм, похоже, только начинается, и в наших силах подготовиться к нему — каждому на своём месте. У меня (да и ни у кого) нет идеального рецепта, как пройти кризис без потерь. Но очевидно, что есть задача — потерять как можно меньше.

Для нормального человека на первом месте — здоровье, своё и близких. Этот приоритет и должен быть главным. То, что лекарства со временем подорожают, это факт. Поэтому сейчас ещё не поздно пожилым людям и людям с хроническими заболеваниями создать некий запас лекарственных препаратов, которые надо принимать постоянно. Так правильное и спокойнее — и многие так уже делают.

Поднимется в цене и импортная техника. Поэтому, если были мысли об улучшении дома, покупке бытовой техники, ремонте сантехники или даже всей квартиры, самое время сделать отложенные покупки. Стройматериалы тоже подорожают. Поднимутся в цене и импортные авто-

мобили. Но это уже точно не предмет первой необходимости.

Житейская логика работает и в вопросах государственного управления. Пересматривать приоритеты краевой власти в части бюджетных расходов тоже придётся. Задача краевого правительства и Законодательного собрания региона — перевести Пермский край через период экономической турбулентности с минимальными потерями для социальной сферы. В такой период на первый план выходит не дорожное строительство, а как максимум — дорожные ремонты. Не капитальные вложения в возведение детских садов и школ, а поддержка учителей и детей. И мы обязательно должны будем пересматривать краевой бюджет, а вслед за ним и обязательства муниципальных образований. Это непопулярные меры, но честные и правильные в период экономических потрясений.

И ещё один принципиальный момент. То, что нужно людям, — это правда. Будем честно говорить о проблемах и предлагать реалистичные пути решения самых разных вопросов — будет откровенный диалог с населением. Если будем рассказывать, что всё прекрасно, на фоне растущих цен разговора не получится. Доверие общества — это главный капитал власти, который сегодня придётся не просто получать, но и зарабатывать.

Шутки кончились, следующий год будет намного сложнее, чем нынешний. И нам надо пройти его достойно. Пермь и Пермский край несмотря ни на что имеют хороший запас прочности. Это нам обязательно поможет, если не будет ошибочных решений. Сколько продлятся испытания, не знает никто. Надо просто набраться терпения и не паниковать.

Илья Шулькин,

депутат Законодательного собрания Пермского края

Пермяков ждёт рост цен на хлеб и яйца

Торговые сети получили уведомления от поставщиков хлеба о повышении цен. Об этом сообщили в «Ленте» и «Семье».

В продуктовую сеть «Семья» поступили уведомления одновременно от всех поставщиков хлеба о повышении цен. Они вырастут на 15%. Об этом рассказала директор управляющей компании «ЭКС» Елена Жданова. «Будем повышать цену на полке соответственно», — призналась она и предположила, что следующий «кандидат» на рост цен — куриное яйцо.

Рост цен коснётся и других продуктовых товаров, производство которых так или иначе связано с затратами в иностранной валюте, или у производителя есть выбор — продавать на местном рынке или на внешнем.

«Котировка цен на зерно ведётся в валюте независимо от страны происхождения, поэтому растёт цена на муку. Корма и лекарства для кур и коров закупаются в валюте», — объясняет Елена Жданова.

Менеджер по связям с общественностью «Ленты» Яна Могилёва сообщила, что компания получает уведомления от поставщиков о возможном повышении отпускных цен на хлеб. «Мы рассматриваем эти уведомления на предмет



• цена вопроса

обоснованности, чтобы не допустить спекулятивного роста. Решений о повышении цен на хлеб пока не принимали», — заверила она.

Директор по сбыту ООО «Первый хлеб» Андрей Козлов утверждает, что его предприятие повышает цены на хлебобулочные изделия только на 10%. «За последние два года упаковка подорожала примерно на 18%, мука поднялась на 14% в среднем, сахарный песок — больше 70%. Маргарин — более 40%. При этом мы не поднимали цены в течение двух лет. У нас хлеб самый дешёвый по сравнению со Свердловской областью и Удмуртией, например, где он на 20% дороже, чем в Перм-

ском крае», — пояснил Козлов. Он также добавил, что на «социальный хлеб» цена поднимется только на 0,8%. «Всё будет зависеть от условий: по каким ценам нам будут давать муку и от составляющих на сырьё», — объяснил он перспективы дальнейшего роста цен на хлеб.

Представители других торговых сетей также ожидают повышения цен. Но это будет происходить не быстро. Они утверждают, что не переписывают ценники в срочном порядке, а меняют их без ажиотажа — по мере поступления товаров по новым ценам.

Оксана Клиническая,
Максим Артамонов

• конфликт

Светлана Алексеева

Кто в доме хозяин?

В Перми участились случаи недобросовестной конкуренции управляющих компаний. Так, в Индустриальном районе города в последнее время активизировались компании-новички, которые всеми способами пытаются закрепиться на рынке услуг, «очерняя» конкурентов.

Управляющая компания «ПРОФИ-ДОМ» работает на рынке управления многоквартирными домами в Перми уже более семи лет. За эти годы она исправно выполняла все свои обязанности, но у жителей домов, которые обслуживал «ПРОФИ-ДОМ», накопилась существенная задолженность, которую управляющая компания долгое время покрывала из своих средств. Для того чтобы пермяки не потеряли деньги, переданные в эту компанию, было принято решение сменить юридическое лицо, при этом компания принципиально не стала менять название и теперь работает под именем «Профи-Дом» — то есть то же название, но другое написание. При этом деньги жильцов никуда не делись — они всё так же находятся на счету «обновлённой» компании.

«Когда мы узнали, что наша управляющая компания собирается сменить юридическое лицо, мы к этому уже были подготовлены. В нашем доме есть хорошие юристы и финансисты, которые объяснили весь этот процесс. Поэтому мы, можно сказать, контролировали этот переход от одной УК

к другой. Всё произошло в рамках закона. Мы уже семь лет работаем с «ПРОФИ-ДОМ», поэтому для нас неважно, как он называется, главное — как компания выполняет свои обязанности. Мы вместе составляем план, расписываем все необходимые работы. Все вопросы всегда решаем вместе. У нас даже и мысли не было, чтобы уйти к какой-то другой управляющей компании», — рассказала жительница дома по адресу ул. Семченко, 15 Елена Боброва.

Так произошёл переход компании от одного юридического лица к другому. По словам представителей других управляющих компаний Перми, это абсолютно нормальная практика. Но в это же время конкуренты стали распространять различные листовки, «очерняющие» «Профи-Дом» и призывающие к «смене власти».

«С компанией «Профи-Дом» мы работаем вместе уже не первый год. Мы полностью довольны тем, как она обслуживает дом и не хотели бы, чтобы дом передали в управление кому-то другому. С «Профи-Домом» мы всегда знаем, на что расходуются наши средства. Но в последнее время участи-

лись случаи, когда какие-то посторонние управляющие компании устраивают собрания с жильцами и пытаются «перетянуть» их к себе, при этом столько грязи льют на «Профи-Дом»! А ведь они собирают по несколько человек, тех, кому сложно самим за себя постоять, и промывают им мозги! Это безобразие!» — поделился эмоциями старший по дому на ул. Снайперов, 14 Владимир Вшивков.

Жители дома по адресу ул. Снайперов, 9 уже давно обеспокоены странной активностью компании-новичка, предлагающей отказаться от «Профи-Дома»: «Уже не первую неделю к нам приходят какие-то люди, представляются инспекторами, но никаких документов не предоставляют. Всё время расспрашивают о доме, об управляющей компании и при этом, словно между делом, называют её руководителем ворами. Идёт какой-то капитальный захват нашего дома! Только в прошлые выходные приходили две женщины и сказали, что уже 70% жителей нашего дома согласны перейти от «Профи-Дома» к другой управляющей организации. Мы совершенно не понимаем, про какие 70% жильцов нам говорят! Никто не хочет менять управляющую компанию. Нас всё устраивает. Сегодня сделали заявку — завтра уже решили проблему. Мы с «Профи-До-



мом» всегда находим общий язык и при необходимости находим компромиссные решения».

Лариса Абросимова, жительница дома по адресу ул. Танкистов, 37:

— Почти семь лет мы пользовались услугами «Профи-Дома». Мы знаем про изменение названия, но качество для нас осталось прежним. Однако в прошлом году внезапно для нас, жильцов дома, к нам пришла совершенно незнакомая новая управляющая компания. Она наобещала выполнить ремонтные работы авансом. Большинство жильцов нашего дома — это пенсионеры, и они поверили всем этим обещаниям. Прошло больше полугода, но ничего не происходило: мы исправно платили за содержание дома и ремонт, но никакие работы

не проводились. Мы уже получили предписание, что нужен срочный ремонт, — были деформированы стены, проблемы с трубами. Был риск на весь отопительный сезон остаться без отопления. Поэтому на общем собрании жильцов мы приняли решение вернуться к «Профи-Дому».

Как рассказала Лариса Абросимова, после принятия этого решения «незнакомая» управляющая компания, от которой жильцы отказались в пользу «Профи-Дома», сразу же активизировалась — в подъезде начался косметический ремонт, но какой! «Они зачем-то ободрали все потолки в подъезде, хотели наложить на них гипсокартон да замазать всё штукатуркой. На этом «продуктивная» деятельность компании закон-

чилась. Стали проводить собрания среди пенсионеров, опять сыпать обещаниями. Но мы своё решение уже приняли. Мы хотим работать с компанией, которой доверяем, и эта компания — «Профи-Дом», — пояснила Лариса Абросимова.

Как показывает практика, нельзя верить «очерняющим» материалам и огульным обвинениям. Если у жителей возникают вопросы по поводу работы управляющей компании, то в первую очередь надо просто обратиться к её руководителям и всё выяснить, а не принимать на веру то, о чём говорят недобросовестные конкуренты. Все вопросы по поводу работы УК «Профи-Дом» можно задать, обратившись по прежнему адресу компании: ул. Семченко, 9.