

ПРЕДЧУВСТВИЕ

Воодушевления нет

Бизнес гадает, чем для него обернутся обещанные «налоговые каникулы»

Татьяна Власенко

В послании Федеральному собранию президент РФ Владимир Путин пообещал на ближайшие четыре года зафиксировать для бизнеса действующие налоговые условия. Кроме того, глава государства предложил предоставить двухлетние налоговые каникулы малым предприятиям, а также льготы тем, кто открывает новые производства с нуля.

Бизнес-сообщество приняло эти слова к сведению с осторожной надеждой, но без воодушевления. Прежде всего, потому, что никто не может сегодня сказать, как эти обещания будут реализованы на практике. А главное — с какой временной точки будет дан старт «заморозке».

Дело в том, что в последние несколько лет налоговая нагрузка на бизнес неуклонно росла. Только в 2014 году было принято около 40 новаций, утяжеляющих и без того нелёгкое положение предпринимателей. Если все эти законотворческие инициативы вступят в действие с 2015 года и станут точкой отсчета обещанной «налоговой стабилизации», то о развитии предпринимательства придётся в очередной раз забыть.

Председатель Совета пермского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» Дмитрий Теплов сетует, что увеличение налоговой нагрузки осо-

бо коснулось бизнеса, занимающегося реальным производством, который в последнее время получил целый ряд дополнительных налогов. В качестве примера он называет дополнительные страховые взносы для работников, занятых на вредных производствах (в этом году они составили 6%, а в следующем ожидается их увеличение). И это только один из многочисленных примеров, подчёркивает Теплов.

«Мораторий — это хорошо. Но надо понимать, что в сегодняшних условиях увеличение налоговой нагрузки имело бы просто катастрофические последствия. Возможно, своим выступлением президент дал сигнал правительству, чтобы предупредить дальнейшие инициативы по наполнению бюджетной казны за счёт давления на бизнес», — надеются в «Деловой России».

Другое дело, как общее положение, озвученное главой государства, по словам Теплова, будет спроецировано на ситуацию в регионах: в Пермском крае. К

примеру, законодатели активно обсуждают отмену региональной льготы по налогу на прибыль. «Воодушевления нет, ситуация тяжёлая», — констатируют представители бизнес — сообщества.

Президент Пермской торгово-промышленной палаты Марат Биматов соглашается, что предприниматели ожидали услышать от главы государства большего. «В послании говорится о создании стабильной налоговой системы, упорядочивающей и закрепляющей в среднесрочном плане налоговые правила игры. Это хорошо, но предприниматели, безусловно, ожидали и другой информации — в частности, о мерах по снижению налогового бремени, что особенно актуально в силу нынешней ситу-

ации в экономике», — рассуждает Биматов.

Генеральный директор аудиторско-консалтинговой группы «Алер» Юлия Вавилова оценивает посыл главы государства позитивно.

«Эта мера очень востребована рынком, малые предприятия устали сопротивляться постоянному налоговому давлению. Будут эти обещания реализованы или нет, увидим. Это зависит от власти. Если налоговые органы прислушаются к прозвучавшим рекомендациям, всё будет нормально. Бизнес умеет работать. Если его не будут трогать, он сможет пережить кризис, тем более, что этот кризис для него далеко не первый», — прогнозирует эксперт.

«Нет понимания, как будет происходить стабилизация»

Марат Биматов, президент Пермской ТПП:

— Безусловно, «налоговые каникулы» для вновь создаваемых малых предприятий относятся к числу позитивных и ожидаемых решений. Однако сейчас нет понимания, как именно будет происходить стабилизация, каковы будут критерии «каникул».

Могу предположить, что пока ответы на эти и другие вопросы не являются очевидными не только для бизнеса, но и для органов власти. Соответственно, полную картину мы увидим только после того, как появятся конкретные поправки в соответствующие законодательные акты.

НАМЕРЕНИЯ

Переворот через кадастр

Эксперты рассуждают, как повлияют на рынок недвижимости изменения в закон о налоге на имущество

Оксана Клиницкая

Принятые изменения в закон об имущественном налоге ужесточают налогообложение в части реализации гражданами жилых помещений. Ранее действовала льгота: налогом с продажи не облагалась квартира, находящаяся в собственности более трёх лет. Сейчас этот срок увеличен до пяти лет.

Вводится ещё одна норма: за налогооблагаемую базу берётся кадастровая стоимость жилья. Налогооблагаемый доход от продажи в случае, если он ниже 70% кадастровой стоимости, всё равно будет приравниваться к этой сумме. Возникнет удивительная конструкция: если вдруг продажа будет дешёвая или очень дешёвая, ниже 70% кадастровой оценки, то на этом основании ФНС доначислит налог физлицу. Вероятнее всего, налогоплательщик должен будет сам подать декларацию и уплатить уточнённый налог.

Марина Коноплёва, генеральный директор ООО «КомСтрин-Пермь»:

— Я не в восторге. Сейчас не самое подходящее время для введения такого налога. Благосостояние граждан неуклонно падает, и то, что люди начинают это ощущать, показывают статистические индексы.

Возникает вопрос, будет ли кадастровая стоимость учитывать характеристики дома, у всех они разные, и как часто будет пересматриваться. Как правило, кадастровая стоимость определяется один раз и устанавливается навсегда, а дом стареет, следовательно, снижается его стоимость. Но кадастровая оценка остаётся высокой.

Алексей Востриков, вице-президент, директор пермского филиала СПК «Девелопмент-Юг»:

— Изменение налога на имущество положительно скажется на доходной части бюджета. Но для владельца кварти-

ры это определённое обременение, которое он разделит между маржой и продажной ценой, которую увидит покупатель. В то же время мы говорим о доступности жилья. Пострадают все: и бизнес, и граждане. Но надеюсь, решение не сырое, его просчитывали.

Алексей Ананьев, генеральный директор АН «Респект»:

— Что касается города Перми, кадастровая стоимость не намного изменит налоговое бремя. Сейчас кадастровая стоимость новостроек приближена к рыночной цене. Другой разговор о «хрущёвках». Даже если кадастровая стоимость будет небольшой, процентная ставка составит несколько сотен рублей в годовом исчислении. Это будет неприятный момент, не более, кадастровая стоимость не вырастет несоразмерно стоимости квартир.

Инна Дмитриева, директор АН «Риэл-Прикамье»:

— Изменения в законодательстве уменьшат частоту смены квартиры владельцами, они будут выжидать пять лет. Это станет сдерживающим фактором при покупке нового жилья. На инвесторов нововведения не повлияют, их сделки происходят в течение года-полутора.

Станислав Цвирко, управляющий АН «Перспектива»:

— Абсолютно ничего страшного не будет. 2015 год это не затронет, изменения вступают в силу с 2016 года и коснутся только объектов, которые будут приобретены в собственность с 1 января 2016 года.

Сейчас рост цен не сильный: по сути, за что купили квартиру, за то и продали.

И, кстати, региональные власти смогут уменьшать коэффициент вплоть до нуля. Владельцы имущества могут оспорить кадастровую стоимость через суд. Такая практика существует уже сейчас.