

Крупнейшая новостройка

Рекорды по объёму площади бьёт торгово-развлекательный центр «СпешилОве» на ул. Спешилова, 114. Расположенный на крупной транспортной развязке, соединяющей четыре района Перми с центром города, ТРЦ общей площадью 75 тыс. кв. м откроется ориентировочно только зимой 2015 года.

Между тем строительство «СпешилОве» длится уже несколько лет. Торговая галерея рассчитана более чем на 100 магазинов, а первый этаж площадью 5,5 тыс. кв. м в долгосрочную аренду взяла долгожданная в Перми торговая сеть «Ашан».

Формат будущего гипермаркета — «Ашан-сити», с ассортиментом 15 тыс. наименований товаров.



Высочайшая арендная ставка

Она установлена, что удивительно, в ТЦ «Алмаз» (ул. Куйбышева, 37) и составляет 5000 руб. за кв. м, дополнительно оплачиваются коммунальные услуги.

В то же время в более высокой группе ТРК и ТЦ, например, в «Семье», «Столице», «Колизее», арендная ставка более низкая: 500–3000 руб. за кв. м. А вот для ТЦ, которые испытывают недостатки с точки зрения концепции и навигации,

арендные ставки находятся в диапазоне от 1300 до 2500 руб. за кв. м.

Есть и более непритязательная группа, к которой можно отнести микрорайонные ТЦ, здесь ставка по аренде — 800–1600 руб.

Самые низкие ставки отмечены в специализированных строительных магазинах: 600–1200 руб. за кв. м.

Можно отметить, что в Перми вакантно около 5% торговых площадей, это хороший показатель.

Тренд года

И немного о печальном. Весь 2014 год торговые центры теряли покупателей. Нет, трафик может оставаться по-прежнему высоким, но число покупок снижается, как и средний чек. На розничные продажи повлияла непредсказуемая экономическая и политическая ситуация. Она может привести к закрытию торговых центров и магазинов. И конечно же, к переносу планов строительства новых ТЦ и заморозке строящихся объектов.

Потери года

Важные не только для Перми, но и для региона проекты, которые обсуждаются несколько лет, до сих пор не начаты. Это перенос зоопарка, переезд Пермской государственной художественной галереи, реконструкция театра оперы и балета, строительство нового здания аэропорта, строительство нового жилого микрорайона в Березниках и застройка Бахаревки.

Их реализация ожидалась в 2014 году, но чуда не случилось. И всё больше жители Пермского края сомневаются, что эти проекты будут реализованы. **КД**

