



Проект квартала №179

Самый дорогой частный дом

Двухэтажный коттедж стоимостью 150 млн руб., площадью 512 кв. м расположен на участке в 17 соток в микрорайоне Верхняя Курья Мотовилихинского района Перми.

Дом решён в классическом стиле, фасад выполнен из стеклофибробетона, при отделке внутренних помещений использованы только экологически чистые материалы на основе гипса. Архитектурное решение, дизайн-проект интерьеров и ландшафтный дизайн выполнили Вадим Скрыльников и Елена Губанова.

В коттедже помимо жилых помещений есть зимний сад и сауна. Нашлось место бассейну, бильярдной и игровой комнате.

Самая дорогая квартира

Конечно, ею может быть только пентхаус. И не какой-нибудь, а трёхуровневый. Он занимает площадь 392 кв. м, расположен на 23, 24 и 25 этажах в доме на ул. Пушкина, 50.

Отличительной чертой является высота потолков в 3,5 м. На первом уров-

не находятся холл, гостиная, совмещённая с кухней, обеденной зоной и зоной отдыха, гардеробная и два санузла. Выход на террасу площадью 123 кв. м и зимний сад с панорамным остеклением около 20 кв. м. На втором уровне размещены две спальни с гардеробными, детская комната, три санузла и выход на открытый балкон из хозяйской спальни. На третьем уровне — большая комната для отдыха с сауной и санузлом, где можно расположить зал для занятий спортом, кабинет, бильярдную, домашний кинотеатр.

Отдельный ключ в лифте, благоустроенный двор, детская площадка, огороженная и охраняемая территория, парковка — по умолчанию.

Стоимость продажи — 39,5 млн руб.

Прорыв года

Новость о том, что ЗАО «КОРТРОС-Пермь» (входит в ГК «Ренова») выиграло у ГК «ПИК» аукцион на аренду земельного участка, ограниченного улицами Революции, Куйбышева, Глеба Успенского и Комсомольским проспектом в Перми (квартал №179), обрадовала участников рынка.

Территория бывшей психиатрической лечебницы выставляется на аукцион не в первый раз. Впервые владелец земли ОАО «ПермагроСтройзаказчик» объявил конкурс 1 марта 2012 года. Площадь кластера h, который был заявлен на аукцион, составила 6 тыс. кв. м. Стартовая цена права аренды земельного участка оценивалась тогда в 29,42 млн руб. Но эти торги были отменены.

Следующие торги стартовали в марте 2013 года. Их единственным участником и победителем стал «КОРТРОС». Год назад к застройке было предложено 9,6 га, конкурсная документация была доступна только участникам. Этот факт не понравился Управлению ФАС России по Пермскому краю. Антимонопольный орган выдал предписание отменить результаты торгов.

В третий раз «ПермагроСтройзаказчик» выставил квартал №179 на аукцион 30 декабря 2013 года, но торги заблокировало ООО «ДЖ-Вит». В итоге компания проиграла судебный процесс, торги возобновились, и «КОРТРОС» предложил наибольшую цену за этот участок.

Теперь все ждут, что в квартале №179 появится город-сад.