

Класс качества

Пока в Перми преобладает жильё комфорткласса: на его долю приходится чуть более 60% от всего объёма новостроек города.

Но этот тренд сменяется новым, возвращая город в 1960–1970-е годы. Экономкласс обещает лидировать. Это обусловлено изменением спроса со стороны покупателей. С их стороны всё более востребованными становятся одно- и двухкомнатные квартиры. Это значит, что застройщики будут стремиться оправдать ожидания покупателей, и это в свою очередь обостряет конкуренцию между строительными компаниями.

Развитие застроенных территорий

В 2014 году ОАО «ПЗСП» сдало очередной новый дом в «Турчаниновском квартале» на ул. Луначарского, 15. Первый, что на ул. Островского, 29, был возведён в 2010 году.

Этот квартал — яркий пример того, как удалось решить сразу несколько важных для города задач. Дома построены на месте лачуг, но с сохранением находящихся рядом исторических памятников.

Подготовка к строительству велась более четырёх лет. ПЗСП расселил шесть частных домов на улице Островского и столько же муниципальных на улице Луначарского. Здесь всё, как говорится, сделано для людей. Во всех помещениях выполнена улучшенная отделка, есть подземная парковка,



Новый дом по ул. Луначарского, 15

встроенные торговые помещения. Архитектурный проект «Турчаниновского квартала» получил признание профессионального сообщества, заслужив множество наград.

Губернатор Пермского края назвал ПЗСП «лидером в развитии застроенных территорий». А гендиректор завода Николай Дёмкин неоднократно подчёркивал, что для ПЗСП проект «Турчаниновского квартала» — только начало и компания будет продолжать расселять ветхие и аварийные дома, развивать территории. Сейчас эта работа ведётся в квартале №589, что в Дзержинском рай-



оне, и идёт освоение площадки квартала №3150 на ул. Адмирала Макарова.

Проактивный район Перми

Это Дзержинский район. На его территории в незавершённом строительстве находится свыше 283 тыс. кв. м многоквартирного жилья, что составляет 21% от всего объёма новостроек Перми.

Дзержинский район отличается тем, что находится по обе стороны реки Камы и славится своей близостью к центру города. Район лидирует по количеству новостроек уже несколько лет.

