

Красиво жить

• реконструкция

Оксана Клиничская

Что может быть лучше, чем переехать в свою новую уютную квартиру, особенно если речь идёт о жителях аварийных домов. 2014 год стал «ударным» для нашего города в деле расселения аварийных домов. На эти цели в бюджете города было выделено 1,5 млрд руб., что позволило переселить в благоустроенное жильё более 350 пермских семей. Для этих целей в городе действует две программы: расселения аварийного жилья и развития застроенных территорий.

Благоустроенное жильё

Основная программа, работающая в Перми, — это переселение граждан из аварийного фонда. Она рассчитана на 2013-2017 годы и включает 123 дома, которые были признаны аварийными до января 2012 года.

О том, как идёт реализация программы, рассказала начальник управления жилищных отношений администрации Перми Мария Сирина.

«Для нас самая главная цель — обеспечить безопасность людей. Второй аспект — это представление благоустроенного жилья. Проживающие в некоторых аварийных домах люди носят воду с колонок, не имеют отопления. И это в XXI веке в центре города. И третья важная деталь — хочется видеть ухоженный и современный облик города», — делится Мария Сирина.

Реализация программы только в этом году дала возможность 309 пермским семьям переехать в благоустроенные квартиры, к примеру, в новостройках на ул. Менжинского, 36, ул. Делегатской, 35, ул. Янаульской, 18. Ещё около 80 семей переедут в новостройки до конца года. Своего новоселья ждут и будущие жильцы муниципального дома на ул. Сокольской, 12.

Бюджетная экономия

Строительство первого муниципального дома стало главным событием 2014 года в программе переселения из аварийных домов. В шестиэтажный семиподъездный дом на ул. Сокольской, 12 въедут 216 семей. Новосёлами станут семьи военнослужащих, жители аварийных домов. Проектировщиком

и подрядчиком выступило ОАО «ПЗСП». Общая площадь квартир — около 15 тыс. кв. м.

«У муниципального дома масса плюсов», — говорит Мария Сирина. По её словам, в первую очередь он выгоден тем, что значительно удешевляется стоимость квадратного метра — она составила около 40 тыс. руб, в то время как при покупке у застройщиков цена квадратного метра составляет 47-49 тыс. руб. Другой плюс — соответствие метражу новых квартир прежним. Например, найти на рынке недвижимости Перми квартиры малой площади до 30 кв. м крайне затруднительно.

Первый опыт строительства муниципального дома оказался удачным. Сейчас городские власти рассматривают варианты продолжения такого строительства в городе.

Развитие территории

Другим не менее эффективным инструментом решения вопроса переселения граждан в благоустроенное жильё является ещё одна городская программа — развития застроенных территорий. С начала 2014 года в её рамках переехало 50 семей, а с начала действия программы — 103 семьи.

В 2014 году администрация заключила с застройщиками три договора на развитие застроенных территорий, отметила Мария Сирина. На двух из них уже начато расселение домов. Это территория в Кировском районе, которую будет осваивать ОАО «ПЗСП», и у Центрального рынка — за площадку отвечает ОАО «Камская долина».

ОАО «ПЗСП» является традиционным участником

подобных аукционов. В этом году компания начала строительство многоэтажных домов на площадке, ограниченной улицами Челюскинцев, Столбовой, Овчинникова. И здесь ранее стояли аварийные дома, часть из которых компания расселила за свой счёт.

«Мы не привыкли решать лёгкие задачи, — пояснил генеральный директор ОАО «ПЗСП» Николай Дёмкин. — Многие наши стройки были связаны с расселением аварийного жилья, сносом старых построек. Совместно с городом решать такие вопросы гораздо легче. На основе нашей работы Пермь получит хороший опыт реконструкции большой территории, и это наверняка сделает реализацию будущих подобных проектов более динамичной».

Территория у рынка (квадрат, ограниченный улица-

ми Борчанинова, Луначарского и Пушкина) — самый центр города. Три дома здесь уже расселены, а сами строения снесены. Скоро жители и оставшихся домов получат новые квартиры. Развивать эту территорию будет ОАО «Камская долина».

Как отметил руководитель отдела подготовки территории «Камской долины» Вячеслав Никитин, без инициированных администрацией аукционов на развитие территории застройщик к ним не смог бы подступить.

«Аукционы интересны тем, что в условиях чётко прописан порядок расселения, установлена цена, предусмотрен судебный порядок решения споров. В случае инициативы самого застройщика вести снос аварийных домов сложнее, жители запрашивают слишком высокую цену», — пояснил он.

В ноябре также состоялся аукцион на развитие территории, ограниченной улицами Бабушкина, Карпинского, Пашийской и Танкистов в Индустримальном районе. В целом в рамках реализации городской программы до 2018 года планируется подыскать застройщиков на развитие ещё около 20 таких территорий в Дзержинском, Свердловском, Мотовилихинском районах.

«Развитие застроенных территорий — это действенный механизм привлечения внебюджетных средств для расселения аварийных домов в городе. Это позволяет

ускорить темпы расселения аварийного фонда и сократить сроки переселения людей», — пояснила Мария Сирина. По её мнению, переезд пермяков из жилья, признанного аварийным, — это не только исполнение «майских указов» президента, но и ёщё социальная ответственность города за своих граждан.

Всего в городскую программу, предусматривающую реновацию территорий, включено 20 участков. Сейчас по поручению ситименеджера Перми Дмитрия Самойлова прорабатывается вопрос ускоренной подготовки и других проектов, которые предусматривают снос и расселение аварийного жилья и постройку на их месте современных кварталов. В программу могут войти площадки в Рабочем Посёлке, микрорайоне Парковый и на Вышке-2.



В муниципальный дом на Сокольской, 12 скоро заедут 216 семей

Тариф без преувеличения

• перспективы

Оксана Клиничская

Комитеты по экономическому развитию и городскому хозяйству Пермской городской думы согласовали увеличение тарифа на проезд в городском общественном транспорте до 16 руб. Этот вопрос будет вынесен на декабрьское пленарное заседание гордумы.

«Очевидно, что транспортная отрасль Перми нуждается в выходе на новый уровень развития и требует серьёзных финансовых вложений», — говорит начальник департамента дорог и транспорта администрации Перми Илья Денисов. По расчётом департамента, сделанным по методике, утверждённой Пермской гордумой, с учётом изменения цен на ГСМ, тех-

ническое обслуживание, запчасти, повышения зарплат водителей и кондукторов, мер безопасности экономически обоснованный тариф для автобусов и троллейбусов составляет 18 руб. Для трамваев расчётный тариф — 28 руб., таким образом, на рассмотрение депутатов был вынесен тариф «по нижней границе».

Денисов привёл пример: в соседних городах

тариф на проезд в общественном транспорте значительно выше, чем в Перми: в Екатеринбурге — 23 руб., Казани и Самаре — 20 руб., в Уфе — 18 руб.

«Депутаты оценят предложенные цифры с учётом интересов жителей с одной стороны и возможностей городского бюджета — с другой, я не исключаю, что будет утверждена более низкая стоимость проезда», — говорит Илья Денисов.

— Безусловно, тариф меньше 18 руб. будет означать дополнительную нагрузку для бюджета Перми, размеры субсидий перевоз-

чикам останутся серьёзными при существующей маршрутной сети. В то же время есть уверенность, что даже при более низком тарифе транспортная отрасль получит определённую энергию развития, и новый размер оплаты не будет чрезмерным для пассажиров».

Депутаты предложили утвердить тариф в размере не 18 руб., а 16 руб. Народные избранники подкрепили свою идею несколькими доводами.

В частности, по расчётом Контрольно-счётовой палаты, сохранение объёма перевозок в 2015 году

на уровне нынешнего года приведёт к снижению расчётного тарифа ориентировочно на 0,9–1 руб. Увеличение плотности пассажиропотока после ликвидации автобусных маршрутов, работающих в режиме маршрутного такси, также должно привести к снижению расчётного тарифа.

В частности, это отметил депутат Владимир Плотников.

«Деньги из кармана пассажира берутся реальными — из зарплаты, которая растёт не так быстро, как тариф. Пассажир садится в 14-летний автобус, видит, что теплее в

нём не становится, чище не становится», — заметил председатель комитета по экономическому развитию и по городскому хозяйству Арсен Болквадзе.

Его коллега Андрей Солодников уверен, что рост тарифа не повлечёт улучшение качества услуг.

Окончательно размер тарифа должен быть утверждён на пленарном заседании Пермской городской думы, которое состоится 16 декабря.

Если изменения будут приняты, новый тариф будет введён в Перми с 1 января 2015 года.