

# Карта от всех дверей

Как оплатить проезд в общественном транспорте «безналом»?

В сентябре 2014 года на улицах Перми появились автобусы с ярким логотипом-рыбкой на дверях. Проезд в таком транспорте можно оплатить электронной картой «Один билет». С каждым месяцем этих автобусов становится больше. В перспективе весь общественный транспорт, в том числе трамваи и троллейбусы, станут частью транспортной системы «Один билет».

Транспортные карты подойдут тем, кто не любит носить в кармане или в кошельке мелочь для оплаты проезда. Механизм их действия предельно прост: пасса-

жир заходит в автобус, проводит картой по считывающему устройству, с карты списывается одна поездка. Вместо привычного билета он получает чек, в котором указано количество доступных на карте поездок.

По словам директора компании «Единый Расчётный Центр» Олега Балашова, карты можно приобрести в киосках на остановках общественного транспорта, в некоторых офисах обслуживания Почтбанка, а также в кассах компании «Единый Расчётный Центр». Поскольку воспользоваться картами можно не во всех автобусах, а только в маршрутах 10, 12, 14, 19, 22,

27, 29, 32, 42, 44, 48, 49, 54, 55, 56, 57, 60, 63, 64, 65, 74, для продажи были выбраны те кассы, которые находятся на пути следования этих маршрутов.

Пассажир может выбрать карту наиболее подходящего номинала. В тарифном меню представлены карты на 20, 40, 60 и 90 поездок. Стоимость карты полностью эквивалентна стоимости поездок, записанных на неё. Так, карта на 20 поездок обойдется пользователю в 260 руб.

Воспользоваться картой можно в течение одного месяца с даты покупки (за исключением карты на 90 поездок, которая действительна

в течение двух месяцев). Если за это время не израсходовать записанные на карту поездки, они сгорают.

«Пустую карту можно пополнять много раз. Для того чтобы это сделать, необходимо прийти в один из пунктов продажи карт, передать кассиру карту, назвать то количество поездок, на которые абонент желает её пополнить, и оплатить их», — говорит Олег Балашов. Важно помнить, что записать на карту отличного от ранее записанного количества поездок возможна только в том случае, когда на карте нет активных поездок.

Анна Романова



• коммунальный ликбез

Оксана Клиническая

## Дело хозяйское

Со следующего года владельцы жилья начнут копить средства на капитальный ремонт своих многоквартирных домов

**Изменения в Жилищный кодекс РФ обязали собственников жилья направлять взносы на капитальный ремонт общего имущества. О том, как эта норма будет применяться на практике в нашем регионе, рассказала заместитель министра строительства и ЖКХ Пермского края Фаина Минх.**

Константин Долгановский



### Сбор средств

В соответствии с законодательством есть два способа накопления средств на капитальный ремонт. Первый — когда владельцы жилья в одном доме открывают специальный счёт в банке. В этом случае деньги собирает ТСЖ или жилищный кооператив.

Второй способ — аккумулярование средств на счёте регионального оператора, которым является Фонд капремонта общего имущества в многоквартирных домах Пермского края. Такое может произойти автоматически, если собственники по каким-то причинам не сделали свой выбор. Но они также могут дать соответствующее поручение Фонду. Средства учитываются персонально по каждому дому и каждой квартире отдельно. Накопления будут потрачены именно на тот дом, жители которого их перечисляют. Региональный оператор может заимствовать средства на другие дома, но с обязательным их возвратом.

При выборе банка для размещения средств Фонд будет руководствоваться его надёжностью и размером процентов начислений на депозит, которые, кстати, будут направлены исключительно на

капремонт конкретного дома. «Этим процентом оператор распоряжаться не сможет», — поясняет Фаина Минх.

Летом этого года были приняты изменения в Жилищный кодекс РФ, в соответствии с которыми владельцами специальных счетов для капремонта с 1 января 2015 года помимо ТСЖ, жилищных кооперативов и регионального оператора смогут выступать управляющие организации. Жители могут в любое время изменить форму накопления и по истечении шести месяцев средства будут переведены на новый счёт в полном объёме.

### Отдельная квитанция

Собственники жилья будут получать отдельную квитанцию на отчисления средств на капремонт. Включение этих затрат в существующую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг не допускается, поскольку средства перечисляются на специальный счёт.

Первая квитанция придёт жителям Прикамья в марте за февраль 2015 года.

При этом собственники могут принять решение на капитализацию средств не по истечении восьми месяцев с момента принятия закона (такой

порядок установлен краевым законодательством), а начинать делать это раньше. Например, как рассказала Фаина Минх, собственники квартир одного дома в Прикамье приняли решение делать отчисления на капремонт с 1 ноября 2014 года.

На территории края находится около 60 тыс. многоквартирных домов, но в программу капремонта включены не все. В неё не вошли дома двухквартирные, блокированной застройки, с износом более 70%, признанные аварийными и те, в которых все квартиры принадлежат одному собственнику.

С программой и перечнем домов можно ознакомиться как на сайте Фонда [fond59.ru](http://fond59.ru), так и на сайте Министерства строительства и ЖКХ [msa.permkrai.ru](http://msa.permkrai.ru). Программа включает 15 228 домов и рассчитана на 30-летний период.

Часть собственников — участников программы уже определилась с оператором. По словам Фаины Минх, порядка 1000 домов создали спецсчета в банках, остальная масса домов будет работать с Фондом капремонта домов Пермского края (региональным оператором).

Каждый собственник, сотрудничающий с Фондом, получит проект договора, в нём будут прописаны права и обязанности Фонда и владельца жилья. Основная обязанность собственника — перечисление взносов. Их сбор и проведение своевременного, качественного капремонта станут основными обязанностями Фонда.

За шесть месяцев до начала ремонта Фонд предложит владельцам, что именно стоит отремонтировать, но инициативу могут проявить сами владельцы. Вид ремонта, общий объём работ и смету они утвердят на общем собрании. Представитель собственников дома поставит подпись после выполнения ремонтных работ. Если такой подписи не окажется, работы не будут оплачены. Таким образом, собственники смогут влиять

на выбор капремонта и контролировать его.

### Всё под контролем

В законе о капремонте чётко прописаны меры контроля над деятельностью Фонда, его ежегодный аудит. Фонд будет отчитываться перед краевым Законодательным собранием. Его работу будет отслеживать попечительский совет Фонда, куда вошли представители общественности, краевого правительства и депутаты, а также региональная Контрольно-счётная палата. «В первые годы функционирования Фонда контрольно-надзорных мероприятий будет очень много», — обещает Фаина Минх.

В любой момент собственник жилья в многоквартирном доме может сделать запрос о том, сколько средств накоплено у его дома, какая есть задолженность по платежам, проводились или нет ремонты, какая сумма списана со счёта. Собственник может обратиться в суд, если Фонд не начинает ремонт. Это также предусмотрено федеральным законодательством.

Плюс сотрудничества с Фондом в том, что он проведёт всю работу: организует сбор платежей, взывание задолженности, проектные работы, выбор подрядчика, наблюдение за ходом работ и др. «Котловой метод» сбора взносов позволит в случае недостаточных накоплений занять средства у других домов. Так сделать не получится, если принято решение самостоятельно открыть спецсчёт. Единственный минус работы с Фондом — собственники не влияют на выбор подрядчика.

### Особенные жильцы

Как будут оплачивать капремонт граждане, проживающие в муниципальном жилье? По закону взносы на капремонт делают только собственники жилья. «Наниматели ими не являются и оплачивать капремонт не будут. Затраты в этом случае понесут муници-

палитеты», — сообщила Фаина Минх.

А вот жителям новостройки, которые не требуют капремонта, делать взносы надо. Основной принцип, заложенный в законе, — это накопление средств, а новостройкам в будущем тоже потребуется капремонт. Однако в законе есть норма, при которой собственники, собрав 30% накоплений на капремонт всего общего имущества дома, могут принять решение о приостановке сбора платежей.

Но как быть в ситуации, когда к началу ремонта на счёте может не оказаться необходимой суммы? Если сбор средств на капремонт осуществляет региональный оператор, то средства будут заимствованы у других домов и их необходимо будет вернуть. «Пока собственники не рассчитаются за взятые деньги, они не смогут изменить способ накопления, уйти от регионального оператора и самостоятельно открыть спецсчёт», — поясняет Фаина Минх.

В случае когда дом не пользуется услугами Фонда, решение о доплате до необходимой суммы примет общее собрание.

### Детали

Расходование средств, которые будут накоплены в 2015 году, начнётся в 2016 году. Минимальная сумма взноса за 1 кв. м, утверждённая законодательством, составляет 7 руб., собственники вправе увеличить её. Такие случаи, по словам Фаины Минх, есть — это более 1% домов региона. Максимальная ставка, одобренная собственниками, — 32 руб.

Программа капремонта в Прикамье ещё не стартовала, у собственников жилья возникает большое количество вопросов. Их можно задать специалистам Фонда капитального ремонта Пермского края. Он находится в Перми на ул. Ленина, 66, пятый этаж, тел. 230-99-34. Получить обратную связь можно также и через сайт [fond59.ru](http://fond59.ru).

«Сейчас мы тестируем программу, она позволит каждому собственнику создать свой личный кабинет на сайте и отслеживать всю информацию, связанную с платежами, начислением, проведением ремонта, не выходя из дома», — рассказала Фаина Минх.

**Перечень видов ремонтных работ, которые можно будет производить за счёт взносов на капремонт:**

- ремонт внутридомовых инженерных систем;
- ремонт или замена лифтового оборудования, лифтовых шахт;
- ремонт кровли;
- ремонт подвальных помещений;
- ремонт фасада;
- ремонт фундамента;
- утепление фасада;
- переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- устройство выходов на кровлю;
- установка коллективных (общедомовых) приборов учёта потребления ресурсов;
- разработка проектной документации в случае, если это требуется законодательством РФ;
- осуществление строительного контроля;
- ремонт несущих конструкций многоквартирного дома;
- устройство или ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления;
- устройство или ремонт системы удаления мусора;
- ремонт балконных плит;
- ремонт козырьков входных крылец.