

ОБЩЕСТВО



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

покупал земель ный участок и объек- ты недвижимости для себя, спокойно подписал акт, передал «Центру Дистри- бьюшн» необходимые для регистрации права собственности документы и потом несколько лет не предъявлял ника- ких претензий. И даже писал в различ- ные инстанции, включая налоговую инспекцию, где он признаёт приобрете- ние объектов за счёт средств ООО «Центр Дистрибьюшн» и для передачи в соб- ственность общества.

Александр Кичев:

— Если бы суд оценивал всю совокупность доказательств, было бы очевидно, что Тре- тьяков покупал не для себя. Иначе зачем бы он, например, взял в аренду 200 кв. м в своём же торговом центре?

Словом, представители «Центр Дистри- бьюшн» рассчитывают, что в апелляции им удастся добиться отмены решения Свердловского районного суда.

К тому же выводу пришли и специали- сты юридической фирмы «Качкин и парт- нёры», которые анализировали процесс. В их заключении указано, что на момент как заключения договора, так и обраще- ния в суд Третьяков был зарегистрирован в качестве индивидуального предпри- нимателя, «следовательно, данный спор был рассмотрен судом общей юрисдик- ции с нарушением требований подведом- ственности».

Кроме того, по словам экспертов из «Качкин и партнёры», «иск о признании права подлежит удовлетворению в слу- чае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующе- го права», Третьяков же никогда свое пра- во на недвижимость не регистрировал и не пытался этого делать. Наконец, юри- сты считают, что требование о признании права собственности не подлежало рас- смотрению в рамках исследуемого дела и что это нарушение «однозначно приве- ло к вынесению неправильного судебно- го акта».

Между тем в компаниях депутата Мар- кова постоянно проходят выемки и обы- ски. Самое неприятное их последствие — во время обысков изымаются докумен- ты, в том числе необходимые в судебном процессе по «Хороводу». Может, дело тут вовсе и не в связях Фаража Бабаева, и это просто совпадение. Как и тот факт, что сотрудники ООО «Центр Дистрибьюшн» в ответ на собственные обращения в пра- воохранительные органы, в частности на имя начальника УМВД Перми и в След- ственный комитет, получают «отписки». Хотя требование более чем серьёзное — возбудить уголовное дело по статье «Мошенничество».

Приходится писать открытые обраще- ния: в Администрацию президента РФ, в Генеральную прокуратуру, прокуратуру Пермского края на имя прокурора Алек- сандра Бельх, министру внутренних дел РФ, в Главное управление МВД по Перм- скому краю его начальнику Виктору Кошелеву...

Надо сказать, что судебные дразги и связанные с ними постоянные выемки и обыски выводят из себя не только руко- водителей предприятия, но и рядовых сотрудников, которые также выступили с открытым обращением в прокуратуру края: «Как только в судах начинается рас- смотрение судебного спора между Тре- тьяковым А. В. и одной из наших ком- паний, одновременно в офисах наших компаний правоохранительные органы начинают проводить обыски <...> обыски осуществляются сотрудниками органов с наглостью и хамством, допросы неко- торых сотрудников офисов проходили до пяти часов утра». Люди переживают, что могут остаться без работы.

А чем их успокоить? Сегодня в Рос- сии право собственности может оказаться под угрозой совершенно внезапно, и даже в том случае, если ты — депутат. Такое качество «делового климата» для страны ещё опаснее, чем санкции. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«Успешные люди» обманывают на миллионы

Начальник Главного следственного управления ГУ МВД России по Пермско- му краю, генерал-майор юстиции Николай Жигун рассказал о ведущейся сотру- дниками органов внутренних дел работе в борьбе с финансовыми пирамидами, с мошенничеством в сфере долевого строительства и ЖКХ.

По словам Жигуна, сегодня в работе находится более 25 тыс. уголовных дел. Среди них 10 разбирательств по крупным финансовым пирамидам, от деятель- ности которых пострадали более 9 тыс. жителей Прикамья. Они внесли в пира- миды более 1 млрд руб.

В частности, в марте 2014 года на три с половиной года осуждена председа- тель одного из потребительских обществ, которая в 2007-2009 годах присвоила 8 млн руб. от 150 вкладчиков.

Среди наказанных мошенников называются также руководители кредитно- потребительских кооперативов «Оберегъ» и «Ковчег», а также сотрудники ООО «Успешные люди», которые обманули более 230 человек и семь банков, причи- нив ущерб на 500 млн руб. Одну из мошенниц удалось поймать в Турции благо- даря взаимодействие краевого МВД и Интерпола.

Что касается долевого строительства, то в этой сфере в 2014 году следователи направили в суды три уголовных дела. Один из виновных — руководитель ком- пании в Березниках — в 2010 году украл у 35 дольщиков 18 млн руб., за что при- говорён к шести годам тюрьмы.

На пять лет в тюрьму отправится также руководитель одной из пермских стро- ительных компаний — он собрал с дольщиков жилого комплекса 132 млн руб. и «заморозил» строительство.

Фигуранты ещё одного дела — два руководителя пермского некоммерческого фонда, присвоившие 144 млн руб. 500 пермяков, инвестировавших деньги в стро- ительство жилья в 2005 году. Один из мошенников получил шесть лет тюрьмы и 500 тыс. руб. штрафа, а второй — два года лишения свободы.

Сейчас сотрудники МВД расследуют ещё два уголовных дела в сфере долевого строительства. Пострадавших по ним — 241 человек, а ущерб оценивается в 154 млн руб., вкладчикам уже возвращено 7 млн руб.

По словам Николая Жигуна, в сфере ЖКХ в 2014 году было заведено 23 уголов- ных дела, общий ущерб оценивается в 21 млн руб. Причём из 19 судебных разби- рательств 16 уже завершились признанием вины.

«Каким образом выдаются эти деньги — непонятно»

На площадке отделения Общероссийского народного фронта (ОНФ) в Перм- ском крае состоялся «круглый стол», посвящённый защите прав потребителей в регионе.

Участие в обсуждении приняли депутат Госдумы, руководитель проекта Обще- российского народного фронта «За права заёмщиков» Виктор Климов, предста- вители правоохранительных органов, микрофинансовых организаций и обще- ственности. «Круглый стол» был посвящён теме просроченных задолженностей и полномочий кредитных организаций по её взысканию.

По словам Виктора Климова, на сегодняшний день общая сумма задолжен- ности населения РФ по кредитам составляет более 11 трлн руб. Просроченная задолженность из них — более 627 млрд руб.

Виктор Климов, депутат Госдумы, руководитель проекта Общероссий- ского народного фронта «За права заёмщиков»:

— Сам по себе рост данного вида кредитования (микрозаймов — ред.) не явля- ется проблемой, это новые покупки, товары, которые граждане приобретают, но проблемой является тот факт, что за последние несколько лет рост просроченной задолженности на порядок опережает рост реально располагаемых доходов. Каждый с удовольствием осваивает жизнь в займы, но часто не очень правильно рассчиты- вает свои силы. Не все кредиты заканчиваются хорошо по разным обстоятельствам, и дальше наступает процедура взыскания или каких-то попыток вернуть деньги.

В связи с этим ОНФ и проект «За права заёмщиков» ставят задачу поднять и провести обсуждение по этой проблеме с заинтересованными сторонами во всех регионах.

Виктор Климов:

— Сегодня один из главных законопроектов, который в эту сессию Госдумы дол- жен быть принят, — это закон «О банкротстве физических лиц», который определя- ет процедуру и даёт тот самый клапан, когда все попытки взыскать с человека про- сроченную задолженность не увенчались успехом и суд принимает решение о том, что гражданина можно признать банкротом, то есть перестать с него взыскивать.

Самое главное, что этот закон позволит сделать самую важную вещь — поста- вить деятельность коллекторских агентств под надзор.

Климов пояснил, что одна из главных причин всей этой ситуации заключае- тся в том, что «граждане не только финансово неграмотны, но и финансово безот- ветственны».

Председатель комитета по безопасности НП «Микрофинансирование и разви- тие» Расим Исмаилов заявил, что в реестре микрофинансовых организаций заре- гистрированы более 4 тыс. компаний. Только в Пермском крае 223 таких органи- зации.

Расим Исмаилов, председатель комитета по безопасности НП «Микро- финансирование и развитие»:

— Потребитель не различает, обращается он в легальную или нелегальную компа- нию. Мы все видим на столбах объявления «Деньги за час», «Кредит». Каким образом выдаются эти деньги — непонятно, я вообще молчу о происхождении этих денег, разо- браться в этом невозможно. Проблема упирается в возврат этих денежных средств. В Перми такая проблема тоже присутствует.