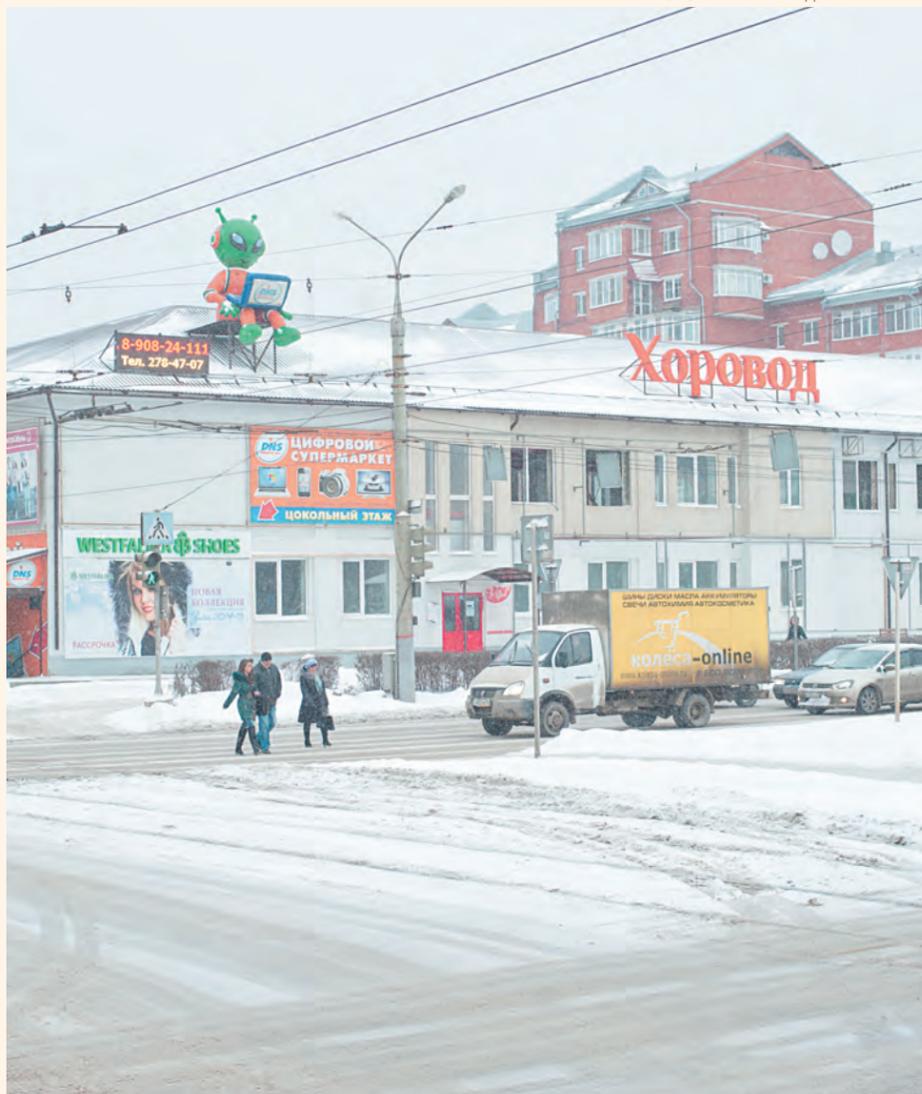


## ОБЩЕСТВО

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



покупал земельный участок и объект недвижимости для себя, спокойно подписал акт, передал «Центру Дистрибьюшн» необходимые для регистрации права собственности документы и потом несколько лет не предъявлял никаких претензий. И даже писал в различные инстанции, включая налоговую инспекцию, где он признаёт приобретение объектов за счёт средств ООО «Центр Дистрибьюшн» и для передачи в собственность общества.

**Александр Кичев:**

— Если бы суд оценивал всю совокупность доказательств, было бы очевидно, что Третьяков покупал не для себя. Иначе зачем бы он, например, взял в аренду 200 кв. м в своём же торговом центре?

Словом, представители «Центр Дистрибьюшн» рассчитывают, что в апелляции им удастся добиться отмены решения Свердловского районного суда.

К тому же выводу пришли и специалисты юридической фирмы «Качкин и партнёры», которые анализировали процесс. В их заключении указано, что на момент как заключения договора, так и обращения в суд Третьяков был зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя, «следовательно, данный спор был рассмотрен судом общей юрисдикции с нарушением требований подведомственности».

Кроме того, по словам экспертов из «Качкин и партнёры», «иск о признании права подлежит удовлетворению в случае представления истцом доказательств возникновения у него соответствующего права», Третьяков же никогда свое право на недвижимость не регистрировал и не пытался этого делать. Наконец, юристы считают, что требование о признании права собственности не подлежало рассмотрению в рамках исследуемого дела и что это нарушение «однозначно привело к вынесению неправильного судебного акта».

Между тем в компаниях депутата Маркова постоянно проходят выемки и обыски. Самое неприятное их последствие — во время обысков изымаются документы, в том числе необходимые в судебном процессе по «Хороводу». Может, дело тут вовсе и не в связях Фаража Бабаева, и это просто совпадение. Как и тот факт, что сотрудники ООО «Центр Дистрибьюшн» в ответ на собственные обращения в правоохранительные органы, в частности на имя начальника УМВД Перми и в Следственный комитет, получают «отписки». Хотя требование более чем серьёзное — возбудить уголовное дело по статье «Мошенничество».

Приходится писать открытые обращения в Администрацию президента РФ, в Генеральную прокуратуру, прокуратуру Пермского края на имя прокурора Александра Бельх, министру внутренних дел РФ, в Главное управление МВД по Пермскому краю его начальнику Виктору Кошелеву...

Надо сказать, что судебные дразги и связанные с ними постоянные выемки и обыски выводят из себя не только руководителей предприятия, но и рядовых сотрудников, которые также выступили с открытым обращением в прокуратуру края: «Как только в судах начинается рассмотрение судебного спора между Третьяковым А. В. и одной из наших компаний, одновременно в офисах наших компаний правоохранительные органы начинают проводить обыски <...> обыски осуществляются сотрудниками органов с наглостью и хамством, допросы некоторых сотрудников офисов проходили до пяти часов утра». Люди переживают, что могут остаться без работы.

А чем их успокоить? Сегодня в России право собственности может оказаться под угрозой совершенно внезапно, и даже в том случае, если ты — депутат. Такое качество «делового климата» для страны ещё опаснее, чем санкции. ■

## «Успешные люди» обманывают на миллионы

Начальник Главного следственного управления ГУ МВД России по Пермскому краю, генерал-майор юстиции Николай Жигун рассказал о ведущейся сотрудниками органов внутренних дел работе в борьбе с финансовыми пирамидами, с мошенничеством в сфере долевого строительства и ЖКХ.

По словам Жигуна, сегодня в работе находится более 25 тыс. уголовных дел. Среди них 10 разбирательств по крупным финансовым пирамидам, от деятельности которых пострадали более 9 тыс. жителей Прикамья. Они внесли в пирамиды более 1 млрд руб.

В частности, в марте 2014 года на три с половиной года осуждена председатель одного из потребительских обществ, которая в 2007-2009 годах присвоила 8 млн руб. от 150 вкладчиков.

Среди наказанных мошенников называются также руководители кредитно-потребительских кооперативов «Оберег» и «Ковчег», а также сотрудники ООО «Успешные люди», которые обманули более 230 человек и семь банков, причинив ущерб на 500 млн руб. Одну из мошенниц удалось поймать в Турции благодаря взаимодействию краевого МВД и Интерпола.

Что касается долевого строительства, то в этой сфере в 2014 году следователи направили в суды три уголовных дела. Один из виновных — руководитель компании в Березниках — в 2010 году украл у 35 дольщиков 18 млн руб., за что приговорён к шести годам тюрьмы.

На пять лет в тюрьму отправится также руководитель одной из пермских строительных компаний — он собрал с дольщиков жилого комплекса 132 млн руб. и «заморозил» строительство.

Фигуранты ещё одного дела — два руководителя пермского некоммерческого фонда, присвоившие 144 млн руб. 500 пермяков, инвестировавших деньги в строительство жилья в 2005 году. Один из мошенников получил шесть лет тюрьмы и 500 тыс. руб. штрафа, а второй — два года лишения свободы.

Сейчас сотрудники МВД расследуют ещё два уголовных дела в сфере долевого строительства. Пострадавших по ним — 241 человек, а ущерб оценивается в 154 млн руб., вкладчикам уже возвращено 7 млн руб.

По словам Николая Жигуна, в сфере ЖКХ в 2014 году было заведено 23 уголовных дела, общий ущерб оценивается в 21 млн руб. Причём из 19 судебных разбирательств 16 уже завершились признанием вины.

## «Каким образом выдаются эти деньги — непонятно»

На площадке отделения Общероссийского народного фронта (ОНФ) в Пермском крае состоялся «круглый стол», посвящённый защите прав потребителей в регионе.

Участие в обсуждении приняли депутат Госдумы, руководитель проекта Общероссийского народного фронта «За права заёмщиков» Виктор Климов, представители правоохранительных органов, микрофинансовых организаций и общественности. «Круглый стол» был посвящён теме просроченных задолженностей и полномочий кредитных организаций по её взысканию.

По словам Виктора Климова, на сегодняшний день общая сумма задолженности населения РФ по кредитам составляет более 11 трлн руб. Просроченная задолженность из них — более 627 млрд руб.

### **Виктор Климов, депутат Госдумы, руководитель проекта Общероссийского народного фронта «За права заёмщиков»:**

— Сам по себе рост данного вида кредитования (микрозаймов — ред.) не является проблемой, это новые покупки, товары, которые граждане приобретают, но проблемой является тот факт, что за последние несколько лет рост просроченной задолженности на порядок опережает рост реально располагаемых доходов. Каждый с удовольствием осваивает жизнь в займы, но часто не очень правильно рассчитывает свои силы. Не все кредиты заканчиваются хорошо по разным обстоятельствам, и дальше наступает процедура взыскания или каких-то попыток вернуть деньги.

В связи с этим ОНФ и проект «За права заёмщиков» ставят задачу поднять и провести обсуждение по этой проблеме с заинтересованными сторонами во всех регионах.

**Виктор Климов:**

— Сегодня один из главных законопроектов, который в эту сессию Госдумы должен быть принят, — это закон «О банкротстве физических лиц», который определяет процедуру и даёт тот самый клапан, когда все попытки взыскать с человека просроченную задолженность не увенчались успехом и суд принимает решение о том, что гражданина можно признать банкротом, то есть перестать с него взыскивать.

Самое главное, что этот закон позволит сделать самую важную вещь — поставить деятельность коллекторских агентств под надзор.

Климов пояснил, что одна из главных причин всей этой ситуации заключается в том, что «граждане не только финансово неграмотны, но и финансово безответственны».

Председатель комитета по безопасности НП «Микрофинансирование и развитие» Расим Исмаилов заявил, что в реестре микрофинансовых организаций зарегистрированы более 4 тыс. компаний. Только в Пермском крае 223 таких организации.

### **Расим Исмаилов, председатель комитета по безопасности НП «Микрофинансирование и развитие»:**

— Потребитель не различает, обращается он в легальную или нелегальную компанию. Мы все видим на столбах объявления «Деньги за час», «Кредит». Каким образом выдаются эти деньги — непонятно, я вообще молчу о происхождении этих денег, разобратся в этом невозможно. Проблема упирается в возврат этих денежных средств. В Перми такая проблема тоже присутствует.